

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ArcticCompany OÜ

registrikood: 12739615

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pikk tn 43

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 55989058

e-posti aadress: pikk43tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ArcticCompany OÜ alustas majandustegevust oktoobris 2014. Äriühing tegeleb oma äripindade väljaüürimisega Tallinnas, vanalinna osas. Aruandeaastal suurendati eelmise aasta müügikäivet vaatamata sellele, et 2022. aastal müüdi osa äripindadest ära. Ettevõtte 2024. käive kasvas ca 45% võrra eelmise aastaga võrreldes.

Aruandeperioodil ei investeerinud ArcticCompany OÜ materiaalsesse põhivarasse. Krüptorahasse investeeriti 127 600 eurot. Uurimis- ja arengutegevuse projekte ning nendega seotuid väljaminekuid ei olnud. Tööjõudu ei kasutatud. Ettevõtte ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Juhatus koosneb 2 liikmetest. Ühelegi juhatuse liikmele 2024. aasta jooksul erisoodustusi ei võimaldatud ega jaotatud dividende.

Juhtkonna arvamusel on ArcticCompany OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 475	9 460	
Finantsinvesteeringud	152 188	49 441	2
Nõuded ja ettemaksed	35 233	53 406	
Nõuded ostjate vastu	5 299	12 890	
Muud nõuded	29 777	29 777	
Ettemaksed	157	10 739	
Kokku käibevarad	221 896	112 307	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 191 457	1 191 457	
Materiaalsed põhivarad	2 981	4 133	
Kokku põhivarad	1 194 438	1 195 590	
Kokku varad	1 416 334	1 307 897	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	11 000	
Võlad ja ettemaksed	10 485	8 684	
Võlad tarnijatele	3 619	2 304	
Maksuvõlad	1 530	624	
Muud saadud ettemaksed	5 336	5 756	
Kokku lühiajalised kohustised	21 485	19 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	614 301	624 018	4
Kokku pikaajalised kohustised	614 301	624 018	
Kokku kohustised	635 786	643 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 688	642 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 352	19 124	
Kokku omakapital	780 548	664 195	
Kokku kohustised ja omakapital	1 416 334	1 307 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	85 915	58 861	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 272	-29 236	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 081	-10 438	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 152	-1 152	
Muud ärikulud	-119	-171	
Ärikasum (kahjum)	23 291	17 864	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	93 012	3 106	2
Intressikulud	0	-1 877	
Muud finantstulud ja -kulud	49	31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 352	19 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 352	19 124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ArcticCompany OÜ 2024. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ArcticCompany OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena peetak ettevõtte krüptoraha varad, mida kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kasum krüptovarade müügist ning allahidlusega seotud kahjum kajastatakse finantstulude- ja -kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hojab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute kajastamine kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes). Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

- omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- juhatus ning tema poolt kontrollivad või tema oluliste mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	30 888	30 888
Soetamine	27 500	27 500
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 947	-8 947
31.12.2023	49 441	49 441
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	49 441	49 441
Soetamine	127 624	127 624
Müük müügihinnas või lunastamine	-21 635	-21 635
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 242	-3 242
31.12.2024	152 188	152 188
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	11 785	11 785
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	140 403	140 403

2024. aastal krüptovarade müügist saadud finantstulu moodustas 96 254 eurot.

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutanud ettevõtte tööjõude.

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	614 301	624 018
Kokku laenukohustised	614 301	624 018

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	624 018	9 717	624 018	0
Kokku antud laenud	624 018	9 717	624 018	0

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 565	3 900
Kokku ostetud	4 565	3 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2025

ArcticCompany OÜ (registrikood: 12739615) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR IZOTOV	Juhatuse liige	17.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 352
Kokku	778 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	85915	100.00%	Jah