

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 1 korteriühistu

registrikood: 80404332

telefon: +372 55603932

e-posti aadress: padise1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Muud kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PADISE 1 on loodud 27.07.2016.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on liikmete ühisetegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektrienergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2019.a. alustati läbirääkimisi Padise 1,2,3 renoveerimise teemadel. Tellitud on projekt.

2020.a. tellitud renoveerimisprojekt on nüüd olemas ja on väljastatud ehitusteatis.

Aasta 2023 oli oluline periood meie korteriühistu jaoks, kus keskendusime olulistele infrastruktuuri parandustele ja tulevaste renoveerimisprojektide ettevalmistamisele. Avariiremont rõdudel ja katusel tagas kortermaja struktuurse tugevuse ja ohutuse, samal ajal kui Kredex renoveerimisprojekti võimaluste uurimine näitas meie pühendumist energiatõhususe ja jätkusuutlikkuse suurendamisele. Jätkame aktiivset tööd, et tagada ühistu liikmetele turvaline, mugav ja kaasaegne elukeskkond ning hoida vara väärtust ka tulevikus.

Remondifondi laekus 3785,09 eurot ja remodifondist kasutati küttesüsteemi täiustamiseks ja katuse ja rõdude remondiks 2313,79 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 556	14 961	2
Nõuded ja ettemaksed	2 468	2 541	
Varud	15	46	
Kokku käibevarad	5 039	17 548	
Kokku varad	5 039	17 548	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 303	2 052	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 143	13 023	
Kokku lühiajalised kohustised	5 446	15 075	
Kokku kohustised	5 446	15 075	
Netovara			
Reservkapital	582	582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 891	2 075	
Aruandeaasta tulem	-2 880	-184	
Kokku netovara	-407	2 473	
Kokku kohustised ja netovara	5 039	17 548	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 269	3 013	5
Kokku tulud	41 269	3 013	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 967	-2 314	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 149	-782	7
Muud kulud	-33	-101	9
Kokku kulud	-44 149	-3 197	
Põhitegevuse tulem	-2 880	-184	
Aruandeaasta tulem	-2 880	-184	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PADISE 1 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriomandi- ja korteriühituseaduses paragr. 51 p 3 alusel tuuakse aruande lisas välja majandamiskulud korteri kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	2 556	14 961
Kokku raha	2 556	14 961

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	2 445	2 541
Korterite tasumata arved 31.12 sisenuga	2 445	2 541
Kokku nõuded ostjate vastu	2 445	2 541

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	1 537	1 950
Kokku võlad tarnijatele	1 537	1 950

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	699	699
Kindlustuse ja elektri auditi katteks	570	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 000	2 314
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 269	3 013

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Elamu remondikulud	42 967	2 314
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42 967	2 314

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
Hooldus ja remondikulud	69	721
Raamatupidamisprogrammi kasutamise tasu	35	0
Kindlustus	435	0
Pangateenustasud	207	0
Muud	393	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 149	782

Hooldus ja remondikulud- II trepikoja lambid 69.-

Pangateenus - 200 on laenulepingu tasu. Laenuleping sai sõlmitud detsembris ja laen 7000 eurot laekus jaanuaris.

Muude kulude all on

1)Trepikodade ja uste numbrid 29.-

2) Muudatuse tegemine projektis 244.-

3)Põhikirja koostamine 100.-

4)hange.ee teenustasu 17.-

5) MTÜ EESTI STANDARDIMIS- JA AKREDITEERIMISKESKU 3,66

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	33	101
Kokku muud kulud	33	101

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1571 EUR
2	2278 EUR
3	1368 EUR
4	2097 EUR
5	1187 EUR
6	2070 EUR
7	2599 EUR
8	1693 EUR
9	2034 EUR
10	1221 EUR
11	1775 EUR
12	1118 EUR
Kokku:	21011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 1 korteriühistu (registrikood: 80404332) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SULG	Juhatuse liige	12.04.2025