

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Rael

registrikood: 10250152

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tallinna tn 97

postisihthnumber: 71018

telefon: +372 4330983

e-posti aadress: rael@rael.ee

veebilehe aadress: www.rael.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenunõuded	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühing Rael on asutatud 1991. aastal olles üks esimesi kasutatud sõidukite komisjonimüügi tegevaid ettevõtteid. Osaühing Rael põhitegevuseks on 2018. aastast kinnisvara arendamine ning haldamine.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

2024. aastal aeglustus nii Eestis kui euroalal inflatsioon, mis andis võimaluse Euroopa Keskpangal alustada 2024. aastal baasintressimäärade langetamisega. Intressimäärade langetamine mõjutas positiivselt ka Eesti majandust. 2024. aasta alguses peatus kaks aastat kestnud majanduslangus ning Eesti majandus on majanduslangusest tasapisi väljumas. Riigieelarve konsolideerimine, sealhulgas maksude tõstmine, pidurdab küll 2025. ja 2026. aasta majanduskasvu, kuid intressimäärade langus ja välisnõudluse oodatav suurenemine parandavad kasvu väljavaadet ja analüütikud prognoosivad majanduse aeglase paranemise jätkumist ka 2025. aastal.

Ärikinnisvara osas oli 2024. aastal büroopindade turg passivne. Üüriturul on tihe konkurents. Ärikinnisvara üürile andmine on majandusest oluliselt stabiilsem tegevusala. Ärikinnisvara stabiilsus tuleneb asjaolust, et rahavoo tuumaks olev üüritulu põhineb pikaajalistel lepingutel ja ei hakka seetõttu kohe majanduslanguse alguses järsult vähenema.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2024. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega.

Majandustegevusest 2024. aastal

Majandusaasta müügitulust 43% andis kinnisvara üürileandmine ja käitus ning oli 507 tuhat eurot ja 56% müügitulust moodustas sõiduautode ja mootorsõidukite komisjonimüük ning oli 656 tuhat eurot. 2023. aastal oli kinnisvara üürileandmine ja käitus 556 tuhat eurot, mis moodustas 48 % kogu müügitulust. Sõiduautode ja mootorsõidukite komisjonimüük oli 600 tuhat eurot ja 52%.

Jätkati eelnevatel aastatel alustatud kinnisvara arendust. Aruandeaasta investeeringute summa kinnisvarasse oli 204 tuhat eurot. Arvestades üldist majanduse olukorda jäi ettevõtte juhtkond aruandeaasta tulemiga rahule.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid. Oma tegevuses jälgitakse keskkonna säästlikkuse printsiipe.

Alates 2024. aasta 27. detsembrist on osaühingu juhatus üheliikmeline.

Peamised suhtarvud:

Nimeus	2024	2023
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,6
Üldine võlasuhe %	41,3	43,7
ROA %	2,5	4,4
ROE %	4,3	7,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Üldine võlasuhe = kohustused / varad kokku*100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Osaühingu raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes osaühingu tegevuse jätkumisest vaatamata sellele, et seisuga 31.12.2024 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara summas 339,9 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital osaühingule majandusraskusi ega põhjusta maksejõuetust. Ettevõtte on positiivne rahavoog rendituludest. Vajadusel finantseeritakse käibekapitali puudujääki osanike rahastusest.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole 2025. aastal suuri muudatusi ette näha. Jätkatakse samadel põhitegevusaladel.

Juhtkond on teadlik keerulisest olukorrast maailmamajanduses ja on analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et oluline mõju puudub. Olenemata keerulisele olukorrale majanduses on juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvus kindel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 102	99 216	
Nõuded ja ettemaksed	212 475	308 256	
Nõuded ostjate vastu	86 416	203 028	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	5 006	
Laenunõuded	107 129	82 919	2
Muud nõuded	16 632	13 887	3
Ettemaksed	2 198	3 416	
Kokku varud	87 940	87 940	
Müügiks ostetud kaubad	87 940	87 940	
Kokku käibevarad	323 517	495 412	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100	100	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	100	100	4
Finantsinvesteeringud	31 950	31 950	5
Nõuded ja ettemaksed	1 784	1 646	
Muud nõuded	1 784	1 646	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 574 958	3 423 437	6
Materiaalsed põhivarad	74 601	42 323	7
Kokku põhivarad	3 683 393	3 499 456	
Kokku varad	4 006 910	3 994 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	454 915	635 737	8
Võlad ja ettemaksed	208 471	246 450	
Võlad tarnijatele	121 058	164 044	
Võlad töövõtjatele	8 772	6 119	
Maksuvõlad	20 615	21 020	
Muud võlad	6 307	5 290	
Muud saadud ettemaksed	51 719	49 977	
Kokku lühiajalised kohustised	663 386	882 187	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	892 483	745 113	8
Võlad ja ettemaksed	100 017	117 316	
Muud võlad	100 017	117 316	
Kokku pikaajalised kohustised	992 500	862 429	
Kokku kohustised	1 655 886	1 744 616	

Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	86 265	86 265	
Kohustuslik reservkapital	8 628	8 628	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 155 359	1 980 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 772	175 065	
Kokku omakapital	2 351 024	2 250 252	
Kokku kohustised ja omakapital	4 006 910	3 994 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 169 576	1 156 789	9
Muud äritulud	71 951	158 563	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-788 095	-759 131	
Mitmesugused tegevuskulud	-155 762	-175 172	
Tööjõukulud	-85 024	-88 450	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 332	-52 479	6,7
Muud ärikulud	-33	-871	
Ärikasum (kahjum)	154 281	239 249	
Intressitulud	4 041	2 794	
Intressikulud	-57 550	-66 978	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 772	175 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 772	175 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Rael 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Portfelliinvesteeringute arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt investeeringu summa suureneb ainult täiendava investeeringu tegemisel ning saadaolevad dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Juhatuse hinnangul ei esinenud bilansipäeva seisuga indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtusest.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osa kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena soetusmaksumuses. Osalus sidusettevõttesse on 50%, kuid ettevõtjal puudub tegelik kontroll sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle ning võimalus kaasa rääkida tegevjuhtkonna otsuste tegemisel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Laekumata nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse tegevuskuludes või oluliste allahindluste kirjel. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Kuna üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kulusse kandmisel individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väikuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud. Kinnisvarainvesteeringute kasulikud eluead on vahemikus 25-100 aastat ning amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega 5000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25-100 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva.

Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. kajastatakse osutatud teenuste eest saadavates summates, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil või teenuse osutamise järel.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Seotud osapooled	82 919	82 919	2 %	EUR	Tähtajatu	11
Seotud osapooled	24 210	24 210	6 %	EUR	Tähtajatu	11
Laenunõuded	107 129	107 129				

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Seotud osapooled	82 919	82 919	2 %	EUR	Tähtajatu	11
Laenunõuded	82 919	82 919				

Lisa 3 Muud nõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	13 557	13 557	0	0	11
Viitlaekumised	4 859	3 075	1 784	0	
Kokku muud nõuded	18 416	16 632	1 784	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	10 565	10 565	0	0	
Seotud osapooled	10 244	10 244	0	0	11
Krediidiasutused	321	321	0	0	
Viitlaekumised	4 968	3 322	1 646	0	
Kokku muud nõuded	15 533	13 887	1 646	0	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12328355	Rael Autokeskus OÜ	Eesti	Sõiduautode ja väikebusside müük	50	50

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	31 950	31 950
31.12.2023	31 950	31 950
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	31 950	31 950
31.12.2024	31 950	31 950

Pikaajalise investeeringuna on kajastatud SIO Investments aktsiad, aktsiate kogus on 500 ja aktsia hind 63,90 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	115 506	2 947 599	730 503	3 793 608
Akumuleeritud kulum	0	-370 171	0	-370 171
Jääkmaksumus	115 506	2 577 428	730 503	3 423 437
Ostud ja parendused	0	142 000	61 889	203 889
Amortisatsioonikulu	0	-52 368	0	-52 368
31.12.2024				
Soetusmaksumus	115 506	3 089 599	792 392	3 997 497
Akumuleeritud kulum	0	-422 539	0	-422 539
Jääkmaksumus	115 506	2 667 060	792 392	3 574 958

	2024	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	330 258	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	89 283	

2023. aastal oli:

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 350 724 eurot;

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud 106 531 eurot;

Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna 360 000 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 109	44 595	3 795	50 499
Akumuleeritud kulum	0	-6 025	-2 151	-8 176
Jääkmaksumus	2 109	38 570	1 644	42 323
Ostud ja parendused	0	0	38 242	38 242
Amortisatsioonikulu	0	-2 975	-2 989	-5 964
31.12.2024				
Soetusmaksumus	2 109	44 595	42 037	88 741
Akumuleeritud kulum	0	-9 000	-5 140	-14 140
Jääkmaksumus	2 109	35 595	36 897	74 601

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutused	908 136	164 569	743 567	0	6 kuu EURIBOR +1,7%	EUR	15.04.2029	
Pikaajalised laenud kokku	908 136	164 569	743 567	0				
Kapitalirendikohustised kokku	82 923	19 007	63 916	0				
Muud laenukohustised								
Eraisikud	171 666	86 666	85 000	0	0-4 %	EUR	25.03.2027	11
Eraisikud	158 173	158 173	0	0	0 %	EUR	Tähtajatu	11
Eraisikud	24 500	24 500	0	0	6 %	EUR	Tähtajatu	
Eraisikud	2 000	2 000	0	0	6 %	EUR	Tähtajatu	11
Muud laenukohustised kokku	356 339	271 339	85 000	0				
Laenukohustised kokku	1 347 398	454 915	892 483	0				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutused	1 045 895	445 078	600 817	0	6 kuu EURIBOR +2,75%	EUR	28.02.2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 045 895	445 078	600 817	0				
Kapitalirendikohustised kokku	68 489	9 193	59 296	0				
Muud laenukohustised								
Eraisikud	154 166	69 166	85 000	0	4 %	EUR	25.03.2027	11
Eraisikud	103 300	103 300	0	0	0 %	EUR	Tähtajatu	11
Eraisikud	7 000	7 000	0	0	6 %	EUR	Tähtajatu	
Eraisikud	2 000	2 000	0	0	6 %	EUR	Tähtajatu	11
Muud laenukohustised kokku	266 466	181 466	85 000	0				
Laenukohustised kokku	1 380 850	635 737	745 113	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	40 206	40 206

Ehitised	3 013 550	2 287 563
Masinad ja seadmed	36 012	0
Kokku	3 089 768	2 327 769

Liisinglepingute tingimustel on soetatud laoautod ja miniekskavaator. Muu vara bilansiline maksumus oli bilansipäeva seisuga 84,9 tuhat eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 169 576	1 156 789	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 169 576	1 156 789	
Kokku müügitulu	1 169 576	1 156 789	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Sõiduautode ja väikebusside müük	657 614	599 502	
Kinnisvara renditulu	330 258	350 725	6
Kinnisvara haldusega seotud kulude edasimüük	177 224	205 049	
Taastuvenergia tootmine	394	905	
Kaupade müük	1 035	608	
Muud teenused ja müük	3 051	0	
Kokku müügitulu	1 169 576	1 156 789	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	65 144	68 628
Sotsiaalmaksud	19 880	19 822
Kokku tööjõukulud	85 024	88 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	50 578	17 323	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 706	112 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 284	129 966	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 173	103 300	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 266	71 166	8
Kokku laenukohustised	246 439	174 466	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	2 091	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 125	2 869	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	55 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 216	57 869	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	85 000	8
Kokku laenukohustised	85 000	85 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 919	36 500	36 500	82 919	1 702	2
Kokku antud laenud	82 919	36 500	36 500	82 919	1 702	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 919	79 210	55 000	107 129	3 313	2
Kokku antud laenud	82 919	79 210	55 000	107 129	3 313	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 300	0	0	103 300	0	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 000	78 000	45 834	156 166	120	8
Kokku laenukohustised	227 300	78 000	45 834	259 466	120	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 300	95 185	40 312	158 173	0	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 166	17 500	0	173 666	120	8
Kokku laenukohustised	259 466	112 685	40 312	331 839	120	

MÜÜDUD	2024			2023
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad	0	104 149	0	111 776
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	427	0	978
Kokku müüdid	0	104 576	0	112 754

OSTETUD	2024			2023
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad	28 443	2 400	0	7 766
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 754	19 000	22 227
Kokku ostetud	28 443	33 154	19 000	29 993

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	110 000	110 000	28.05.2030
Kokku antud garantiid/tagatised	110 000	110 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	25 117	29 194

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2025

Osaühing Rael (registrikood: 10250152) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ALLIKSAAR	Juhatuse liige	09.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rael osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Rael raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Rael finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

10.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rael (registrikood: 10250152) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	10.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 155 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 772
Kokku	2 256 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 256 131
Kokku	2 256 131

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 155 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 772
Kokku	2 256 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 256 131
Kokku	2 256 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	657614	56.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	507482	43.39%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	3051	0.26%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	EMTAK 2025	1035	0.09%	Ei
Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	35123	EMTAK 2025	394	0.03%	Ei