

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Arkadel Invest OÜ

**registrikood:** 11333756

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Leevikese tn 9

**postisihthnumber:** 10315

**telefon:** +372 53493321

**e-posti aadress:** arkadel@arkadel.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

Arkadel Invest OÜ põhitegevusala on klaaspaketi jm klaasist ehitusmaterjali tootmine. Ettevõtte on asutatud 2007.

Ettevõtte müügikäive 2024 aastal 108 191 oli eurot. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2024 oli 485 240 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei ole, töötasu 2024 aastal ei makstud.

Arkadel Invest OÜ on jätkuvalt tegev ja plaanib 2025 aastal tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 93 141         | 1 185          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 102 415        | 27 329         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 764          | 36 695         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>197 320</b> | <b>65 209</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 93 807         | 95 548         | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 000          | 8 000          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 45 325         | 0              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 140 788        | 171 519        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>287 920</b> | <b>275 067</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>485 240</b> | <b>340 276</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 827          | 11 000         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 963          | 5 902          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 790</b>  | <b>16 902</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 790</b>  | <b>16 902</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 320 562        | 296 433        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 151 076        | 24 129         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>474 450</b> | <b>323 374</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>485 240</b> | <b>340 276</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 108 191        | 56 893        |
| Muud äritulud                               | 83 019         | 14 996        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -50 234        | -38 363       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 724        | -8 438        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 044        | -4 691        |
| Muud ärikulud                               | -960           | -2 764        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>116 248</b> | <b>17 633</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 7 259          | -6 895        |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 24 567         | 11 807        |
| Intressitulud                               | 3 236          | 1 591         |
| Intressikulud                               | -234           | -7            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>151 076</b> | <b>24 129</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>151 076</b> | <b>24 129</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arkadel Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruandevormist.  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades arveldusarvetel.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kajastatavaid varasid kasuliku tööeaga üleihe aasta ja soetusmaksumusega üle 200 euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulud on tulude tekkimiseks vajalikud väljaminekud aruandeperioodi jooksul, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kulude kajastamine ja aruandlus - sisaldab kulude andmete klassifitseerimist, summeerimist ja esitamist. Kulude mõõtmine ja hindamine hõlmab konkreetsete toodete, teenuste või allüksuste kulusid. Kulude juhtimine - eesmärk on koguda võimalikult täpselt andmestikku toodete (teenuste) kulude kohta, mis aitaks kujundada toodete, kaupade ja teenuste hinda.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 |                 |              | Kokku          |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
|                                                 | Aktsiad ja osad | Võlakirjad   |                |
| Soetamine                                       | 9 448           |              | 9 448          |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 11 807          |              | 11 807         |
| Muud                                            | 3 074           | 3 000        | 6 074          |
| <b>31.12.2023</b>                               | <b>24 329</b>   | <b>3 000</b> | <b>27 329</b>  |
| Soetamine                                       | 50 594          |              | 50 594         |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 24 492          |              | 24 492         |
| <b>31.12.2024</b>                               | <b>99 415</b>   | <b>3 000</b> | <b>102 415</b> |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                    | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 164        | 164                               |                     |
| Laenunõuded                        | 9 600      | 1 600                             | 8 000               |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 9 764      | 1 764                             | 8 000               |
|                                    |            |                                   |                     |
|                                    | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 344        | 344                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 344        | 344                               |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 300      | 1 300                             |                     |
| Laenunõuded                        | 43 000     | 35 000                            | 8 000               |
| Muud nõuded                        | 51         | 51                                |                     |
| Viitlaekumised                     | 51         | 51                                |                     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 44 695     | 36 695                            | 8 000               |

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024 |                        |            |                                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                       | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 11503431                                                     | Arkadel Klaas OÜ       | Eesti      | Klaasfassaadide tootmine ja paigaldus | 45               | 45         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2024 |
| Arkadel Klaas OÜ                                               | 95 548     | -9 000     | 7 259                                  | 93 807     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 95 548     | -9 000     | 7 259                                  | 93 807     |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |               |                |                                   | Kokku          |
|--------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                          | Maa           | Ehitised       | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |                |
| <b>31.12.2022</b>        |               |                |                                   |                |
| Soetusmaksumus           | 34 457        | 120 864        | 21 530                            | 176 851        |
| Akumuleeritud kulum      |               | -423           | -358                              | -781           |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>34 457</b> | <b>120 441</b> | <b>21 172</b>                     | <b>176 070</b> |
|                          |               |                |                                   |                |
| Amortisatsioonikulu      |               | -2 397         | -2 154                            | -4 551         |
| <b>31.12.2023</b>        |               |                |                                   |                |
| Soetusmaksumus           | 34 457        | 120 864        | 21 530                            | 176 851        |
| Akumuleeritud kulum      |               | -2 820         | -2 512                            | -5 332         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>34 457</b> | <b>118 044</b> | <b>19 018</b>                     | <b>171 519</b> |
|                          |               |                |                                   |                |
| Ostud ja parendused      |               |                | 10 095                            | 10 095         |
| Muud ostud ja parendused |               |                | 10 095                            | 10 095         |
| Amortisatsioonikulu      |               | -2 538         | -3 831                            | -6 369         |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -34 457       |                |                                   | -34 457        |
| <b>31.12.2024</b>        |               |                |                                   |                |
| Soetusmaksumus           | 0             | 120 864        | 31 625                            | 152 489        |
| Akumuleeritud kulum      |               | -5 358         | -6 343                            | -11 701        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>0</b>      | <b>115 506</b> | <b>25 282</b>                     | <b>140 788</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2024           | 2023 |
|--------------|----------------|------|
| Maa          | 115 000        |      |
| <b>Kokku</b> | <b>115 000</b> |      |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 963        | 2 963          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 963</b> | <b>2 963</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 402        | 5 402          |
| Saadud ettemaksed                | 500          | 500            |
| Muud saadud ettemaksed           | 500          | 500            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 902</b> | <b>5 902</b>   |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024   | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 35 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>     | <b>35 000</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 350        | 11 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>6 350</b> | <b>11 000</b> |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Arkadel Invest OÜ (registrikood: 11333756) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Martin Kapp    | Juhatuse liige | 15.04.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 320 562        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 151 076        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>471 638</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | EMTAK 2025     | 108191          | 100.00%     | Jah            |