

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõelähtme vald, Neeme küla, PärITUULE tee 4 korteriühistu

registrikood: 80621163

e-posti aadress: parituule.4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressitulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jõelähtme vald, Neeme küla, PärITUule tee 4 korteriühistu asutati 02.veebruari 2023.a.
Majandustegevust alustati 2023. aasta augustist.
Arvelduskonto on avatud LHV pangas.

Käibevarasid seisuga 31.12.2024 oli summas 5032 eurot.
Seisuga 31.12.2024 oli remondifondis vahendeid 2445 eurot.

Korteriühistu põhiliseks eesmärgiks on elamute ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud kommunaalteenuste vahendamine, elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus, ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, garaaži ja koridoride) hooldus ja korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 872	533	2
Nõuded ja ettemaksed	2 160	1 401	3
Kokku käibevarad	5 032	1 934	
Kokku varad	5 032	1 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 222	1 142	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 445	197	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 667	1 339	
Kokku kohustised	3 667	1 339	
Netovara			
Reservkapital	1 361	591	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	0	4	
Kokku netovara	1 365	595	
Kokku kohustised ja netovara	5 032	1 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	02.02.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 528	526	6
Muud tulud	5	4	7
Kokku tulud	2 533	530	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-460	-212	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 966	-314	9
Tööjõukulud	-115	0	10
Kokku kulud	-2 541	-526	
Põhitegevuse tulem	-8	4	
Intressitulud	8	0	11
Aruandeaasta tulem	0	4	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõelähtme vald, Neeme küla, Pärnu tee 4 korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti

hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankija tasumata arved, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV pank	2 872	533
Kokku raha	2 872	533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 160	2 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 401	1 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 401	1 401

Nõuded liikmete vastu 2160.- s.o. jooksvad nõuded liikmete vastu, mis laekuvad peale aruandepäeva, s.o. 31.12.2024.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 036	1 036
Maksuvõlad	47	47
Saadud ettemaksed	139	139
Muud saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	1 222	1 222
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 120	1 120
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 142	1 142

Võlad tarnijatele 1036.-:

Eesti Keskkonnateenused AS ,summas 53.-

Jõelähtme vald, Neeme küla, Pärnu tee 1 KÜ, summas 930.-

Eesti Haldus OÜ, summas 53.-

Muud saadud ettemaksed 139.-

1. Haldusteenus 109.-

2. Avariiteenus 30.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	02.02.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	197		197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	197		197
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	197		197
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	197	2 267	-19	2 445
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	197	2 267	-19	2 445
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	197	2 267	-19	2 445

2024.a. jooksul on korjatud remondifondi 2267.-

2024.a. jooksul on kasutatud remondifondi 19.-

1. Kiibivõtmed 19.-

Seisuga 31.12.24 on remondifondis 2445.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	02.02.2023 - 31.12.2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	151	20
Haldustasu	1 917	294
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19	0
Kindlustus	441	212
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 528	526

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	02.02.2023 - 31.12.2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Ümardused	1	4
Kokku muud tulud	5	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	02.02.2023 - 31.12.2023
Remondikulud	19	0
Kindlustusmaksed	441	212
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	460	212

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	02.02.2023 - 31.12.2023
Hoolduskulud	151	20
Haldus	1 795	294
Riigilõiv	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 966	314

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	02.02.2023 - 31.12.2023
Palgakulu	86	0
Sotsiaalmaksud	29	0
Kokku tööjõukulud	115	0

Ühistus lepingulisi töötajaid ei ole.

Ühele juhatuse liikmele maksti 2024.a. tasu ja lahkumishüviti ei ole ettenähtud.

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2024	02.02.2023 - 31.12.2023
Kokku intressitulud	8	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	02.02.2023 - 31.12.2023
Arvestatud tasu	87	0

Arvestatud tasu summa on bruto.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
PärITUule tee 4/1-1	1773 EUR
PärITUule tee 4/1-2	1898 EUR
PärITUule tee 4/1-3	1211 EUR
PärITUule tee 4/1-4	1471 EUR
PärITUule tee 4/1-5	2329 EUR
PärITUule tee 4/2-6	2033 EUR
PärITUule tee 4/2-7	1271 EUR
PärITUule tee 4/2-8	1279 EUR
PärITUule tee 4/2-9	1970 EUR
Kokku:	15235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2025

Jõelähtme vald, Neeme küla, Pärituule tee 4 korteriühistu (registrikood: 80621163) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIA BRIT OTS	Juhatuse liige	13.04.2025