

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 55 korteriühistu

registrikood: 80514641

e-posti aadress: kyparnumnt55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 55 korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomanike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid.

Korteriühistul oli aruandeperioodil 1 palgaline töökoht.

Kaasomandi üldine seisukord on rahuldav. Kohati mitterahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 019	7 468
Nõuded ja ettemaksed	2 366	2 021
Varud	89	88
Kokku käibevarad	19 474	9 577
Kokku varad	19 474	9 577
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	867	878
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 948	10 643
Kokku lühiajalised kohustised	18 815	11 521
Kokku kohustised	18 815	11 521
Netovara		
Reservkapital	901	201
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-474
Aruandeaasta tulem	-242	-1 671
Kokku netovara	659	-1 944
Kokku kohustised ja netovara	19 474	9 577

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 070	11 258
Muud tulud	192	335
Kokku tulud	10 262	11 593
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 179	-6 151
Mitmesugused tegevuskulud	-4 735	-2 799
Tööjõukulud	-3 590	-4 314
Kokku kulud	-10 504	-13 264
Põhitegevuse tulem	-242	-1 671
Aruandeaasta tulem	-242	-1 671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 817	4 482
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	56	1 267
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	300
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 912	-9 140
Väljamaksed töötajatele	-3 590	-3 936
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 163	6 471
Muud rahavood põhitegevusest	17	96
Kokku rahavood põhitegevusest	9 551	-460
Kokku rahavood	9 551	-460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 468	7 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 551	-460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 019	7 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	201	-475	-274
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	201	-475	-274
Aruandeaasta tulem		-1 671	-1 671
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	201	-2 145	-1 944
Aruandeaasta tulem		-242	-242
Muutused reservides	700		700
Muud muutused netovaras		2 145	2 145
31.12.2024	901	-242	659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2024.a.majandusaasta kohta.
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja muude raamatupidamise seadustes sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eralditeadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.
Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud, mida on kasutatud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.
Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hooldamiseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, pankade teenustasud jne.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedpank	17 019	7 468
Kokku raha	17 019	7 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 146	2 146
Ostjatelt laekumata arved	2 146	2 146
Ettemakstud kindlustus	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 366	2 366
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 945	1 945
Ostjatelt laekumata arved	1 945	1 945
Ettemakstud kindlustus	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 021	2 021

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Võlad töövõtjatele	220	220
Maksuvõlad	79	79
Muud võlad	79	79
Muud viitvõlad	79	79
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	867	867
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	477	477
Võlad töövõtjatele	220	220
Maksuvõlad	79	79
Muud võlad	79	79
Muud viitvõlad	79	79
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	878	878

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	8 946	7 652	-5 955		10 643
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 946	7 652	-5 955		10 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 946	7 652	-5 955		10 643

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	10 643	11 494	4 188	2 145	17 949
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 643	11 494	4 188	2 145	17 949
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 643	11 494	4 188	2 145	17 949

Elektripaigaldise audit - 392,84€

Muruniiduki ost - 122€

Arboristiteenused - 725€

Katusekatte parandustööd 891€

Muud väiksemad remont ja arendustööd - 13,9€

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	7 925	4 575
Heakorratasud	0	728
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 145	5 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 070	11 258

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	192	335
Kokku muud tulud	192	335

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 145	5 955
Hooldustööd	34	196
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 179	6 151

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrateenusega seotud kulud	319	385
Haldusteenus	2 428	1 606
Raamatupidamisteenus	610	0
Küttesüsteemide hooldus (241)	645	0
Kindlustuskulud	695	631
Muud mitmesugused tegevuskulud	19	142
Pangateenus	19	25
Riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 735	2 799

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 683	3 162
Sotsiaalmaksud	907	1 152
Kokku tööjõukulud	3 590	4 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2587 EUR
krt.2	1106 EUR
krt.3	2030 EUR
krt.4	3455 EUR
krt.5	2091 EUR
krt.6	2128 EUR
krt.7	1595 EUR
krt.8	1380 EUR
krt.9	1462 EUR
krt.10	1688 EUR
krt.11	1240 EUR
krt.12	1845 EUR
Kokku:	22607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2025

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 55 korteriühistu (registrikood: 80514641) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Juhatuse liige	03.02.2025