

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80393953

telefon: +372 53455961, +372 5570307, +372 53422784

e-posti aadress: vanakuuli3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Kuuli tn.3 oli asutatud 02.12.2015.a.

Tegevuse eesmärk on parkimishoone eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne koostatud 2024. majandusaasta kohta.

2024 aastal remondifondi maksed olid 915,00 EUR (2023.a - 899.00 EUR). Remodikulud on seotud tõstukse- ja automaatika, pisiremontidega ja liiklusmärke paigaldusega.

Parkimishoone territooriumil olevate parkimiskohtade eest koguti täiendavat ettevõtlustulu summas 720 eurot

Korteriühistul sõlmitud hoolduslepingis Laduks OÜ-ga. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab ja selle eest vastutavad kõik juhatuse liikmed kollektiivselt.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	577	914	2
Nõuded ja ettemaksed	401	611	3
Kokku käibevarad	978	1 525	
Kokku varad	978	1 525	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	263	1 115	4
Kokku lühiajalised kohustised	263	1 115	
Kokku kohustised	263	1 115	
Netovara			
Reservid	8 400	8 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 990	-7 990	
Aruandeaasta tulem	305	0	
Kokku netovara	715	410	
Kokku kohustised ja netovara	978	1 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	915	899	5
Tulu ettevõtlusest	720	0	
Kokku tulud	1 635	899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-915	-899	6
Mitmesugused tegevuskulud	-415	0	
Kokku kulud	-1 330	-899	
Põhitegevuse tulem	305	0	
Aruandeaasta tulem	305	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	577	914
Kokku raha	577	914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	190	190	
Ostjatelt laekumata arved	190	190	
Aruandvalt isiku ettemaks	211	211	
Kokku nõuded ja ettemaksed	401	401	8
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	400	400	
Ostjatelt laekumata arved	400	400	
Aruandvalt isiku ettemaks	211	211	
Kokku nõuded ja ettemaksed	611	611	8

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9	9	
Saadud ettemaksed	132	132	
Muud saadud ettemaksed	132	132	8
Sihtotstarbeliselt kulud (remondiraha)	122	122	
Kokku võlad ja ettemaksed	263	263	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3	3	
Saadud ettemaksed	76	76	
Muud saadud ettemaksed	76	76	8
Sihtotstarbeliselt kulud (remondiraha)	1 036	1 036	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 115	1 115	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	915	899	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	915	899	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	915	899	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	915	899	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	401	611	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	401	611	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	132	76	4
Kokku võlad ja ettemaksed	132	76	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Parklakoht 1	32 EUR
Parklakoht 2	32 EUR
Parklakoht 3	32 EUR
Parklakoht 4	32 EUR
Parklakoht 5	32 EUR
Parklakoht 6	32 EUR
Parklakoht 7	32 EUR
Parklakoht 8	32 EUR
Parklakoht 9	32 EUR
Parklakoht 10	32 EUR
Parklakoht 11	32 EUR
Parklakoht 12	32 EUR
Parklakoht 13	32 EUR
Parklakoht 14	32 EUR
Parklakoht 15	32 EUR
Parklakoht 16	32 EUR
Parklakoht 17	32 EUR
Parklakoht 18	32 EUR
Parklakoht 19	32 EUR
Parklakoht 20	32 EUR
Parklakoht 21	32 EUR
Parklakoht 22	32 EUR
Parklakoht 23	32 EUR
Parklakoht 24	32 EUR
Parklakoht 25	32 EUR
Parklakoht 26	32 EUR
Parklakoht 27	32 EUR
Parklakoht 28	32 EUR
Parklakoht 29	32 EUR
Parklakoht 30	32 EUR
Parklakoht 31	32 EUR
Parklakoht 32	32 EUR
Parklakoht 33	32 EUR
Parklakoht 34	32 EUR
Parklakoht 35	32 EUR
Parklakoht 36	32 EUR
Parklakoht 37	32 EUR
Parklakoht 38	32 EUR
Parklakoht 39	32 EUR
Parklakoht 40	32 EUR
Parklakoht 41	32 EUR
Parklakoht 42	32 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	1344 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2025

Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80393953) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raigo Iling	Juhatuse liige	13.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	