

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Virmalise tn 9 korteriühistu

registrikood: 80137016

telefon: +372 56619200, +372 5154467, +372 5118960

e-posti aadress: kuvirmalise9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Teenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Virmalise 9 asutati mittetulundusühistuna 3.jaanuaril 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Virmalise tn 9 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 289	76 525	2
Nõuded ja ettemaksed	11 610	11 712	3
Kokku käibevarad	78 899	88 237	
Kokku varad	78 899	88 237	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 715	8 609	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 666	73 473	5
Kokku lühiajalised kohustised	68 381	82 082	
Kokku kohustised	68 381	82 082	
Netovara			
Reservkapital	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 653	3 673	
Aruandeaasta tulem	4 363	-20	
Kokku netovara	10 518	6 155	
Kokku kohustised ja netovara	78 899	88 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 311	20 678	6
Tulu ettevõtlusest	2 400	0	7
Muud tulud	246	7	8
Kokku tulud	49 957	20 685	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 168	-4 624	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 433	-16 081	10
Kokku kulud	-45 601	-20 705	
Põhitegevuse tulem	4 356	-20	
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	11
Aruandeaasta tulem	4 363	-20	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virmalise 9 KÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. Virmalise 9 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult

vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024
Arvelduskonto Swedbankis	67 289
Kokku raha	67 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 566	11 566
Ostjatelt laekumata arved	11 566	11 566
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 610	11 610
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 146	11 146
Ostjatelt laekumata arved	11 146	11 146
Ettemaksed	566	566
Tulevaste perioodide kulud	566	566
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 712	11 712

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 580	6 580
Muud võlad	1 864	1 864
Muud viitvõlad	1 864	1 864
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni eest	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	8 715	8 715
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 745	6 745
Saadud ettemaksed	1 864	1 864
Tulevaste perioodide tulud	1 864	1 864
Kokku võlad ja ettemaksed	8 609	8 609

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	55 162	15 735	-4 624	66 273
Renditulud	4 800	2 400	0	7 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 962	18 135	-4 624	73 473
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 962	18 135	-4 624	73 473
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	73 473	15 361	-29 168	59 666
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 473	15 361	-29 168	59 666
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 473	15 361	-29 168	59 666

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 250	3 673
Heakorratasud	7 022	7 633
Lift	703	681
Kindlustus	849	270
Tehnohooldus	2 319	2 377
Tellimustööd korterites	0	1 420
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 168	4 624
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 311	20 678

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Üürid	2 400	0
Kokku tulu ettevõtlusest	2 400	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intress	0	7
Muud	246	0
Kokku muud tulud	246	7

Aruande perioodil liikmetelt kogutud hoolduskulude katteks 246.-

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	29 168	4 624
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 168	4 624

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangateenused	42	30
Halduskulud	8 491	3 672
Heakorrakulud	6 300	7 632
Lifti kulud	751	681
Tehnohooldus	0	2 376
Kindlustus	849	270
Tellimustööd korterites	0	1 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 433	16 081

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intress	7	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 610	11 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 610	11 146
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	59 938	0
Kokku võlad ja ettemaksed	59 938	0

Lisa 13 Teenuste vahendamine

2024	Määratud	Kulutatud	Saldo
Elekter	2059	2059	0
Prügi	1320	1320	0
Soojus	39648	39648	0
Vesi	5869	5869	0
Muud kommunaalteenused	227	227	0
Kokku	49123	49123	0

2023	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Elekter	2 274	2 274	0
Prügi	1 279	1 279	0
Soojus	40 196	40 196	0
Vesi	5 035	5 035	0

Kokku	48 784	48 784	0
-------	--------	--------	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Virmalise tn 9-1	1363 EUR
Virmalise tn 9-2	1350 EUR
Virmalise tn 9-3	2861 EUR
Virmalise tn 9-4	3155 EUR
Virmalise tn 9-5	1589 EUR
Virmalise tn 9-6	1369 EUR
Virmalise tn 9-7	2989 EUR
Virmalise tn 9-8	2652 EUR
Virmalise tn 9-9	1444 EUR
Virmalise tn 9-10	1589 EUR
Virmalise tn 9-11	3030 EUR
Virmalise tn 9-12	3140 EUR
Virmalise tn 9-13	1612 EUR
Virmalise tn 9-14	1412 EUR
Virmalise tn 9-15	3260 EUR
Virmalise tn 9-16	2810 EUR
Virmalise tn 9-17	1323 EUR
Virmalise tn 9-18	1430 EUR
Virmalise tn 9-19	3262 EUR
Virmalise tn 9-20	2816 EUR
Virmalise tn 9-21	1392 EUR
Virmalise tn 9-22	1274 EUR
Virmalise tn 9-23	2942 EUR
Virmalise tn 9-24	2606 EUR
Virmalise tn 9-25	1376 EUR
Virmalise tn 9-26	1269 EUR
Virmalise tn 9-27	2914 EUR
Virmalise tn 9-28	2989 EUR
Virmalise tn 9-29	1589 EUR
Virmalise tn 9-30	1415 EUR
Virmalise tn 9-31	2728 EUR
Virmalise tn 9-32	2876 EUR
Virmalise tn 9-33	1568 EUR
Virmalise tn 9-34	1752 EUR
Virmalise tn 9-35	2622 EUR
Virmalise tn 9-36	2963 EUR
Virmalise tn 9-37	1609 EUR
Virmalise tn 9-38	1672 EUR
Virmalise tn 9-Üüripind	3244 EUR
Kokku:	85256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

Tallinn, Virmalise tn 9 korteriühistu (registrikood: 80137016) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Helina Itter	Juhatuse liige	13.04.2025