

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 3 korteriühistu

registrikood: 80032853

telefon: +372 5086703

e-posti aadress: sporditee4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Spordi tee 4 asutati 29 detsembril 1997 aastal ja registreeriti Äriregistris 17 aprillil 1998 aastal.

KÜ Loopargi tee 3 on korteriomanike mittetulundusühistu mille eesmärgiks on Loo alevikus Loopargi tee 3 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 60 liiget.

KÜ Loopargi tee 3 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

KÜ Loopargi tee 3 tegevus:

- 1) maja haldamine ja teenindamine;
- 2) korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia, vee- ja elektriavete vahendamine
- 3) Kolmanda trepikoja vihmaveetoru vahetus täies ulatuses, taastatud vihmaveest tekkinud kahjustused
- 4) Haljastuse täiendamine

KÜ Loopargi tee 3 juhatuse liige Sirje Senkel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 462	53 225	2
Nõuded ja ettemaksed	33 652	30 041	3
Kokku käibevarad	83 114	83 266	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	852 017	875 788	3
Kokku põhivarad	852 017	875 788	
Kokku varad	935 131	959 054	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 535	18 681	5
Võlad ja ettemaksed	6 020	9 248	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 555	27 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	852 017	875 788	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 146	15 083	7
Kokku pikaajalised kohustised	866 163	890 871	
Kokku kohustised	895 718	918 800	
Netovara			
Reservkapital	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37 186	37 074	
Aruandeaasta tulem	-841	112	
Kokku netovara	39 413	40 254	
Kokku kohustised ja netovara	935 131	959 054	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	93 673	103 063	8
Annetused ja toetused	0	177 082	
Tulu ettevõtlusest	94	-6 227	
Muud tulud	3 311	86	9
Kokku tulud	97 078	274 004	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 716	-201 318	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 161	-16 874	10
Tööjõukulud	-5 923	-5 152	11
Muud kulud	-2 226	0	
Kokku kulud	-46 026	-223 344	
Põhitegevuse tulem	51 052	50 660	7
Intressitulud	6	8	
Intressikulud	-51 899	-50 556	
Aruandeaasta tulem	-841	112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	51 052	50 660	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	693	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 229	-39 267	
Laekunud intressid	20	8	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 291	4 208	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 226	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	49 073	16 302	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 799	-195 871	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 799	-195 871	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 917	-18 507	7
Makstud intressid	-51 899	-50 556	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 779	177 082	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 037	108 019	
Kokku rahavood	-3 763	-71 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 225	124 775	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 763	-71 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 462	53 225	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	3 068	37 074	40 142
Aruandeaasta tulem	0	112	112
31.12.2023	3 068	37 186	40 254
Aruandeaasta tulem	0	-841	-841
31.12.2024	3 068	36 345	39 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loopargi tee 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning neid täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevussest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	49 462	53 225
Kokku raha	49 462	53 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	875 552	23 535	852 017	
Ettemaksed	6 964	6 964		
Tulevaste perioodide kulud	6 964	6 964		
Nõuded liikmete vastu	3 153	3 153		
Kokku nõuded ja ettemaksed	885 669	33 652	852 017	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	894 469	18 681	87 359	788 429
Ettemaksed	7 724	7 724		
Tulevaste perioodide kulud	7 724	7 724		
Nõuded liikmete vastu	3 636	3 636		
Kokku nõuded ja ettemaksed	905 829	30 041	87 359	788 429

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	260	0	100
Sotsiaalmaks	0	406	0	168
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	6
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	695	0	274

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 22-002625-JI	875 552	23 535	105 661	746 356	4,99%	EUR	2046
Pikaajalised laenud kokku	875 552	23 535	105 661	746 356			
Laenukohustised kokku	875 552	23 535	105 661	746 356			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 22-002625-JI	894 469	18 681	87 359	788 429	4,99%	EUR	2046
Pikaajalised laenud kokku	894 469	18 681	87 359	788 429			
Laenukohustised kokku	894 469	18 681	87 359	788 429			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 075	5 075	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	695	695	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 020	6 020	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 774	8 774	
Võlad töövõtjatele	200	200	
Maksuvõlad	274	274	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 248	9 248	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 580	10 825	-13 405	0
Renoveerimisfond	22 532	0	-7 449	15 083
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 112	10 825	-20 854	15 083
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 112	10 825	-20 854	15 083
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	73 678	-73 678	0
Renoveerimisfond	15 083	0	-937	14 146
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 083	73 678	-74 615	14 146
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 083	73 678	-74 615	14 146

Renoveerimise kulud:

Densan OÜ(sadeveepüstik)	1 856 €
Aero Grupp OÜ(ventil.seade)	982 €
Kõrghaljastus OÜ(freesimine)	220 €
Budstroi OÜ (krohvitööd)	741 €
Pangalaenu põhiosa	18 917 €
Pangalaenu intressid	51 899 €

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 058	12 280
Haldustasud	0	151
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 799	20 854
Pangalaen ja intressikulu	70 816	69 778
Kokku liikmetelt saadud tasud	93 673	103 063

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	78
Saadud kindlustus hüvitis	3 291	0
Muud	0	8
Kokku muud tulud	3 311	86

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	66	69
Koolituskulud	0	175
raamatupidamisteenus	2 763	2 750
hooldus-halduskulu	11 230	12 851
pangateenustekulu	61	97
Muud	1 041	932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 161	16 874

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 405	3 841
Sotsiaalmaksud	1 518	1 311
Kokku tööjõukulud	5 923	5 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 154	3 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 154	3 636

Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	23 535	18 681
Kokku laenukohustised	23 535	18 681

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	852 017	875 788
Kokku laenukohustised	852 017	875 788
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 146	15 083
Kokku võlad ja ettemaksed	14 146	15 083

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loopargi tee 3-1	3032 EUR
Loopargi tee 3-2	1955 EUR
Loopargi tee 3-3	2419 EUR
Loopargi tee 3-4	3537 EUR
Loopargi tee 3-5	1827 EUR
Loopargi tee 3-6	3040 EUR
Loopargi tee 3-7	2975 EUR
Loopargi tee 3-8	1919 EUR
Loopargi tee 3-9	2499 EUR
Loopargi tee 3-10	3168 EUR
Loopargi tee 3-11	1573 EUR
Loopargi tee 3-12	2793 EUR
Loopargi tee 3-13	3786 EUR
Loopargi tee 3-14	1714 EUR
Loopargi tee 3-15	3154 EUR
Loopargi tee 3-16	2982 EUR
Loopargi tee 3-17	2146 EUR
Loopargi tee 3-18	2500 EUR
Loopargi tee 3-19	2906 EUR
Loopargi tee 3-20	1862 EUR
Loopargi tee 3-21	3029 EUR
Loopargi tee 3-22	3486 EUR
Loopargi tee 3-23	1834 EUR
Loopargi tee 3-24	2816 EUR
Loopargi tee 3-25	3279 EUR
Loopargi tee 3-26	1953 EUR
Loopargi tee 3-27	2939 EUR
Loopargi tee 3-28	3273 EUR
Loopargi tee 3-29	1733 EUR
Loopargi tee 3-30	2978 EUR
Loopargi tee 3-31	3249 EUR
Loopargi tee 3-32	2051 EUR
Loopargi tee 3-33	2847 EUR
Loopargi tee 3-34	3306 EUR
Loopargi tee 3-35	1594 EUR
Loopargi tee 3-36	3006 EUR
Loopargi tee 3-37	2794 EUR
Loopargi tee 3-38	1919 EUR
Loopargi tee 3-39	2496 EUR
Loopargi tee 3-40	3521 EUR
Loopargi tee 3-41	1607 EUR
Loopargi tee 3-42	2610 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Loopargi tee 3-43	3008 EUR
Loopargi tee 3-44	1517 EUR
Loopargi tee 3-45	2615 EUR
Loopargi tee 3-46	3423 EUR
Loopargi tee 3-47	1850 EUR
Loopargi tee 3-48	2440 EUR
Loopargi tee 3-49	3386 EUR
Loopargi tee 3-50	1867 EUR
Loopargi tee 3-51	2193 EUR
Loopargi tee 3-52	3300 EUR
Loopargi tee 3-53	1698 EUR
Loopargi tee 3-54	3091 EUR
Loopargi tee 3-55	3241 EUR
Loopargi tee 3-56	1838 EUR
Loopargi tee 3-57	2476 EUR
Loopargi tee 3-58	4521 EUR
Loopargi tee 3-59	1856 EUR
Loopargi tee 3-60	2900 EUR
Kokku:	157327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 3 korteriühistu (registrikood: 80032853) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SENKEL	Juhatuse liige	16.04.2025