

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viigi Arendus OÜ

registrikood: 14543448

postiaadress: Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev,
Vabaduse tn 29

postisihthnumber: 79806

telefon: +372 5176914

e-posti aadress: valdu@waldu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Viigi Arendus OÜ tegevuse eesmärgiks on kinnisvaraalne tegevus. Osaühingule tasuta võõrandatud kinnisvara kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega: teede ehitamine, vee-, kanalisatsioonitrasside ehitamine, elektriühenduste loomine kinnistutele, kiire interneti rajamine valguskaabliga, tänavavalgustuse rajamine ja enda kinnisvara (maa) müük.

Lisaks tegutseb ettevõtte ka metsakasvatusega - metsa istutamine, taasmetsastamine, harvendamine ja metsakaitse.

2024.a. investeeriti detailplaneeringu lõpetamise töödesse.

2024.a. kinnistute müüki ei toimunud. Müügivalmis on 8 kinnistut. Mitme kinnistu osas on läbirääkimised toimunud.

Viigi tn L1 ja Viigi tn L2 on transpordimaa, nendele on seatud isiklik kasutusõigus tee avalikuks kasutamiseks Kohila valla kasuks ja vastavalt kehtivale detailplaneeringule kuulub Kohila vallale üleandmiseks.

2024.a. anti Kohila vallale üle valmisenhitatud tänavavalgustus.

Väljaehitatud vee-ja kanalisatsioonitrass antakse Kohila Maja OÜ-le üle jaanuaris 2025.a.

Loodame, et 2025.aastal saame müüa kinnistuid, et katta netovara puudujääk.

Juhatuse liige

Mare Reinaas

08.04.2025.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 055	59 341	2
Nõuded ja ettemaksed	48 311	45 188	3
Kokku käibevarad	58 366	104 529	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 148	12 197	
Kokku põhivarad	9 148	12 197	
Kokku varad	67 514	116 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	361	442	
Kokku lühiajalised kohustised	361	442	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 500	130 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	100 500	130 500	
Kokku kohustised	100 861	130 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 716	46 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 131	-63 258	
Kokku omakapital	-33 347	-14 216	
Kokku kohustised ja omakapital	67 514	116 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	0	3 071	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 364	-54 921	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 613	-8 368	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 049	-3 049	
Muud ärikulud	-108	0	
Ärikasum (kahjum)	-19 134	-63 267	
Intressitulud	3	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 131	-63 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 131	-63 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB Pank	1 540	2 325
Swedbank	8 515	56 949
Kassa	0	67
Kokku raha	10 055	59 341

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	48 311	45 081
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 311	45 081

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	0	0
Kinnisvara (maa) müük	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	3 870	3 656
Energia	4	60
Elektrienergia	4	60
Alltöövõtutööd	1 879	49 819
Transpordikulud	516	1 386
Üür ja rent	1 095	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 364	54 921

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 500	130 500
Kokku laenukohustised	100 500	130 500

Viigi Arendus OÜ aastaaruanade koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Viigi Arendus OÜ (registrikood: 14543448) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE REINAAS	Juhatuse liige	11.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 131
Kokku	-35 847
Katmine	
Kokku	-35 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	0		Jah