

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80078051

telefon: +372 58859179

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palkadeks arvestati 2024.a 2 922.-eurot.

Palgalist juhatust ei ole.

Haldus ja hoolduskuludeks koguti aruandeaastal 8 468.- ja kulutati 9 434.-

31.12.2024.a. laenu jääk 68 150.- Sh. lühiajaline laen 6 457.- ja pikaajaline laen 61 692.-

Laenu lõpu kuupäev 30.07.2033

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 116	6 871	
Nõuded ja ettemaksed	73 580	80 224	
Kokku käibevarad	83 696	87 095	
Kokku varad	83 696	87 095	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 457	5 628	2
Võlad ja ettemaksed	4 137	4 096	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 594	9 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 692	68 309	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 479	0	
Kokku pikaajalised kohustised	65 171	68 309	
Kokku kohustised	75 765	78 033	
Netovara			
Reservkapital	5 500	1 244	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 818	18 842	
Aruandeaasta tulem	-5 387	-11 024	
Kokku netovara	7 931	9 062	
Kokku kohustised ja netovara	83 696	87 095	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 600	23 424	
Kokku tulud	21 600	23 424	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 132	-22 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 618	-3 260	
Tööjõukulud	-2 922	-4 121	4
Muud kulud	-4 315	0	
Kokku kulud	-26 987	-30 028	
Põhitegevuse tulem	-5 387	-6 604	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 420	
Aruandeaasta tulem	-5 387	-11 024	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	6 457	6 457		
Lühiajalised laenud kokku	6 457	6 457		
Pikaajalised laenud				
laen	61 692			61 692
Pikaajalised laenud kokku	61 692			61 692
Laenukohustised kokku	68 149	6 457		61 692
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	5 628	5 628		
Lühiajalised laenud kokku	5 628	5 628		
Pikaajalised laenud				
laen	68 309			68 309
Pikaajalised laenud kokku	68 309			68 309
Laenukohustised kokku	73 937	5 628		68 309

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 735	3 735
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	4 137	4 137
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 849	3 849
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	4 096	4 096

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 184	3 080
Sotsiaalmaksud	738	1 041
Kokku tööjõukulud	2 922	4 121

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	2397 EUR
Korter nr. 2	1892 EUR
Korter nr. 3	1826 EUR
Korter nr. 4	2392 EUR
Korter nr. 5	1915 EUR
Korter nr. 6	1830 EUR
Korter nr. 7	2407 EUR
Korter nr. 8	1889 EUR
Korter nr. 9	1844 EUR
Korter nr. 10	2400 EUR
Korter nr. 11	1907 EUR
Korter nr. 12	1822 EUR
Korter nr. 13	1815 EUR
Korter nr. 14	1911 EUR
Korter nr. 15	2389 EUR
Korter nr. 16	1844 EUR
Korter nr. 17	1852 EUR
Korter nr. 18	2433 EUR
Korter nr. 19	1770 EUR
Korter nr. 20	1874 EUR
Korter nr. 21	2385 EUR
Korter nr. 22	1785 EUR
Korter nr. 23	1881 EUR
Korter nr. 24	2385 EUR
Kokku:	48845 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80078051) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Ojatamm	Juhatuse liige	17.04.2025