

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a
korterühistu

registrikood: 80017440

telefon: +372 4828641, +372 56635227, +372 4828772

e-posti aadress: asta@pakamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a korteriühistu (80017440) alustas tegevust 1997.a.KÜ Valgu 62 nime all. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu keskus 10 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korteriühistusse kuulub 23 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Korteriühistu palgal on 1 inimene, kes hooldab katlamaja ja suvel niidab muru. 2023.aastast otsustati appi võtta haldusfirma Onest Haldus OÜ.

Remondiplaani on võetud kogu hoone täielik renoveerimine Kredexi abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 486	19 737	2
Nõuded ja ettemaksed	4 395	6 988	
Kokku käibevarad	38 881	26 725	
Kokku varad	38 881	26 725	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 453	7 871	3
Võlad ja ettemaksed	1 643	2 101	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 096	9 972	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 458	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 458	
Kokku kohustised	5 096	13 430	
Netovara			
Reservkapital	4 904	4 904	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 391	-11 707	
Aruandeaasta tulem	20 490	20 098	
Kokku netovara	33 785	13 295	
Kokku kohustised ja netovara	38 881	26 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 941	32 480
Annetused ja toetused	0	552
Kokku tulud	34 941	33 032
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 268	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 972	-9 852
Tööjõukulud	-3 211	-3 082
Kokku kulud	-14 451	-12 934
Põhitegevuse tulem	20 490	20 098
Aruandeaasta tulem	20 490	20 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

2024.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulemiaruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulemi kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumulieeritud tulemi hulka.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomanikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomanikele kohustuseks veel tegemata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	148	215
Raha arvelduskontol	597	598
Raha arvelduskontol	33 741	18 924
Kokku raha	34 486	19 737

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaks järgmisel perioodil	3 453	3 453			5,505	EUR	15.05.2025
Lühiajalised laenud kokku	3 453	3 453					
Laenukohustised kokku	3 453	3 453					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaks järgmisel perioodil	7 871	7 871			6,795	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	7 871	7 871					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 458		3 458				15.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	3 458		3 458				
Laenukohustised kokku	11 329	7 871	3 458				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 300	1 300
Võlad töövõtjatele	193	193
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	1 643	1 643
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 758	1 758
Võlad töövõtjatele	193	193
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	2 101	2 101

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	48	77
Remondikulud	38	4 126
Kulud haljastusele	68	1 126
Halduskulu	4 000	3 720
Muud	818	803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 972	9 852

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 400	2 303
Sotsiaalmaksud	811	779
Kokku tööjõukulud	3 211	3 082

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgu keskus 10-1	1823 EUR
Valgu keskus 10-2	4084 EUR
Valgu keskus 10-3	2147 EUR
Valgu keskus 10-4	3014 EUR
Valgu keskus 10-5	1686 EUR
Valgu keskus 10-6	3227 EUR
Valgu keskus 10-7	3744 EUR
Valgu keskus 10-8	2899 EUR
Valgu keskus 10-9	2972 EUR
Valgu keskus 10-10	3214 EUR
Valgu keskus 10-11	2536 EUR
Valgu keskus 10-12	3355 EUR
Valgu keskus 10-13	3043 EUR
Valgu keskus 10-14	2840 EUR
Valgu keskus 10-15	2700 EUR
Valgu keskus 10-16	3857 EUR
Valgu keskus 10-17	2779 EUR
Valgu keskus 10-18	3136 EUR
Valgu keskus 10-19	3060 EUR
Valgu keskus 10-20	2482 EUR
Valgu keskus 10-21	2723 EUR
Valgu keskus 10-22	2725 EUR
Valgu keskus 10-23	2833 EUR
Valgu keskus 10-24	2390 EUR
Kokku:	69269 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2025

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 10, Valgu keskus 10a korteriühistu (registrikood: 80017440) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KESSEL	Juhatuse liige	15.04.2025