

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 12 korteriühistu

registrikood: 80293660

telefon: +372 55645848

e-posti aadress: posti12.kohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 12 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste elluviimiseks on valitud 2 liikmeline Juhatus. Juhatus korraldab üldkoosolekute vahelisel perioodil korteriühistu jooksvat tööd.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, paljud probleemid on leidnud lahenduse jooksvalt konsensuse teel elektroonselt. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole.

2024.a. teostati remonditöid summas 20937 eur, suuremad kulud:

- 1). Prügimaja -5729 eur
- 2). Prügimajaalune plats -4341,98 eur
- 3). Parkimisplats -2976,80 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 486	29 991	2
Nõuded ja ettemaksed	27 689	28 541	3
Kokku käibevarad	57 175	58 532	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 485	52 095	3
Kokku põhivarad	44 485	52 095	
Kokku varad	101 660	110 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 428	10 635	4
Võlad ja ettemaksed	6 959	7 627	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 939	32 352	
Kokku lühiajalised kohustised	49 326	50 614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 485	52 095	
Kokku pikaajalised kohustised	44 485	52 095	
Kokku kohustised	93 811	102 709	
Netovara			
Reservkapital	7 511	7 511	
Aruandeaasta tulem	338	407	
Kokku netovara	7 849	7 918	
Kokku kohustised ja netovara	101 660	110 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 831	17 766	6
Muud tulud	0	677	
Kokku tulud	36 831	18 443	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 730	-5 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 097	-3 446	
Tööjõukulud	-9 651	-8 999	7
Muud kulud	-17	0	
Kokku kulud	-36 495	-18 040	
Põhitegevuse tulem	336	403	
Intressitulud	3 193	3 881	
Intressikulud	-3 191	-3 877	
Aruandeaasta tulem	338	407	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto SEB	27 319	1 070
Pangakonto Swedbank	2 167	28 921
Kokku raha	29 486	29 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	52 913	8 428	44 485	0
Jooksvad nõuded liikmete vastu	14 327	14 327	0	0
Reservkapitali nõuded liikmete vastu	718	718	0	0
Nõuded kohtumenetlusest	3 454	3 454	0	0
Muud lühiajalised nõuded	762	762	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 174	27 689	44 485	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	62 730	10 635	52 095	0
Jooksvad nõuded liikmete vastu	13 295	13 295	0	0
Reservkapitali nõuded liikmete vastu	718	718	0	0
Nõuded kohtumenetlusest	3 893	3 893	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 636	28 541	52 095	

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 10-058922-JI	4 999	4 999			KREDEX-i baasintress + 1,8 %	EUR	30.08.2025
Leping 14-055097-JI	47 914	3 429	17 380	27 105	6 kuu EURIBOR + 4 %	EUR	30.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	52 913	8 428	17 380	27 105			
Laenukohustised kokku	52 913	8 428	17 380	27 105			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 10-058922-JI	22 547	7 972	14 575		KREDEX-i baasintress + 1,8 %	EUR	30.08.2025
Leping 14-055097-JI	40 183	2 663	37 520		6 kuu EURIBOR + 4 %	EUR	30.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	62 730	10 635	52 095				
Laenukohustised kokku	62 730	10 635	52 095				

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SW Energia OÜ	3 844	4 268
Kohila Maja OÜ	1 579	1 582
Justitia Invest MTÜ	69	0
Kohila Kinnisvarahaldus OÜ	122	0
Enefit AS	80	120
Eesti Keskkonnateenused AS	570	28
Elamu Raamatupidamine OÜ	0	120
Geoks Vara Two OÜ	230	0
Mesa Eesti OÜ	79	0
Kokku võlad tarnijatele	6 573	6 118

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 047	984
Haldustasud	14 054	10 425
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 937	5 595
Kindlustusmaksed	793	762
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 831	17 766

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 235	6 748
Sotsiaalmaksud	2 388	2 227
Töötuskindlustusmaksud	28	24
Kokku tööjõukulud	9 651	8 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 750	3 750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti tn 12-1	1644 EUR
Posti tn 12-2	1008 EUR
Posti tn 12-3	2512 EUR
Posti tn 12-4	1726 EUR
Posti tn 12-5	912 EUR
Posti tn 12-6	2696 EUR
Posti tn 12-7	1467 EUR
Posti tn 12-8	1093 EUR
Posti tn 12-9	3269 EUR
Posti tn 12-10	1389 EUR
Posti tn 12-11	894 EUR
Posti tn 12-12	2056 EUR
Posti tn 12-13	1990 EUR
Posti tn 12-14	1535 EUR
Posti tn 12-15	2355 EUR
Posti tn 12-16	1459 EUR
Posti tn 12-17	1251 EUR
Posti tn 12-18	3664 EUR
Posti tn 12-19	1490 EUR
Posti tn 12-20	1317 EUR
Posti tn 12-21	2006 EUR
Posti tn 12-22	1658 EUR
Posti tn 12-23	1157 EUR
Posti tn 12-24	2197 EUR
Posti tn 12-25	1399 EUR
Posti tn 12-26	1097 EUR
Posti tn 12-27	2480 EUR
Posti tn 12-28	1960 EUR
Posti tn 12-29	1321 EUR
Posti tn 12-30	2288 EUR
Posti tn 12-31	1762 EUR
Posti tn 12-32	1550 EUR
Posti tn 12-33	2479 EUR
Posti tn 12-34	1650 EUR
Posti tn 12-35	1431 EUR
Posti tn 12-36	2141 EUR
Posti tn 12-37	1663 EUR
Posti tn 12-38	1211 EUR
Posti tn 12-39	1929 EUR
Posti tn 12-40	1650 EUR
Posti tn 12-41	1074 EUR
Posti tn 12-42	2163 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti tn 12-43	1655 EUR
Posti tn 12-44	1104 EUR
Posti tn 12-45	2136 EUR
Posti tn 12-46	1897 EUR
Posti tn 12-47	1347 EUR
Posti tn 12-48	2416 EUR
Posti tn 12-49	1349 EUR
Posti tn 12-50	973 EUR
Posti tn 12-51	1802 EUR
Posti tn 12-52	1934 EUR
Posti tn 12-53	1376 EUR
Posti tn 12-54	1050 EUR
Posti tn 12-55	1389 EUR
Posti tn 12-56	848 EUR
Posti tn 12-57	2470 EUR
Posti tn 12-58	2117 EUR
Posti tn 12-59	1011 EUR
Posti tn 12-60	3583 EUR
Kokku:	104450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2025

Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 12 korteriühistu (registrikood: 80293660) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ISKRUK	Juhatuse liige	14.04.2025