

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tori vald, Tori alevik, Pärnu mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80310714

telefon: +372 56211227

e-posti aadress: parnumnt23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tori vald, Tori alevik, Pärnu mnt 23 korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomaniike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.
Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid.

Korteriühistu Valitseja on Onest Haldus OÜ, registrikood 14928036.
Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 709	31 208
Nõuded ja ettemaksed	3 077	3 418
Kokku käibevarad	22 786	34 626
Kokku varad	22 786	34 626
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 377	3 257
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 423	29 531
Kokku lühiajalised kohustised	20 800	32 788
Kokku kohustised	20 800	32 788
Netovara		
Reservkapital	1 799	1 799
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39	50
Aruandeaasta tulem	148	-11
Kokku netovara	1 986	1 838
Kokku kohustised ja netovara	22 786	34 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 575	2 998
Muud tulud	101	12
Kokku tulud	23 676	3 010
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 531	-330
Mitmesugused tegevuskulud	-4 001	-2 695
Kokku kulud	-23 532	-3 025
Põhitegevuse tulem	144	-15
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	148	-11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 719	1 698
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 196	9 547
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	0	-3 634
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 537	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 840	4 597
Muud rahavood põhitegevusest	-721	-5 403
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 503	6 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	-11 499	6 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 208	24 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 499	6 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 709	31 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 799	50	1 849
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2023	1 799	39	1 838
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2024	1 799	187	1 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2024.a.majandusaasta kohta
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Juhatuse poolt koostatud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja muude raamatupidamise seadustes sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, vastavalt teadaolevale kliendi maksevõimet puudutavale informatsioonile.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.
Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud, mida on kasutatud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.
Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hooldamiseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, pankade teenustasud jne.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedpank	19 709	31 208
Kokku raha	19 709	31 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 770	2 770
Ostjatelt laekumata arved	2 770	2 770
Ettemakstud kindlustus	307	307
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 077	3 077
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 115	3 115
Ostjatelt laekumata arved	3 115	3 115
Ettemakstud kindlustus	303	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 418	3 418

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 982	1 982
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	2 377	2 377
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 392	2 392
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	865	865
Kokku võlad ja ettemaksed	3 257	3 257

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	22 561	7 300		-330	29 531
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	22 561	7 300		-330	29 531
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 561	7 300		-330	29 531
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	29 531	8 424	19 532	19 532	18 423
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	29 531	8 424	19 532	19 532	18 423
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 531	8 424	19 532	19 532	18 423

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	4 043	1 179
Majandus- ja hooldustasud	0	1 489
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 532	330
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 575	2 998

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	101	12
Kokku muud tulud	101	12

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	19 531	330
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 531	330

Projekteerimine - 13392.00€

Tehnilise konsultandi teenus - 5490€

Projektijuhtimistasu - 401.76€

Elektripaigaldise remonttööd - 115.90€

Muud väiksemad kulud remondifondist - 131.80€

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Töövahendid, materjalid, väikevahendid (300)	0	8
Haldusteenus	2 501	1 321
Raamatupidamisteenus	610	1 200
Koristus- ja hoolduskulud	0	-390
Heakorratööd (NIITMINE)	427	446
Kindlustuskulud	346	38
Muud mitmesugused tegevuskulud	102	51
Pangateenus	5	11
Riigilõiv	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 001	2 695

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1611 EUR
2	2184 EUR
3	2238 EUR
4	1986 EUR
5	1754 EUR
6	2431 EUR
7	1973 EUR
8	2508 EUR
9	2163 EUR
10	2611 EUR
11	1703 EUR
12	2797 EUR
Kokku:	25959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

Tori vald, Tori alevik, Pärnu mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80310714) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Juhatuse liige	24.01.2025