

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 23 korteriühistu

registrikood: 80082555

e-posti aadress: arkna.joeaarne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Arkna Jõäärne liikmeteks on Arknal Rakvere vallas Jõekalda tee 23 elamu korteri omanikud.

Ühistu vara tekib liikmete osamaksetest. Ühistu majanduskulusid kannavad ühistu liikmed proportsionaalselt.

Kommunaalmakseid maksavad ühistu liikmed vastavalt näitudele arvete alusel.

Juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud. [Tagasi aruande täiendamise vaatesse](#)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 990	29 349
Nõuded ja ettemaksed	312	146
Kokku käibevarad	33 302	29 495
Kokku varad	33 302	29 495
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	200	150
Kokku lühiajalised kohustised	200	150
Kokku kohustised	200	150
Netovara		
Reservkapital	65	65
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 280	25 557
Aruandeaasta tulem	3 757	3 723
Kokku netovara	33 102	29 345
Kokku kohustised ja netovara	33 302	29 495

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 111	4 111
Muud tulud	0	24
Kokku tulud	4 111	4 135
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-342
Muud kulud	-67	-74
Kokku kulud	-358	-416
Põhitegevuse tulem	3 753	3 719
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	3 757	3 723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 753	3 719
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50	20
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 641	3 742
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	3 641	3 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 349	25 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 641	3 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 990	29 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	65	25 557	25 622
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	65	25 557	25 622
Aruandeaasta tulem		3 723	3 723
31.12.2023	65	29 280	29 345
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	65	29 280	29 345
Aruandeaasta tulem		3 757	3 757
31.12.2024	65	33 037	33 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Arkna Jõeäärne juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhtkonna hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Arkna Jõeäärne finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhtkonna hinnangul on KÜ Arkna Jõeäärne jätkuvalt tegutsev MTÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	32 990	29 349

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	291	342

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aivo Innelaur	375 EUR
Sirje Ploompuu	375 EUR
Laine Rokk	373 EUR
Adele Abel	373 EUR
Signe Teedla	331 EUR
Merilin Adosson	329 EUR
Toomas Toom	330 EUR
Pilvi Tikkerberi	330 EUR
Egle Normak	329 EUR
Rait Rosar	329 EUR
Astra Kuber	319 EUR
Kristjan Tikkerberi	318 EUR
Kokku:	4111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 23 korteriühistu (registrikood: 80082555) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PLOOMPUU	Juhatuse liige	10.04.2025
GERT INNELAUR	Juhatuse liige	10.04.2025
MERILIN ADOSSON	Juhatuse liige	14.04.2025