

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rakvere linn, Tuleviku tn 10 korteriühistu

registrikood: 80038131

telefon: +372 55598745, +372 53340692

e-posti aadress: tuleviku10a@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Laenukohustised	6
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Muud kulud	8
Lisa 12 Seotud osapooled	8
Lisa 13 Maksete vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 903	24 764	2
Nõuded ja ettemaksed	33 946	32 073	3
Kokku käibevarad	72 849	56 837	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	174 075	195 846	3
Kokku põhivarad	174 075	195 846	
Kokku varad	246 924	252 683	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 697	19 315	5
Võlad ja ettemaksed	40 111	27 614	6
Kokku lühiajalised kohustised	61 808	46 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	174 388	196 159	5
Kokku pikaajalised kohustised	174 388	196 159	
Kokku kohustised	236 196	243 088	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 595	6 706	
Aruandeaasta tulem	1 133	-2 111	
Kokku netovara	10 728	9 595	
Kokku kohustised ja netovara	246 924	252 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 946	25 332	7
Muud tulud	7 721	2 426	
Kokku tulud	31 667	27 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 379	-8 764	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 647	-15 380	9
Tööjõukulud	-6 026	-5 421	10
Muud kulud	-486	-305	11
Kokku kulud	-30 538	-29 870	
Põhitegevuse tulem	1 129	-2 112	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	1 133	-2 111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	38 903	24 764
Kokku raha	38 903	24 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 833	11 833		
Ostjatelt laekumata arved	11 833	11 833		
Laenuõuded	195 772	21 697	128 415	45 660
Ettemaksed	416	416		
Tulevaste perioodide kulud	416	416		
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 021	33 946	128 415	45 660

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 758	12 758		
Ostjatelt laekumata arved	12 758	12 758		
Laenuõuded	215 161	19 315	92 093	103 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 919	32 073	92 093	103 753

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	125	125
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	202

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	196 085	21 697	128 415	45 973	6 kuu EURIBOR + 2,900 %	EUR	2032.a.
Pikaajalised laenud kokku	196 085	21 697	128 415	45 973			
Laenukohustised kokku	196 085	21 697	128 415	45 973			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	215 474	19 315	92 093	104 066	6 kuu EURIBOR + 2,900 %	EUR	2032.a.
Pikaajalised laenud kokku	215 474	19 315	92 093	104 066			
Laenukohustised kokku	215 474	19 315	92 093	104 066			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Laenu tagastamistähtaeg on 2032. aastal. Lanu intressimäär esimesel viieaastasel perioodil on fikseeritud 4,080% ja pärast esimest viieaastast perioodi 6 kuu EURIBOR + 2,900%

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 532	8 532
Maksuvõlad	202	202
Saadud ettemaksed	31 377	31 377
Tulevaste perioodide tulud	31 249	31 249
Muud saadud ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	40 111	40 111
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 393	7 393
Maksuvõlad	202	202
Saadud ettemaksed	20 019	20 019
Tulevaste perioodide tulud	19 404	19 404
Muud saadud ettemaksed	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	27 614	27 614

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 567	16 568
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 379	8 764
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 946	25 332

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	7 379	8 764
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 379	8 764

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	3 006	3 749
Hooldus ja remondikulud	13 641	11 631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 647	15 380

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 531	4 072
Sotsiaalmaksud	1 495	1 349
Kokku tööjõukulud	6 026	5 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahe	177	10	13
Muud	309	295	
Kokku muud kulud	486	305	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 13 Maksete vahendamine

2024	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Soojusenergia	33 110	33 110	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 647	9 814	- 167
Elektrienergia	1 294	1 294	0
Gaas	1 382	1 382	0

Olmeprügi	2 793	2 793	0
Arvestuskulud	891	901	- 10
Kokku:	49 117	49 294	- 177
2023	Tulud	Kulud	Ökoomia (+) / ülekuulu (-)
Soojusenergia	31 932	31 932	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 517	9 522	- 5
Elektrienergia	1 679	1 679	0
Gaas	1 546	1 546	0
Olmeprügi	2 735	2 735	0
Arvestuskulud	512	517	- 5
Kokku:	47 921	47 931	- 10
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu (-kulu) kajastatakse tulemiaruanDES real muud tulud (-kulud).			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1124 EUR
2	2129 EUR
3	2335 EUR
4	2056 EUR
5	3194 EUR
6	2583 EUR
7	1477 EUR
8	2207 EUR
9	2875 EUR
10	1360 EUR
11	1358 EUR
12	4047 EUR
13	1585 EUR
14	2026 EUR
15	1722 EUR
16	2063 EUR
17	2555 EUR
18	1704 EUR
19	1661 EUR
20	2249 EUR
21	1619 EUR
22	1521 EUR
23	3098 EUR
24	1799 EUR
25	1757 EUR
26	2990 EUR
27	1440 EUR
28	1792 EUR
29	2933 EUR
30	1597 EUR
31	1777 EUR
32	2999 EUR
33	2188 EUR
34	1640 EUR
35	2326 EUR
36	1788 EUR
37	2039 EUR
38	3075 EUR
39	2558 EUR
40	2037 EUR
41	2611 EUR
42	1842 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1569 EUR
44	3199 EUR
45	1956 EUR
46	2473 EUR
47	2135 EUR
48	1209 EUR
49	2238 EUR
50	2376 EUR
51	1418 EUR
52	1854 EUR
53	1789 EUR
54	1510 EUR
55	1956 EUR
56	2117 EUR
57	1058 EUR
58	2475 EUR
59	2643 EUR
60	2306 EUR
Kokku:	126017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2025

Rakvere linn, Tuleviku tn 10 korteriühistu (registrikood: 80038131) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VILU	Juhatuse liige	13.04.2025