

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 67 korteriühistu

registrikood: 80139284

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: uus67tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Uus 67 tegeleb aadressil Uus 67, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 85 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3956,9 m².

Korterelamule teostati täielik renoveerimine Swedbanga laenu ja Kredexi abil. Teostati haljastustöid summas 4920.-€, vee ja kanalisatsiooni remonte teostati 8240.- €

Jätkuvalt tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 060	21 706	2
Nõuded ja ettemaksed	16 616	14 598	3
Kokku käibevarad	30 676	36 304	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	523 729	549 288	
Kokku põhivarad	523 729	549 288	
Kokku varad	554 405	585 592	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 827	26 767	4
Võlad ja ettemaksed	7 960	8 176	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 787	34 943	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	497 902	522 521	
Kokku pikaajalised kohustised	497 902	522 521	
Kokku kohustised	531 689	557 464	
Netovara			
Reservkapital	2 529	2 529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 599	18 436	
Aruandeaasta tulem	-5 412	7 163	
Kokku netovara	22 716	28 128	
Kokku kohustised ja netovara	554 405	585 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 147	68 603	6
Muud tulud	3 592	3 655	7
Kokku tulud	28 739	72 258	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-34 151	-65 095	8
Kokku kulud	-34 151	-65 095	
Põhitegevuse tulem	-5 412	7 163	
Aruandeaasta tulem	-5 412	7 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80 075	68 603
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 793	-16 618
Kokku rahavood põhitegevusest	47 282	51 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 559	-31 657
Makstud intressid	-29 369	-12 805
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 928	-44 462
Kokku rahavood	-7 646	7 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 706	14 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 646	7 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 060	21 706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 529	18 436	20 965
Aruandeaasta tulem		7 163	7 163
31.12.2022	2 529	25 599	28 128
Aruandeaasta tulem		-5 412	-5 412
31.12.2023	2 529	20 187	22 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

KÜ Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - KÜ Uus 67 raamatupidamisele kohandatav.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbangas	14 060	21 706
Kokku raha	14 060	21 706

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	16 616	14 598
Kokku nõuded ostjate vastu	16 616	14 598

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	25 827	25 827			2,10%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	25 827	25 827					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	497 902		129 135	368 767	2,10%	EUR	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	497 902		129 135	368 767			
Laenukohustised kokku	523 729	25 827	129 135	368 767			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	26 767	26 767			2,10%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	26 767	26 767					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	522 521		133 835	388 686	2,10%	EUR	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	522 521		133 835	388 686			
Laenukohustised kokku	549 288	26 767	133 835	388 686			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 960	7 960
Kokku võlad ja ettemaksed	7 960	7 960

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 176	8 176
Kokku võlad ja ettemaksed	8 176	8 176

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 108	11 871
haldustasud	4 967	4 549
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 072	8 072
tagastatavad laenud	0	44 111
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 147	68 603

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	59
STV elekter	0	245
kommunaalide vahe fin	256	75
parkimistasud	3 276	3 276
Kokku muud tulud	3 592	3 655

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
kindlustus	1 047	898
territooriumi hooldus	9 748	7 760
el. käiduteenus	432	386
EKÜ liikmemaks	0	395
rmtp. teenus	1 880	1 680
el . kogutud laen koos intressiga	0	44 463
maa rent	702	702
Puude lõikus	180	0
Kahjuritõrje	1 602	720
küttesüsteemi rem.	420	593
põrandakatete hooldus	1 106	946
elektrisüsteemi remont	48	266
vee ja kanalisatsiooni remont	8 240	4 241
vihmaveerennid	500	0
pangateenused	57	70
haldusteenus	1 880	1 680
uste rem.	252	295
parkimiskaardid	72	0
lumekoristus	1 046	0
Haljastus	4 920	0
Muud	19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 151	65 095

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, UUs 67 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1679 EUR
Korter 2	1419 EUR
Korter 3	1886 EUR
Korter 4	1818 EUR
Korter 5	1814 EUR
Korter 6	1663 EUR
Korter 7	1731 EUR
Korter 8	1574 EUR
Korter 9	1657 EUR
Korter 10	1525 EUR
Korter 11	1386 EUR
Korter 12	1624 EUR
Korter 13	956 EUR
Korter 14	1501 EUR
Korter 15	1219 EUR
Korter 16	1525 EUR
Korter 17	926 EUR
Korter 18	2294 EUR
Korter 19	1633 EUR
Korter 20	1054 EUR
Korter 21	1988 EUR
Korter 22	1192 EUR
Korter 23	989 EUR
Korter 24	2351 EUR
Korter 25	1667 EUR
Korter 26	1067 EUR
Korter 27	1888 EUR
Korter 28	1768 EUR
Korter 29	929 EUR
Korter 30	2012 EUR
Korter 31	1537 EUR
Korter 32	942 EUR
Korter 33	2054 EUR
Korter 34	1609 EUR
Korter 35	934 EUR
Korter 36	2230 EUR
Korter 37	1582 EUR
Korter 38	927 EUR
Korter 39	1989 EUR
Korter 40	1861 EUR
Korter 41	1083 EUR
Korter 42	1853 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1772 EUR
Korter 44	960 EUR
Korter 45	2282 EUR
Korter 46	1756 EUR
Korter 47	1256 EUR
Korter 48	2234 EUR
Korter 49	1645 EUR
Korter 50	1030 EUR
Korter 51	2148 EUR
Korter 52	1616 EUR
Korter 53	943 EUR
Korter 54	2098 EUR
Korter 55	1526 EUR
Korter 56	1094 EUR
Korter 57	2303 EUR
Korter 58	1646 EUR
Korter 59	1124 EUR
Korter 60	2052 EUR
Korter 61	2357 EUR
Korter 62	2197 EUR
Korter 63	2593 EUR
Korter 64	2212 EUR
Korter 65	2629 EUR
Korter 66	2130 EUR
Korter 67	2572 EUR
Korter 68	1959 EUR
Korter 69	2548 EUR
Korter 70	2307 EUR
Korter 71	1555 EUR
Korter 72	1615 EUR
Korter 73	1708 EUR
Korter 74	1635 EUR
Korter 75	1365 EUR
Korter 76	1860 EUR
Korter 77	1583 EUR
Korter 78	1526 EUR
Korter 79	1698 EUR
Korter 80	1641 EUR
Korter 81	1335 EUR
Korter 82	1519 EUR
Korter 83	1565 EUR
Korter 84	1357 EUR
Korter 85	1597 EUR
Korter 86	263 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	142147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Tartu linn, Uus tn 67 korteriühistu (registrikood: 80139284) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	16.04.2025