

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80509947

telefon: +372 5260078, +372 51912266

e-posti aadress: ouna2korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 16 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 719	20 035	2
Nõuded ja ettemaksed	3 376	2 792	
Kokku käibevarad	25 095	22 827	
Kokku varad	25 095	22 827	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 538	2 864	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 358	18 411	
Kokku lühiajalised kohustised	22 896	21 275	
Kokku kohustised	22 896	21 275	
Netovara			
Reservkapital	2 193	1 975	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-423	23	
Aruandeaasta tulem	429	-446	
Kokku netovara	2 199	1 552	
Kokku kohustised ja netovara	25 095	22 827	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 253	3 816	
Muud tulud	347	17	
Kokku tulud	12 600	3 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 349	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 824	-4 282	8
Kokku kulud	-12 173	-4 282	
Põhitegevuse tulem	427	-449	
Intressitulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	429	-446	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	21 719	20 035
Kokku raha	21 719	20 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 376	3 376
Ostjatelt laekumata arved	3 376	3 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 376	3 376
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 792	2 792
Ostjatelt laekumata arved	2 792	2 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 792	2 792

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 941	2 941
Saadud ettemaksed	597	597
Muud saadud ettemaksed	597	597
Kokku võlad ja ettemaksed	3 538	3 538
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 864	2 864
Kokku võlad ja ettemaksed	2 864	2 864

	2024	2023
Tarnijatele tasumata arved	2940,59	2614,26
Adven Eesti AS	2236,24	2388,04
Eesti Keskkonnateenused	0	0,02
Põltsamaa Vesi OÜ	239,36	191,16
Enefit AS (Eesti Energia AS)	144,45	0
Põltsamaa linn, Õuna tn 2A KÜ	43,04	35,04
Samanta Haldus OÜ	197,5	0
Kristallimari RMP OÜ	80	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	17 494	6 557		18 411
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	17 494	6 557		18 411
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 494	6 557		18 411
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	18 411	8 295	7 349	19 358
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	18 411	8 295	7 349	19 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 411	8 295	7 349	19 358

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Majandus- ja hooldustasud	2 134	1 738
Haldustasud	2 770	2 078
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 349	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 253	3 816

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024
Projekteerimine	-6 100
Ventilatsiooni puhastus ja kaardistus	-1 074
Renoveerimise eeltööd	-175
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 349

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	0	298
Elektrienergia	0	298
Haldusteenus	2 370	2 259
Kindlustus	450	421
Raamatupidamisteenus, programm	669	0
Majandus- ja hoolduskulud	1 138	0
Pangateenus	13	12
Hoolduskulud	0	1 292
Kommunaalmaksete vahendamine	145	0
Muud	39	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 824	4 282

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 287	2 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 287	2 792
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	19 955	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 955	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õuna tn.2-1	2393 EUR
Õuna tn.2-2	2174 EUR
Õuna tn.2-3	2534 EUR
Õuna tn.2-4	1863 EUR
Õuna tn.2-5	2439 EUR
Õuna tn.2-6	1932 EUR
Õuna tn.2-7	2368 EUR
Õuna tn.2-8	2299 EUR
Õuna tn.2-9	1997 EUR
Õuna tn.2-10	1667 EUR
Õuna tn.2-11	2283 EUR
Õuna tn.2-12	1753 EUR
Õuna tn.2-13	2154 EUR
Õuna tn.2-14	1567 EUR
Õuna tn.2-15	2096 EUR
Õuna tn.2-16	1561 EUR
Kokku:	33080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2025

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80509947) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	12.04.2025