

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: PILGUSE OÜ

registrikood: 10679033

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kaevu tn 5

postisihthnumber: 11622

e-posti aadress: tiit.arro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Plaan on Pilguse OÜ kinnisvaraportfelli laiendada ja äritulu kasvatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 927	1 549
Nõuded ja ettemaksed	4 843	2 015
Kokku käibevarad	6 770	3 564
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	285 838	126 316
Kokku põhivarad	285 838	126 316
Kokku varad	292 608	129 880
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 080	75 641
Kokku lühiajalised kohustised	4 080	75 641
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	276 045	43 055
Kokku pikaajalised kohustised	276 045	43 055
Kokku kohustised	280 125	118 696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 372	8 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 299	59
Kokku omakapital	12 483	11 184
Kokku kohustised ja omakapital	292 608	129 880

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	16 105	8 615
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 119	-38
Mitmesugused tegevuskulud	-3 682	-2 651
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 800	-2 600
Muud ärikulud	-865	0
Ärikasum (kahjum)	4 639	3 326
Intressikulud	-3 340	-3 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 299	59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 299	59

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2024
Sidusettevõtjad	0	84 150
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	152 173
Kokku laenukohustised	0	236 323

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2025

PILGUSE OÜ (registrikood: 10679033) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	12.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 299
Kokku	9 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	16105	100.00%	Jah