

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: m2 ARENDUS OÜ

registrikood: 14025937

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Salme tn 40a

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5130013

e-posti aadress: ervin@nurmela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

m2 ARENDUS OÜ põhitegevuseks 2024 majandusaastal oli hoonestusprojektide arendus, mille tarbeks on ettevõtte soetanud kinnisvarainvesteeringu.

2024. aastal m2 ARENDUS OÜ müügitulu puudus. Tegeleti hoonestusprojekti ehitusloa saamiseks.

m2 ARENDUS OÜ-l puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	408	822	
Nõuded ja ettemaksed	3 730	23 634	
Kokku käibevarad	4 138	24 456	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	700 000	386 700	3
Kokku põhivarad	700 000	386 700	
Kokku varad	704 138	411 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 690	1 009	
Kokku lühiajalised kohustised	2 690	1 009	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 000	22 300	4
Kokku pikaajalised kohustised	27 000	22 300	
Kokku kohustised	29 690	23 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 847	385 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 601	-2 390	
Kokku omakapital	674 448	387 847	
Kokku kohustised ja omakapital	704 138	411 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	283 070	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-485	-331	
Ärikasum (kahjum)	282 585	-1 381	
Intressitulud	6 751	0	
Intressikulud	-2 735	-1 009	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	286 601	-2 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 601	-2 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

m2 ARENDUS OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

m2 ARENDUS OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglase väärtuse või soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuid, mida ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 230	23 634
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 230	23 634

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	386 700	386 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	386 700	386 700
31.12.2023		
Soetusmaksumus	386 700	386 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	386 700	386 700
Ostud ja parendused	30 230	30 230
Muud muutused	283 070	283 070
31.12.2024		
Soetusmaksumus	700 000	700 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700 000	700 000

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	27 000		27 000		3
Pikaajalised laenud kokku	27 000		27 000		
Laenukohustised kokku	27 000		27 000		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	22 300		22 300		3
Pikaajalised laenud kokku	22 300		22 300		
Laenukohustised kokku	22 300		22 300		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	27 000	22 300
Kokku laenukohustised	27 000	22 300

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

m2 ARENDUS OÜ (registrikood: 14025937) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ervin Nurmela	Juhatuse liige	15.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 601
Kokku	669 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	669 448
Kokku	669 448