

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Engineer Project OÜ

registrikood: 11559992

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 7

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5101003

e-posti aadress: anton@engineer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne majandusaasta kohta 01.01.2024 - 31.12.2024

Ettevõte: Engineer Project OÜ

Registrikood: 11559992

Üldinfo ja tegevuse iseloomustus

Engineer Project OÜ tegutseb ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamise valdkonnas (EMTAK 71121). Ettevõttel on üks osanik, kes on ühtlasi ka juhatuse liige. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel töötajaid ega tööjõukulusid.

Ettevõtte majandustegevus 2024. aastal oli keskendunud olemasolevate partnerlussuhete hoidmisele ja uute kontaktide loomisele. Müügitulu tekkis täielikult Eesti Vabariigi territooriumil, mis kajastab ettevõtte jätkuvat fookust siseturule ja usaldusväärset kliendibaasi.

Finantsanalüüs

Näitaja	2024	2023
Müügitulu	106 669 EUR	119 189 EUR
Muud äritulud	2 EUR	12 535 EUR
Ärikasum	68 778 EUR	39 804 EUR
Aasta kasum	68 778 EUR	39 176 EUR
Omakapital kokku	510 017 EUR	418 997 EUR

Kommentaariid:

Kuigi müügitulu on võrreldes eelmise aastaga veidi langenud, on ettevõtte kasum oluliselt kasvanud tänu tõhusale kulude juhtimisele ja vähestele ärikuludele.

Ärikasumi kasv ligi 73% viitab tugevale finantspositsioonile ja heale juhtimispraktikale.

Omakapitali suurenemine näitab, et ettevõtte on võimeline jätkama tegevust ilma välist finantseerimist vajamata.

Järeldus ja väljavaated

Järeldus ja väljavaated

Tegevusaruanne

2024. aastat võib pidada igati edukaks - vaatamata kergele käibelangusele suutis Engineer Project OÜ oluliselt parandada oma kasumlikkust. Kulutuste optimeerimine, stabiilsed ärisuhted ja täpne fookus siseturule on loonud tugeva aluse tulevikuks.

Ettevõtte jätkab 2025. aastal oma tegevust eesmärgiga kasvatada projektimahu ulatust ning laiendada koostööd uute partneritega. Ettevõtte tugev kapitalipositsioon ja madal kulubaas võimaldavad paindlikkust ja kiiret reageerimist turumuutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 476	1 807
Nõuded ja ettemaksed	412 448	364 156
Varud	150	0
Kokku käibevarad	418 074	365 963
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	96 935	53 526
Kokku põhivarad	96 935	53 526
Kokku varad	515 009	419 489
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 992	492
Kokku lühiajalised kohustised	4 992	492
Kokku kohustised	4 992	492
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 427	377 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 778	39 176
Kokku omakapital	510 017	418 997
Kokku kohustised ja omakapital	515 009	419 489

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	106 669	119 189
Muud äritulud	2	12 535
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 098	-73 904
Mitmesugused tegevuskulud	-3 795	-3 883
Muud ärikulud	0	-14 133
Ärikasum (kahjum)	68 778	39 804
Muud finantstulud ja -kulud	0	-628
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 778	39 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 778	39 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Engineer Project OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Engineer Project OÜ 2024. aasta majandusaasta aruanne on lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Engineer Project OÜ on väikeettevõtja vastavalt RPS § 3 lõige 15, kuid ei kvalifitseeru mikroettevõtjaks.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni ettevõtte finantsseisundi ja majandustulemuste kohta, mida kasutaja saab rakendada oma majandusotsuste tegemisel.

Engineer Project OÜ 2024. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur., kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (sealhulgas võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud juhul, kui tegemist on edasimüügi eesmärgil omandatud finantskohustustega või negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentidega – neid kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse üldjuhul nende nominaalväärtuses, kuna korrigeeritud soetusmaksumus vastab tavaliselt tasumisele kuuluvale summale.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus arvestatakse välja, võttes kohustused algselt arvele nende õiglases väärtuses, millest on lahutatud tehingukulud. Edaspidi kajastatakse intressikulud, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui:

selle tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või

ettevõttel puudub tingimusteta õigus lükata tasumist edasi rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustused, mille tagasimakse tähtaeg on küll 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalistena.

Lisaks loetakse lühiajalisteks ka need laenud, mille puhul on laenuandjal bilansikuupäeval õigus laen lepingurikkumise tõttu tagasi kutsuda.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 025	7 025
Ostjatelt laekumata arved	7 025	7 025
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	155
Laenunõuded	405 208	405 208
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 448	412 448
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 046	8 046
Ostjatelt laekumata arved	8 046	8 046
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	283	283
Laenunõuded	355 827	355 827
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 156	364 156

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	48 026	48 026
Jääkmaksumus	48 026	48 026
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Muud ostud ja parendused	5 500	5 500
31.12.2023		
Soetusmaksumus	53 526	53 526
Jääkmaksumus	53 526	53 526
Ostud ja parendused	43 409	43 409
Muud ostud ja parendused	43 409	43 409
31.12.2024		
Soetusmaksumus	96 935	96 935
Jääkmaksumus	96 935	96 935

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 280	33 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 280	33 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2025

Engineer Project OÜ (registrikood: 11559992) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KOVADLO	Juhatuse liige	13.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 778
Kokku	507 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	507 205
Kokku	507 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	106669	100.00%	Jah