

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Türi Linnavara

registrikood: 10652436

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 13b

postisihthnumber: 72213

telefon: +372 55516394

e-posti aadress: linnavara@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing Türi Linnavara kanti Äriregistrisse 21. märtsil 2000. a. eesmärgiga hallata ja arendada soojamajandust Türi linnas.

2017. aastal ühendati osaühing Väätsa Soojus osaühinguga Türi Linnavara ning osaühing Väätsa Soojus juriidilise isikuna likvideeriti.

2019. aastal ühendati osaühing Kärü Haldus osaühinguga Türi Linnavara ning osaühing Kärü Haldus juriidilise isikuna likvideeriti.

OÜ Türi Linnavara põhitegevusalaks on soojamajandusega ning vee- ja kanalisatsiooniga seotud varade haldamine ja arendamine Türi vallas.

Kogu ettevõtte 2024. aasta realiseerimise moodustasid soojusenergia varade rendiga seotud tegevus 82,4 %, vee- ja kanalisatsiooni varade rent 17,6 % .

Soojuseenergia müügikohaks oli esiteks Väätsa aleviku kaugküttepiirkond. 2018.a. saadi riigihankega Väätsa kaugküttepiirkonnale operaator kaugküttevarade haldamiseks. Teiseks on Türi linna kaugküttepiirkonna majandamine. Mõlemas piirkonnas on operaator OÜ SW Energia. Hinna kooskõlastamine on operaatori kohustus. Ühisvee- ja kanalisatsiooni süsteemid on antud rendile riigihanke tulemusel OÜ-le Türi Vesi. Hinna kooskõlastamine on operaatori kohustus. Kõik puurkaevud omavad veetöötlust ning torustikke tarbijateni. Reovee kanaliseerimine ja puhastamine puhastites toimub Lõõla, Reopalu, Kärü ja Väätsa piirkondades.

Türi kaugküttepiirkonnas toimus Vabriku ja Tehnika tn katlamajade rekonstrueerimine võrgu operaatori osalusena.

2018. a. rekonstrueeriti Väätsa katlamaja seadmeid ja 2019.a. kaugküttestorustik SA KIK abiga.

2020.a.toimus Reopalu küla vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning reoveepuhasti rekonstrueerimine. Rekonstrueeriti Reopalu küla ÜVK ning liideti teisel pool teed asuv tööstuspiirkond koos 3 korrusmajaga ühtsesse vee- ja kanalisatsiooni võrku.

2021.a. likvideeriti külmumisohtlikud veetorulõigud Väätsa alevikus.

2022.a. vahetati välja amortiseerunud sõiduauto uue sõiduauto vastu. Müüdi kasutult seisnud 2 traktorit ja haagis Türi Haldusele.

2022.a ühendati kaugküttevõrku Viljandi tn 7 ja Väätsa Eakate kodu . Tööd on pooleli Tehnika tn päästeameti hoone ühendamisel.

2022. a. soetati vee- ja kanalisatsiooni torustik Uus tn 1 Väätsal .

2023.a. lõpetati Väätsa Eakate Kodu soojatorustiku ehitustööd.

2023.a. ehitati soojatorustik ja ühendati kaugküttevõrku Türi linnas F. J. Wiedemanni 13.

2023.a. omandati konteinerkatlamaja, mis paigaldati Säreveresse Jõe tn. 19 tagusele maale Särevere kortermajadele kaugkütte pakkumiseks. Liideti Jõe 15 hoone küttesse ja tehti võimalus Jõe tn 17 hoone liitumiseks. Koos OÜ-ga SW Energia tehti taotlus SA KIK kaugküttevõrgu taastamiseks korrusmajade piirkonnas.

2023.a. koostati koos Türi vallaga soojamajanduse arengukava kogu Türi vallale.

2024. a. omandati Särevere Järvamaa Kutsehariduskeskuse katlamaja koos võrguga ja alustati teenuse pakkumist olemasolevas Tehnikumi võrgus. Hanke tulemusel on Särevere Tehnikumi katlamaja operaator SW Energia.

OÜ Türi Linnavara on sõlminud rendilepingud OÜ-ga SW Energia Särevere, Türi ja Väätsa kaugküttevõrgu teenindamiseks ja OÜ-ga Türi Vesi ÜVK vee-ettevõtjana tegutsemiseks Väätsa ning Kärü piirkonnas.

2024.a. maksti juhatuse liikmele töötasudena välja 6000 eurot. Alates 2019. aasta augustist töötab OÜ-s Türi Linnavara üks juhatuse liige. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 1 inimest. Nõukogu koosneb neljast liikmest, kaasaarvatud nõukogu esimees. Nõukogu liikmetele maksti aruandeperioodil hüvitist 650 eurot.

Peamised finantsnäitajad 2024. aastal:

- käibe puhasrentaablus 34,2 %;
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) 3,30;
- likviidsuskordaja - 3,28;
- omakapitali tulukus - 1,28%.

Tegevussuund edaspidiseks 2025. aastaks on heaperemehelikult hallata OÜ Türi Linnavara varasid ja tagada kõigi süsteemide tõrgeteta töö koostöös rentnikega. OÜ Türi Linnavara panustab kaugküttevõrgu laienemisse Säreveres ja Türil.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei oma sõda Ukrainas ettevõttele otsest majanduslikku mõju, kõik ettevõtte põhilised tehingupartnerid on Eestis, kellega ettevõttel on sõlmitud pikaajalised tegutsemise lepingud fikseeritud hindadega.

Urve Meerits
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	198 998	109 737	2
Nõuded ja ettemaksed	4 536	4 321	3
Varud	943	943	4
Kokku käibevarad	204 477	115 001	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 965 185	5 070 380	6
Kokku põhivarad	4 965 185	5 070 380	
Kokku varad	5 169 662	5 185 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 786	81 206	8
Võlad ja ettemaksed	5 240	4 647	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	62 026	85 853	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 929	75 715	8
Kokku pikaajalised kohustised	18 929	75 715	
Kokku kohustised	80 955	161 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	571 504	571 504	
Kohustuslik reservkapital	57 150	57 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 395 159	4 455 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 894	-60 033	
Kokku omakapital	5 088 707	5 023 813	
Kokku kohustised ja omakapital	5 169 662	5 185 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	189 676	224 528	12
Muud äritulud	161 640	3 636	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 668	-4 055	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 529	-10 694	15
Tööjõukulud	-8 845	-8 671	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-255 175	-252 939	6
Muud ärikulud	-781	-755	
Ärikasum (kahjum)	71 318	-48 950	
Intressitulud	18	11	
Intressikulud	-6 442	-11 094	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 894	-60 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 894	-60 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Türi Linnavara liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2024.a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. OÜ Türi Linnavara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Aruande koostamisel on lähtutud põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingu kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale kajastatakse saadud sihtfinantseerimine tuluna.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimine võib toimuda kas otsese rahalise toetusena või näiteks teatud varade ostuga seotud arvete kinnimaksimise teel toetava organisatsiooni poolt. Toetuse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust. Sõltumata sellest, kumma eespool kirjeldatud meetoditest ettevõtte valib, kajastatakse rahavoogude aruandes eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele.

OÜ Türi Linnavara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

· omanikke (emaettevõtja)

- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	198 998	109 737
Kokku raha	198 998	109 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 755	3 755
Ostjatelt laekumata arved	3 755	3 755
Ettemaksed	781	781
Tulevaste perioodide kulud	781	781
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 536	4 536
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 592	3 592
Ostjatelt laekumata arved	3 592	3 592
Ettemaksed	729	729
Tulevaste perioodide kulud	729	729
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 321	4 321

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	943	943
Tooraine ja materjalid	943	943
Kokku varud	943	943

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 475	3 053
Üksikisiku tulumaks	210	200
Sotsiaalmaks	330	330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 015	3 583

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	26 708	7 066 135	14 916	854 351	869 267	902	7 963 012
Akumuleeritud kulum	0	-1 988 104	-1 740	-658 684	-660 424	0	-2 648 528
Jääkmaksumus	26 708	5 078 031	13 176	195 667	208 843	902	5 314 484
Ostud ja parendused		5 480				3 355	8 835
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 480				3 355	8 835
Amortisatsioonikulu		-221 896	-2 983	-28 060	-31 043		-252 939
31.12.2023							
Soetusmaksumus	26 708	7 071 615	14 916	854 351	869 267	4 257	7 971 847
Akumuleeritud kulum	0	-2 210 000	-4 723	-686 744	-691 467	0	-2 901 467
Jääkmaksumus	26 708	4 861 615	10 193	167 607	177 800	4 257	5 070 380
Ostud ja parendused		149 980					149 980
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		149 980					149 980
Amortisatsioonikulu		-224 132	-2 983	-28 060	-31 043		-255 175
31.12.2024							
Soetusmaksumus	26 708	7 221 595	14 916	854 351	869 267	4 257	8 121 827
Akumuleeritud kulum	0	-2 434 132	-7 706	-714 804	-722 510	0	-3 156 642
Jääkmaksumus	26 708	4 787 463	7 210	139 547	146 757	4 257	4 965 185

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	188 904	188 678
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	207 145	188 985
1-5 aasta jooksul	706 370	733 568
Üle 5 aasta	0	90 666
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinaid ja seadmeid	139 547	167 607
Muud varad	4 906 811	4 983 859
Kokku	5 046 358	5 151 466

15.10.2024.aastal võõrandas Türi Vallavalitsus tasuta OÜ-le Türi Linnavara Särevere alevikus Kooli tn. 5 Tehnikumi katlamaja ja soojustrassid kaugkütte teenuse osutamiseks. Türi valla Tehnikumi katlamajale operaatori leidmise hankel osutus valituks OÜ SW Energia. Tervikvarade opereerimise ja ehitiste kütte ja sooja veega varustamise leping sõlmiti perioodiks 12.11.2024 kuni 31.07.2029.a.

Seisuga 31.12.2024.a. on kõik soojatootmisega seotud varad nii Väätsal kui Türil antud tervikvarana rendile tähtajaga kuni 31.07.2029.a. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vara rendilepinguga anti OÜ Türi Linnavara vee- ja kanalisatsiooniteenuse pakkumisega seotud põhivara rendile Väätsa ja Käru piirkonnas alates 1. maist 2019. aastast tähtajalise lepinguga kuni 30. aprillini 2028.a. Renti arvestatakse igakuiselt vastavalt realiseeritud vee ja reovee kogusele.

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen SEB pangalt	56 786	56 786			6kuu EURIBOR3,028%+1,8%	euro	22.04.2026
Lühiajalised laenud kokku	56 786	56 786					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB pangalt	18 929		18 929		6kuu EURIBOR3,028%+1,8%	euro	22.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	18 929		18 929				
Laenukohustised kokku	75 715	56 786	18 929				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen Swedbankilt	24 420	24 420			6kuuEURIBOR4,126%+1,8%	euro	09.04.2024
Pangalaen SEB pangalt	56 786	56 786			6kuu EURIBOR4,126%+1,8%	euro	22.04.2026
Lühiajalised laenud kokku	81 206	81 206					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB pangalt	75 715		75 715		6kuu EURIBOR4,126%+1,8%	euro	22.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	75 715		75 715				
Laenukohustised kokku	156 921	81 206	75 715				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	22 455	26 708
Ehitised	1 346 230	3 634 866
Masinad ja seadmed	3 720	167 607
Kokku	1 372 405	3 829 181

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	835	835	
Võlad töövõtjatele	390	390	
Maksuvõlad	4 015	4 015	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 240	5 240	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	664	664	
Võlad töövõtjatele	400	400	
Maksuvõlad	3 583	3 583	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 647	4 647	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 478 980	3 516 127
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	981 073	879 032
Kokku tingimuslikud kohustised	4 460 053	4 395 159

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	571 504	571 504
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 676	224 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 676	224 528
Kokku müügitulu	189 676	224 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	189 676	224 528
Muud tööd	0	0
Kokku müügitulu	189 676	224 528

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	149 980	0
Muud	11 660	3 636
Kokku muud äritulud	161 640	3 636

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	743	0
Elektrienergia	743	0
Alltöövõtutööd	2 830	4 025
Riigilõiv	80	30
Muud	15	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 668	4 055

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 083	1 670
Kütus	1 083	1 670
Kindlustus	1 015	897
Muud teenused	9 188	7 905
Muud	243	222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 529	10 694

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 650	6 520
Sotsiaalmaksud	2 195	2 151
Kokku tööjõukulud	8 845	8 671
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Türi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

OSTETUD	2024
	Teenused
Emaettevõtja	195
Kokku ostetud	195

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 650	6 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	08.04.2025
Resolutsioon:	kontrollitud	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Türi Linnavara osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Türi Linnavara (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

08.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	08.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 395 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 894
Kokku	4 460 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 460 053
Kokku	4 460 053

Nõukogu otsustas kinnitada audiitori poolt heaks kiidetud OÜ Türi Linnavara 2024 aasata majandusaasata aruande. OÜ Türi Linnavara eelmiste aasta kasum oli 4 395 159 eurot. Aruandeaasta kasum oli 64 894 eurot. Kokku jaotamata kasum on 4 460 053 eurot Ettepanek:’kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 395 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 894
Kokku	4 460 053
Jaotamine	
eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 395 159
Kokku	4 395 159

Nõukogu otsustas kinnitada audiitori poolt heaks kiidetud OÜ Türi Linnavara 2024 aasata majandusaasata aruande. OÜ Türi Linnavara eelmiste aasta kasum oli 4 395 159 eurot. Aruandeaasta kasum oli 64 894 eurot. Kokku jaotamata kasum on 4 460 053 eurot Ettepanek:’kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	189676	100.00%	Jah