

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Rae vald, Karla küla, Andrekse tee 5 korteriühistu

**registrikood:** 80414017

**e-posti aadress:** andrekse5@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 1 245         | 1 042         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 459         | 1 113         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>2 704</b>  | <b>2 155</b>  |
| Põhivarad                               |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                  | 52 177        | 26 089        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>52 177</b> | <b>26 089</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>54 881</b> | <b>28 244</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 1 757         | 1 789         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 580           | 944           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 337</b>  | <b>2 733</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 27 117        | 24 300        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>27 117</b> | <b>24 300</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>29 454</b> | <b>27 033</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 211         | 460           |
| Aruandeaasta tulem                      | 24 216        | 751           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>25 427</b> | <b>1 211</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>54 881</b> | <b>28 244</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 820        | 3 840         |
| Annetused ja toetused                                      | 20 871        | 0             |
| Muud tulud                                                 | 81            | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>32 772</b> | <b>3 840</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -168          | -2 076        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 234        | -1 003        |
| Muud kulud                                                 | 0             | -10           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 402</b> | <b>-3 089</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>26 370</b> | <b>751</b>    |
| Intressikulud                                              | -2 154        | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>24 216</b> | <b>751</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 26 370         | 751            |
| Korrigeerimised                                                  |                |                |
| Muud korrigeerimised                                             | -20 718        | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>-20 718</b> | <b>0</b>       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 0              | 131            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 20 871         | 0              |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -862           | -75            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>25 661</b>  | <b>807</b>     |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel   | -26 089        | -26 089        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-26 089</b> | <b>-26 089</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenud                                                    | 5 218          | 26 089         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 433         | 0              |
| Makstud intressid                                                | -2 154         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>631</b>     | <b>26 089</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>203</b>     | <b>807</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 042          | 235            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>203</b>     | <b>807</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 245          | 1 042          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 460                 | 460            |
| Aruandeaasta tulem | 751                 | 751            |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 211               | 1 211          |
| Aruandeaasta tulem | 24 216              | 24 216         |
| <b>31.12.2023</b>  | 25 427              | 25 427         |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 1039 EUR        |
| 2             | 1039 EUR        |
| 3             | 1039 EUR        |
| 4             | 1039 EUR        |
| 5             | 1039 EUR        |
| 6             | 1038 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>6233 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2024

Rae vald, Karla küla, Andrekse tee 5 korteriühistu (registrikood: 80414017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS RIISMAA     | Juhatuse liige     | 16.04.2025           |
| SILVER KNÄZEV      | Juhatuse liige     | 16.04.2025           |
| TANEL KÕRRAN       | Juhatuse liige     | 16.04.2025           |