

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HH KV OÜ

registrikood: 11267410

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kirde tn 21

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 5027187

e-posti aadress: hr.hallik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ HH KV on registreeritud 05.07.2006.a							
OÜ HH KV põhitegevuseks on kinnisvara hindamisteenuse ja maakleriteenuse osutamine, kinnisvaraalane konsultatsioon ja kinnisvara üürileandmine.							
OÜ HH KV on maksnud töötasu aastas 4 744					euro		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 935	9 422
Nõuded ja ettemaksed	19 660	6 483
Kokku käibevarad	75 595	15 905
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	272 722	305 447
Kokku põhivarad	272 722	305 447
Kokku varad	348 317	321 352
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 704	20 796
Kokku lühiajalised kohustised	12 704	20 796
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 100
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 100
Kokku kohustised	12 704	32 896
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 900	278 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 157	6 984
Kokku omakapital	335 613	288 456
Kokku kohustised ja omakapital	348 317	321 352

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	179 961	109 570
Muud äritulud	0	12 978
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 860	-47 214
Mitmesugused tegevuskulud	-37 984	-34 733
Tööjõukulud	-7 475	-6 975
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 484	-25 803
Muud ärikulud	-491	-369
Ärikasum (kahjum)	47 667	7 454
Intressikulud	-510	-470
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 157	6 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 157	6 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ HH KV 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, eseme soetusmaksumusega alla 5000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	20 207	2 405
Swedbank	25 223	2 833
kassa	10 505	4 184
Kokku raha	55 935	9 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 660	19 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 660	19 660
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 483	6 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 483	6 483

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	667	1 437
Sotsiaalmaks	239	216
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	916	1 662

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	173 083		173 083
Akumuleeritud kulum	-21 050		-21 050
Jääkmaksumus	152 033		152 033
Ostud ja parendused	175 217	4 000	179 217
Amortisatsioonikulu	-25 670	-133	-25 803
31.12.2023			
Soetusmaksumus	348 300	4 000	352 300
Akumuleeritud kulum	-46 720	-133	-46 853
Jääkmaksumus	301 580	3 867	305 447
Amortisatsioonikulu	-27 684	-800	-28 484
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 241		-4 241
31.12.2024			
Soetusmaksumus	342 300	4 000	346 300
Akumuleeritud kulum	-72 645	-933	-73 578
Jääkmaksumus	269 655	3 067	272 722

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
tarnijatele	9 692	9 046
Kokku võlad tarnijatele	9 692	9 046

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 744	4 350
Sotsiaalmaksud	2 693	2 590
töötuskindlustusmaks	38	35
Kokku tööjõukulud	7 475	6 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 000

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 100
Kokku laenukohustised	0	12 100
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	12 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 100	5 000	12 100	0
Kokku laenukohustised	0	17 100	5 000	12 100	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2024				
Emaettevõtja	0				

OSTETUD	2023
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000
Kokku ostetud	4 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 744	4 350

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2025

HH KV OÜ (registrikood: 11267410) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hannes Hallik	Juhatuse liige	14.04.2025
Resolutsioon:	Kiidan 2024 majandusaasta aruande heaks.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 157
Kokku	333 057
Katmine	
Kokku	333 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	179961	100.00%	Jah