

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 11 korteriühistu

registrikood: 80395886

telefon: +372 5514814, +372 55588762

e-posti aadress: olik68@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu HAIGLA 11 iseseisvalt tegutseb alates 14.01.2016 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 274 euro oni ja kulud olid 5 686 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 159	2 086
Nõuded ja ettemaksed	3 833	2 571
Kokku käibevarad	5 992	4 657
Kokku varad	5 992	4 657
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 416	5 669
Kokku lühiajalised kohustised	7 416	5 669
Kokku kohustised	7 416	5 669
Netovara		
Reservkapital	1 379	1 379
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 391	-2 422
Aruandeaasta tulem	-412	31
Kokku netovara	-1 424	-1 012
Kokku kohustised ja netovara	5 992	4 657

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 274	5 570
Muud tulud	0	32
Kokku tulud	5 274	5 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-708
Mitmesugused tegevuskulud	-3 778	-3 223
Tööjõukulud	-1 493	-1 418
Muud kulud	-415	-222
Kokku kulud	-5 686	-5 571
Põhitegevuse tulem	-412	31
Aruandeaasta tulem	-412	31

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon Korteriühistu HAIGLA 11 raamatupidamise aastaaruanne 2024 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	2 159	2 086
Kokku raha	2 159	2 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 479	3 479
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81
Muud nõuded	273	273
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 833	3 833
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 158	2 158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71
Muud nõuded	272	272
Ettemaksed	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 571	2 571

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		19	71	18
Sotsiaalmaks	81	31		30
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	52	71	50

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 772	1 772
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	5 592	5 592
Kokku võlad ja ettemaksed	7 416	7 416
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 645	1 645
Maksuvõlad	50	50
Saadud ettemaksed	3 974	3 974
Kokku võlad ja ettemaksed	5 669	5 669

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 274	4 862
remonditasud	0	708
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 274	5 570

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	752	443
Elektrienergia	752	443
Mitmesugused bürookulud	30	25
Mitmesugused bürookulud	0	0
Prügi kogumine	510	683
Raamatupidamine	660	620
hooldus kulud	680	378
haldus kulud	900	840
haljastus	202	118
muud	44	116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 778	3 223

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 116	1 060
Sotsiaalmaksud	368	350
tootuskindlustusmaks	9	8
Kokku tööjõukulud	1 493	1 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Haigla tn 11 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023

Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
----------------------------------	---	---

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1970 EUR
02	1665 EUR
03	2156 EUR
04	2085 EUR
05	1904 EUR
06	2983 EUR
07	2424 EUR
08	2202 EUR
Kokku:	17389 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Narva linn, Haigla tn 11 korteriühistu (registrikood: 80395886) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NIKITINA	Juhatuse liige	11.04.2025