

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Kaskisaare OÜ

**registrikood:** 10747579

**postiaadress:** Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärdla linn, Käina mnt 23

**postisihnumber:** 92414

**telefon:** +372 5272470

**e-posti aadress:** [info@kaskisaare.ee](mailto:info@kaskisaare.ee)

**veebilehe aadress:** <http://www.kaskisaare.ee>

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

OÜ Kaskisaare peamiseks tegevusalaks on mitmesuguste puidust toodete valmistamine. Valmistatakse nii uksi, aknaid, treppe, köögi-, magamistoa- ja elutoa mööblit. Mööbli valmistamine toimub eritellimuste alusel.

**Müügitulu ja tegevusalad.** Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 136 541 eurot. Müügitulu muutus -10 423 eurot (-7%)

**Kasum ja investeeringud.** Aruandeaasta lõppes 168 eurose kasumiga. Aruandeaastal põhivara ei soetatud.

**Töötajad ja juhatuse liikmed.** Aruandeaastal oli ettevõttes 4 põhikohaga töötajat, kelle palgakulu koos maksudega oli 63 731 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes täidab ettevõttes nii tegevjuhi kui ka juhatuse liikme ülesandeid. Juhatuse liikmele on makstud töötasu, juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Andres Kääramees, juhatuse liige

Aprill 2025

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 211	12 511
Nõuded ja ettemaksud	658	0
Varud	14 024	16 824
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>24 893</b>	<b>29 335</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 340	9 461
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>5 340</b>	<b>9 461</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>30 233</b>	<b>38 796</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 201	3 201
Võlad ja ettemaksud	7 221	8 216
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>10 422</b>	<b>11 417</b>
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	0	7 736
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>7 736</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>10 422</b>	<b>19 153</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Kohustuslik reservkapital	504	504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 944	15 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168	811
<b>Kokku omakapital</b>	<b>19 811</b>	<b>19 643</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>30 233</b>	<b>38 796</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	136 541	146 964
Muud äritulud	7 736	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 030	-69 681
Mitmesugused tegevuskulud	-15 131	-14 850
Tööjõukulud	-63 731	-55 556
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 121	-5 967
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>264</b>	<b>910</b>
Intressikulud	-96	-99
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>168</b>	<b>811</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>168</b>	<b>811</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KASKISAARE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ KASKISAARE aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ KASKISAARE aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradena kajastatakse järgmisi varasid:

- 1) raha;
- 2) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näit. nõuded ostjate vastu, muud nõuded)

Ettevõtte on järgmised finantsvarad:

- 1) raha kassas ja pangakontodel
- 2) nõuded ostjate vastu
- 3) muud nõuded

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja vajadusel nõudmiseni hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Aruandeaastal ei ole OÜ Kaskisaare hinnanud ühtegi nõuet ebatõenäoliselt laekuvaks.

Muud nõuded. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal, lõpetamata toodang ja valmistoodang, müügiks ostetud kaubad võetakse arvele FIFO meetodil.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusel maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,11 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11**

#### **Rendid**

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

- 1) Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.
- 2) Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Võlad töövõtjatele ja maksuvõlad

Maksuvõlgade kirjel kajastatakse kõik riigimaksude võlad, s.h. palgaga seotud maksud - kinnipeetud tulumaks, pensionikindlustuse ja kogumis- pensionimakse ja sotsiaalmaks.

Võlad töövõtjatele kirjel kajastatakse töötajatele tasumata netopalgade summat ja aruandeaasta kuludesse kantud kasutamata puhkusereservi koos sotsimaksu- ja töötuskindlustusekuluga.

#### **Tulud**

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksid.

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 põhimõtetest ja tulude-kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Müügitulu arvestamisel lähtutakse RTJ 10 kirjeldatud põhimõtetest:

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud

1. Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
2. Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
3. Tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta;
4. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
5. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused

1. tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
2. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
3. tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
4. tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Muud äritulud on ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müügist; saadud trahvid ja viivised; netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees (juhul, kui tulemuseks on netokahjum, kajastatakse see kirjel "Muud ärikulud")

### **Kulud**

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu on aruandeperioodil müüdnud toodete, kaupade ja teenuste maksumus ning tootmiskaod ja muud sarnased tootmiskulud, mida ei lülitata müüdnud toodete maksumusse. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt, nagu on arvestatud müügitulu.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näit. raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, reklaamikulud, kindlustus, asutamise- ja uurimiskulud, eraldiste moodustamisega seotud kulud, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne.)

Muud ärikulud on ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müügist; trahvid ja viivised; netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees (juhul, kui tulemuseks on netokasum, kajastatakse see kirjel "Muud äritulud")

### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

OÜ KASKISAARE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegevjuhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



OÜ KASKISAARE omanikud on neli Eesti eraisikut, kellest üks on tegutsev ka juhatuse liikmena.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	47 631	41 575
Sotsiaalmaksud	16 099	13 981
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>63 730</b>	<b>55 556</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2024	2023
Arvestatud tasu	12 408	11 392

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

**Kaskisaare OÜ (registrikood: 10747579) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Andres Kääramees	Juhatuse liige	16.04.2025

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168
<b>Kokku</b>	<b>16 112</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168
<b>Kokku</b>	<b>16 112</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli (v.a madratsite) tootmine	31001	EMTAK 2025	115221	84.39%	Jah
Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	16239	EMTAK 2025	14420	10.56%	Ei
Puituste ja -akende tootmine	16251	EMTAK 2025	6900	5.05%	Ei