

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Paide linn, Anna küla, Kanarbiku tee 1, Sõnajala tee 1, Sõnajala tee 3
korterühistu

registrikood: 80013761

telefon: +372 5278266

e-posti aadress: annakauplus@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 854	10 190	
Nõuded ja ettemaksed	2 847	4 846	
Kokku käibevarad	12 701	15 036	
Kokku varad	12 701	15 036	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 860	
Võlad ja ettemaksed	2 951	2 577	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 930	5 012	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 881	9 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 000	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 990	3 010	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 990	5 010	
Kokku kohustised	11 871	14 459	
Netovara			
Reservkapital	661	661	
Aruandeaasta tulem	169	-84	
Kokku netovara	830	577	
Kokku kohustised ja netovara	12 701	15 036	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 093	2 773	
Kokku tulud	3 093	2 773	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-14	
Tööjõukulud	-2 845	-2 845	4
Kokku kulud	-2 925	-2 859	
Põhitegevuse tulem	168	-86	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	169	-84	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 132	2 132	0	0
Võlad töövõtjatele	101	101	0	0
Maksuvõlad	76	76	0	0
Muud võlad	78	78	0	0
Muud viitvõlad	78	78	0	0
Saadud ettemaksed	564	564	0	0
Muud saadud ettemaksed	564	564	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 951	2 951	0	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 322	2 322	0	0
Võlad töövõtjatele	103	103	0	0
Maksuvõlad	76	76	0	0
Muud võlad	76	76	0	0
Muud viitvõlad	76	76	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 577	2 577	0	0

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sõnajala tee 1 remondifond	548	0	0	0	548
Autogaraaz 2 katuse remondifond	156	0	0	0	156
Remondifond	2 920	0	0	0	2 920
Hooldus-ja haldusfond	1 419	-31	0	0	1 388
Sõnajala tee 1 maja remondifond	1 930	1 080	0	0	3 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 973	1 049	0	0	8 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 973	1 049	0	0	8 022
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sõnajala tee 1 remondifond	548	0	0	0	548
Autogaraaz 2 katuse remondifond	156	1	0	0	157
Remondifond	2 920	1	0	0	2 921
Hooldus-ja haldusfond	1 388	-84	0	0	1 304
Sõnajala tee 1 maja remondifond	3 010	980	0	0	3 990
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 022	898	0	0	8 920
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 022	898	0	0	8 920

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 126	2 126
Sotsiaalmaksud	719	719
Kokku tööjõukulud	2 845	2 845

Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei maksta. Ühe juhatusel liikmaga on sõlmitud käsundusleping.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 860
Kokku laenukohustised	0	1 860

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000
Kokku laenukohustised	0	2 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 860	0	2 000	3 860
Kokku laenukohustised	5 860	0	2 000	3 860

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 860	0	3 860	0
Kokku laenukohustised	3 860	0	3 860	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 151	2 151

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kanarbiku tee 1-1	907 EUR
Kanarbiku tee 1-2	2838 EUR
Kanarbiku tee 1-3	1162 EUR
Kanarbiku tee 1-4	1076 EUR
Kanarbiku tee 1-5	1310 EUR
Kanarbiku tee 1-6	1471 EUR
Kanarbiku tee 1-7	1735 EUR
Kanarbiku tee 1-8	1541 EUR
Kanarbiku tee 1-9	1099 EUR
Kanarbiku tee 1-10	888 EUR
Kanarbiku tee 1-11	1540 EUR
Kanarbiku tee 1-12	1915 EUR
Sõnajala tee 1-1	602 EUR
Sõnajala tee 1-2	534 EUR
Sõnajala tee 1-3	483 EUR
Sõnajala tee 1-4	296 EUR
Sõnajala tee 1-5	774 EUR
Sõnajala tee 1-6	360 EUR
Sõnajala tee 1-7	322 EUR
Sõnajala tee 1-8	325 EUR
Sõnajala tee 3-1	587 EUR
Sõnajala tee 3-2	482 EUR
Sõnajala tee 3-3	453 EUR
Sõnajala tee 3-4	627 EUR
Sõnajala tee 3-5	273 EUR
Sõnajala tee 3-6	674 EUR
Sõnajala tee 3-7	257 EUR
Kokku:	24531 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Paide linn, Anna küla, Kanarbiku tee 1, Sõnajala tee 1, Sõnajala tee 3 korteriühistu (registrikood: 80013761) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE HALLIKA	Juhatuse liige	15.04.2025