

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OPTIMUS EHITUS OÜ

registrikood: 14092307

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Papiniidu tn 5
postisihthnumber: 80042

e-posti aadress: optimusehitus@optimusehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ OPTIMUS EHITUS põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil.

Lõppenud majandusaasta kujunes ettevõtte jaoks edukaks. 2024. aastal lõpetas ettevõtte Pärnu Raeküla Kooli rekonstrueerimine (Käo tn.4 Pärnu), SA Pärnu Haigla kompuutertomograafi paigalduse ehitustööd (Ristiku 1, Pärnu), Tori Hobusekasvatuse ratsamaneeži ja harjutusväljaku ehitustööd (Pärnu mnt 10, Tori, Pärnu maakond), MS Balti Trafo OÜ tootmishoone laienduse ehitustööd (Vihtra tee 3a, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond). 2024 alustati kahe ehitusobjekti ehitamist: Kilingi-Nõmme Gümnaasiumi rekonstrueerimine (Sambla tn 18, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnu maakond) ja 3-korruselise kortermaja ehitustööd (Papiniidu 60, Pärnu).

Olulisemad finantsnäitajad ja peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu	6 759 491	9 226 404
Ärikasum	1 025 505	1 997 112
Puhaskasum	874 827	1 965 346
Ärirentaablus (%)	15,2	21,6
Puhasrentaablus (%)	12,9	21,3
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	3,9	2,1
Maksevõime kordaja	3,9	2,1
Koguvara rentaablus (ROA) (%)	23,1	35,9
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	31,4	67,5

Suhtarvude selgitused:

Ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulu*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustised

Maksevõime kordaja = (Käibevara- Varud) / Lühiajalised kohustised

ROA = puhaskasum/koguvard kokku *100

ROE = puhaskasum/omakapital kokku * 100

OPTIMUS EHITUS OÜ on määranud oma tegevuste ja teenuste keskkonnanäitajad ning nende mõju ümbritsevale keskkonnale, kinnitanud hindamiskriteeriumid ning hinnanud keskkonnanäitajate olulisust. Ettevõttes on rakendatud keskkonnajuhtimissüsteemi standard ISO 14001.

2025. aastal jätkab ettevõtte aktiivset ehitusteenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	978 256	3 122 882	
Nõuded ja ettemaksed	2 127 689	1 964 018	
Nõuded ostjate vastu	989 128	652 305	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	13 300	
Muud nõuded	1 114 300	1 274 840	2
Ettemaksed	24 261	23 573	
Kokku varud	34 955	32 805	
Lõpetamata toodang	34 955	32 805	
Kokku käibevarad	3 140 900	5 119 705	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	538 442	321 334	
Muud nõuded	538 442	321 334	2
Materiaalsed põhivarad	111 341	37 130	3
Kokku põhivarad	649 783	358 464	
Kokku varad	3 790 683	5 478 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	796 102	2 387 634	
Võlad tarnijatele	499 753	1 188 973	
Võlad töövõtjatele	36 498	54 147	
Maksuvõlad	82 905	18 043	
Muud võlad	0	18 507	
Tulevaste perioodide tulud	176 946	1 107 964	
Kokku lühiajalised kohustised	796 102	2 387 634	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	209 129	179 911	
Võlad tarnijatele	209 129	179 911	
Kokku pikaajalised kohustised	209 129	179 911	
Kokku kohustised	1 005 231	2 567 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 895 625	930 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	874 827	1 965 346	
Kokku omakapital	2 785 452	2 910 624	
Kokku kohustised ja omakapital	3 790 683	5 478 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 759 491	9 226 404	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 583 937	-7 080 420	
Brutokasum (-kahjum)	1 175 554	2 145 984	
Turustuskulud	-791	-556	
Üldhalduskulud	-149 258	-139 816	
Muud äritulud	0	3 000	
Muud ärikulud	0	-11 500	
Ärikasum (kahjum)	1 025 505	1 997 112	
Intressitulud	90 601	8 437	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 116 106	2 005 549	
Tulumaks	-241 279	-40 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	874 827	1 965 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OPTIMUS EHITUS 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

OÜ OPTIMUS EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, käesolev aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Muude nõuete all on kajastatud tähtajalised hoiused soetusmaksumuses.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil arendusootel kinnistuid ning arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest.

Ettevõtte varud on üksikute objektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramisel lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real Müüdüd toodangu kulu.

Ettemaksed varude eest kajastatakse pooleliolevate ehitusprojektide käigus tehtud väljaminekud, mille osas ei ole toimunud tehtud tööde üleandmist tellijale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, rajatised: 30-50 aasta

Transpordivahendid: 5-10 aastat

Masinad ja seadmed: 2-5 aastat

Muud materiaalsed põhivarad: 2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed

jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tingimuslike kohustistena kajastatakse ehitustegevusest tulenevate kohustuste tagamiseks väljastatud garantiisid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Tellijatelt saadaolevad summad".

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2017 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal, alates 01.01.2025 on maksumäär 22/78.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid
- või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	1 652 742	1 114 300	538 442
Tagatishoiused	797 927	259 485	538 442
Tähtajalised hoiused	854 815	854 815	0
Kokku muud nõuded	1 652 742	1 114 300	538 442

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	1 596 174	1 274 840	321 334
Ehitustööde tellijatelt saada	33 910	33 910	0
Tagatishoiused	1 324 933	1 003 599	321 334
Tähtajalised hoiused	237 331	237 331	0
Kokku muud nõuded	1 596 174	1 274 840	321 334

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	21 500	24 170	45 670
Akumuleeritud kulum	-16 375	-9 518	-25 893
Jääkmaksumus	5 125	14 652	19 777
Ostud ja parendused	0	29 488	29 488
Muud ostud ja parendused	0	29 488	29 488
Amortisatsioonikulu	-3 070	-9 065	-12 135
31.12.2023			
Soetusmaksumus	21 500	53 658	75 158
Akumuleeritud kulum	-19 445	-18 583	-38 028
Jääkmaksumus	2 055	35 075	37 130
Ostud ja parendused	94 210	0	94 210
Muud ostud ja parendused	94 210	0	94 210
Amortisatsioonikulu	-6 765	-13 234	-19 999
31.12.2024			
Soetusmaksumus	115 710	53 658	169 368
Akumuleeritud kulum	-26 210	-31 817	-58 027
Jääkmaksumus	89 500	21 841	111 341

Lisa 4 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	69 439	51 114
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	31 731	15 015
1-5 aasta jooksul	94 007	37 932

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid ja büroo- ning laoruume.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 160 953	2 323 476
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	609 499	572 148
Teostusaegne tagatis	653 585	915 064
Garantiaegne tagatis	444 342	409 869
Kokku tingimuslikud kohustised	3 868 379	4 220 557

OPTIMUS EHITUS OÜ poolt ehitusobjektidele antava ehitusgarantii katteks on seisuga 31.12.2024 pank garantii andud summas 1 097 927 eurot (seisuga 31.12.2023 1 324 933 eurot). Ettevõtte kohustuste tagamiseks on pangale panditud hoiused summas 797 927 eurot ja seotud osapooltelt pangale antud garantii 300 000 eurot.

Pangale panditud hoiuseid kajastab ettevõtte lühi-ja pikaajaliste nõuete all (Lisa 2).

OPTIMUS EHITUS OÜ annab oma ehitustöödele üldjuhul kahe kuni kolme aastase garantii. Garantiitööde reservi ei ole moodustatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline. Peatöövõtu korras tehtud ehitisele annavad alltöövõtjad oma garantii enda poolt teostatud ehitustöödele ja paigaldatud materjalidele. Eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole teostatud garantiitööde puhul tegemist ettevõtte jaoks olulise kuluga.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 759 491	9 226 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 759 491	9 226 404
Kokku müügitulu	6 759 491	9 226 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	6 757 259	9 222 467
Muu müügitulu	2 232	3 937
Kokku müügitulu	6 759 491	9 226 404

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	407 300	314 531
Sotsiaalmaksud	137 401	104 886
Kokku tööjõukulud	544 701	419 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	11

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94	142	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 920		
Kokku müüdud	0	2 014	142	0

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 593	0	22 500
Kokku ostetud	0	11 593	0	22 500

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	31.12.2025
Kokku antud garantiid/tagatised	300 000	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	39 026	38 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2025

OPTIMUS EHITUS OÜ (registrikood: 14092307) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIVISTIK	Juhatuse liige	11.04.2025
ALAR SAARIK	Juhatuse liige	11.04.2025
TIMO LUHAR	Juhatuse liige	11.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OPTIMUS EHITUS OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OPTIMUS EHITUS OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeaudiitori number 198

osaühing A & P Projekt

Audiitorettevõtja tegevusloa number 13

Papiniidu tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

11.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OPTIMUS EHITUS OÜ (registrikood: 14092307) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ALLAS	Vandeaudiitor	11.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 895 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	874 827
Kokku	2 770 452
Jaotamine	
Dividendideks	900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 870 452
Kokku	2 770 452

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 895 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	874 827
Kokku	2 770 452
Jaotamine	
Dividendideks	900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 870 452
Kokku	2 770 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	6757259	99.97%	Jah