

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Korras Kinnisvara OÜ

registrikood: 14243700

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 14

postisihthnumber: 41533

e-posti aadress: info@korraskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korras Kinnisvara OÜ on 2017.a. loodud ettevõte. Oma seitsme tegevusaasta jooksul on ettevõte järjepidavalt arenenud ning oma turuosa suurendanud.

Korras Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on maastike hooldus ja korrashoid. Lisategevusaladeks on üld- ja eripuhastuse teenused ning hoonehalduse teenused. Võrreldes eelmiste aastatega oleme rohkem hakanud tegelema hoonehaldust pakkuvate teenustega ning seda nii ärihoonetele kui korteriühistutele.

Korras Kinnisvara OÜ missiooniks ongi jätkuvalt olla ettevõte, mis suudab pakkuda oma klientidele kvaliteetset ning professionaalsel tasemel teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	382	2 827
Nõuded ja ettemaksed	9 225	14 294
Kokku käibevarad	9 607	17 121
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 814	26 647
Materiaalsed põhivarad	62 369	28 640
Kokku põhivarad	70 183	55 287
Kokku varad	79 790	72 408
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 907	5 202
Võlad ja ettemaksed	8 203	14 178
Kokku lühiajalised kohustised	35 110	19 380
Kokku kohustised	35 110	19 380
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 528	41 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 348	9 027
Kokku omakapital	44 680	53 028
Kokku kohustised ja omakapital	79 790	72 408

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	42 685	52 021
Muud äritulud	2 108	3 480
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 129	-14 994
Mitmesugused tegevuskulud	-10 603	-17 430
Tööjõukulud	-15 153	-6 637
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 320	-6 923
Muud ärikulud	-936	-490
Ärikasum (kahjum)	-8 348	9 027
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 348	9 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 348	9 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korras Kinnisvara OÜ

raamatupidamine on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi alusel

Raamatupidamise aruanne kajastab õiglaselt finantsinstrumendi tulemust

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	351	1 496
Üksikisiku tulumaks	202	
Sotsiaalmaks		82
Kohustuslik kogumispension		8
Töötuskindlustusmaksed	26	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579	1 596

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	10 863	31 304	42 167	42 167
Akumuleeritud kulum	-3 278	-5 113	-8 391	-8 391
Jääkmaksumus	7 585	26 191	33 776	33 776
Ostud ja parendused	1 786		1 786	1 786
Muud ostud ja parendused	1 786		1 786	1 786
Amortisatsioonikulu	-1 272	-5 650	-6 922	-6 922
31.12.2023				
Soetusmaksumus	12 649	31 304	43 953	43 953
Akumuleeritud kulum	-4 550	-10 763	-15 313	-15 313
Jääkmaksumus	8 099	20 541	28 640	28 640
Ostud ja parendused	47 049		47 049	47 049
Muud ostud ja parendused	47 049		47 049	47 049
Amortisatsioonikulu	-7 239	-6 081	-13 320	-13 320
31.12.2024				
Soetusmaksumus	59 698	31 304	91 002	91 002
Akumuleeritud kulum	-11 789	-16 844	-28 633	-28 633
Jääkmaksumus	47 909	14 460	62 369	62 369

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 511	5 281
Sotsiaalmaksud	2 643	1 356
Kokku tööjõukulud	15 154	6 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Korras Kinnisvara OÜ (registrikood: 14243700) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK NARUSK	Juhatuse liige	14.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 348
Kokku	42 180

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 348
Kokku	42 180
Jaotamine	
Kokku	42 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	EMTAK 2025	27745	65.00%	Jah
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	8537	20.00%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	EMTAK 2025	6402	15.00%	Ei