

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Räägu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80426546

telefon: +372 5096921

e-posti aadress: raagu19ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Muud tulud	7
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räägu tn 19 (edaspidi KÜ) on 2017. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega olnud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 157	907
Nõuded ja ettemaksed	232	247
Kokku käibevarad	1 389	1 154
Kokku varad	1 389	1 154
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	232	0
Kokku lühiajalised kohustised	232	0
Kokku kohustised	232	0
Netovara		
Reservkapital	600	600
Reservid	550	550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4
Aruandeaasta tulem	3	0
Kokku netovara	1 157	1 154
Kokku kohustised ja netovara	1 389	1 154

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 870	4 978
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	3 873	4 978
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 870	-4 978
Kokku kulud	-3 870	-4 978
Põhitegevuse tulem	3	0
Aruandeaasta tulem	3	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS LHV PANK arvelduskonto	1 157	907
Kokku raha	1 157	907

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232	232
Ostjatelt laekumata arved	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	232	232
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	247	247
Ostjatelt laekumata arved	247	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	247	247

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	232	247
Maksetähtjaks tasumata arved	0	247
Maksetähtaeg jaanuar 2025	232	0
Kokku nõuded ostjate vastu	232	247

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024
Eesti Keskkonnateenused AS	81
Enefit AS	14
Korrashoiupartner OÜ	122
SeaM Finance OÜ	15
Kokku võlad tarnijatele	232

Maksetähtaeg on jaanuar 2025

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Prügivedu tasu	1 289	1 127
Kojamehe teenuse tasu	213	1 534
Väraluku remonditasu	101	0
Tasu elektri eest	122	97
Gaasikatlal hoolduse tasu	1 955	2 100
Raamatupidamisteenused	180	120
Riigilõiv	10	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 870	4 978

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024
Saadud pangaintressid	3
Kokku muud tulud	3

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Prügivedu tasu	1 289	1 127
Kojamehe teenus	213	1 534
Väravaluku remont	101	0
Elekter	122	97
Gaasikatta hooldus	1 955	2 100
Raamatupidamisteenused	180	120
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 870	4 978

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	232	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	232	247

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	544 EUR
Korter nr 2	604 EUR
Korter nr 3	544 EUR
Korter nr 4	856 EUR
Korter nr 5	544 EUR
Korter nr 6	544 EUR
Kokku:	3636 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

Tallinn, Räägu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80426546) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSK	Juhatuse liige	11.04.2025
ANATOLI DUBITSA	Juhatuse liige	11.04.2025