

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt 123 korteriühistu

registrikood: 80468042

telefon: +372 56602460, +372 56989628

e-posti aadress: parnumnt123@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt. 123 KÜ hooldab kinnistut üldpinnaga 2860 m², millel asub kahekorruseline korterelamu elamispinnaga 519,40 m². Elamus on 12 korterit. 2018 juunis alustas ühistu oma tegevusega.

Ühistu on mittetulunduslik ja põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. 2024 aastal liikmetele tasu ei makstud.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja tulevastel perioodidel tehtava remondi tarbeks.

2024 aastal olulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 702	12 628
Nõuded ja ettemaksed	2 251	1 088
Kokku käibevarad	25 953	13 716
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	22
Kokku põhivarad	0	22
Kokku varad	25 953	13 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	549	411
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 727	12 169
Kokku lühiajalised kohustised	24 276	12 580
Kokku kohustised	24 276	12 580
Netovara		
Reservkapital	779	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	519	269
Aruandeaasta tulem	379	250
Kokku netovara	1 677	1 158
Kokku kohustised ja netovara	25 953	13 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 704	1 418
Muud tulud	267	94
Kokku tulud	3 971	1 512
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-853	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 719	-1 203
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22	-59
Kokku kulud	-3 594	-1 262
Põhitegevuse tulem	377	250
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	379	250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 634	1 340
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-14	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 654	-1 027
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 393	3 335
Muud rahavood põhitegevusest	314	320
Kokku rahavood põhitegevusest	10 673	3 982
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400	0
Kokku rahavood	11 074	3 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 628	8 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 074	3 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 702	12 628

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	379	269	648
Aruandeaasta tulem		250	250
Asutajate ja liikmete sissemaksed	260		260
31.12.2023	639	519	1 158
Aruandeaasta tulem		379	379
Muutused reservides	140		140
31.12.2024	779	898	1 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2024.a.majandusaasta kohta
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Juhatuse poolt koostatud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja muude raamatupidamise seadustes sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, vastavalt teadaolevale kliendi maksevõimet puudutavale informatsioonile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	1-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud, mida on kasutatud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.
Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hooldamiseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, pankade teenustasud jne.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedpank	23 702	12 628
Kokku raha	23 702	12 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 920	1 920
Ostjatelt laekumata arved	1 920	1 920
Ettemakstud kindlustus	331	331
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 251	2 251
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 088	1 088
Ostjatelt laekumata arved	1 088	1 088
Ettemakstud kindlustus		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088	1 088

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	549	549
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	411	411

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	9 052	3 117	0	12 169
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 052	3 117		12 169
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 052	3 117		12 169
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	12 169	13 504	1 946	23 727
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 169	13 504	1 946	23 727
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 169	13 504	1 946	23 727

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	2 107	0
Majandus- ja hooldustasud	745	1 418
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	852	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 704	1 418

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	267	94
Kokku muud tulud	267	94

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	853	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	853	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrateenusega seotud kulud	18	9
Muud hooldus- ja remondikulud	39	33
Haldusteenus	1 350	0
Raamatupidamisteenus	654	576
Kontoritarbed	0	6
Koristus- ja hoolduskulud	19	0
Kindlustuskulud	590	555
Muud mitmesugused tegevuskulud	13	0
Pangateenus	26	24
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 719	1 203

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48
Kokku võlad ja ettemaksed	0	48

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576
Kokku ostetud	576

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1570 EUR
2	1963 EUR
3	1817 EUR
4	1509 EUR
5	1412 EUR
6	1805 EUR
7	1251 EUR
8	1914 EUR
9	1853 EUR
10	1595 EUR
11	2060 EUR
12	1623 EUR
Kokku:	20372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt 123 korteriühistu (registrikood: 80468042) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Sisestaja	24.01.2025
MERLI MAINA	Juhatuse liige	10.03.2025