

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Sindi linn, Rahu tn 3
postisihthnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit.talts@mapri.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005 aastal. Osäühingu osakapital on 2566 eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 on 338321,63 eurot.

2024 aasta kasum oli 119489,15 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 121	200 339	2
Nõuded ja ettemaksed	114 050	0	
Kokku käibevarad	272 171	200 339	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	228 426	269 551	3
Kokku põhivarad	228 426	269 551	
Kokku varad	500 597	469 890	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 346	129	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 346	129	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	148 373	248 373	4
Kokku pikaajalised kohustised	148 373	248 373	
Kokku kohustised	159 719	248 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 833	115 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 489	103 272	
Kokku omakapital	340 878	221 388	
Kokku kohustised ja omakapital	500 597	469 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	167 520	124 567	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 925	-6 244	
Muud ärikulud	-39 130	-15 062	8
Ärikasum (kahjum)	119 465	103 261	
Muud finantstulud ja -kulud	24	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 489	103 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 489	103 272	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005.aastal. Osaühingu osakapital on 2556,00 €, 2024 aasta kasum oli 119489,15 €. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2024a. on 338321,63 €. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	158 121	200 339
Kokku raha	158 121	200 339

OÜ Seemare Arendusel on 1 pangaarve. Sularahas arveldamist ei toimu.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022					
Soetusmaksumus	241 380				241 380
Akumuleeritud kulum	0				0
Jääkmaksumus	241 380				241 380
Ostud ja parendused		35 620	9 008	44 628	44 628
Amortisatsioonikulu		-5 343	-901	-6 244	-6 244
Muud muutused	-10 213				-10 213
31.12.2023					
Soetusmaksumus	231 167	35 620	9 008	44 628	275 795
Akumuleeritud kulum	0	-5 343	-901	-6 244	-6 244
Jääkmaksumus	231 167	30 277	8 107	38 384	269 551
Amortisatsioonikulu		-7 124	-1 801	-8 925	-8 925
Muud muutused	-32 200				-32 200
31.12.2024					
Soetusmaksumus	198 967	35 620	9 008	44 628	243 595
Akumuleeritud kulum	0	-12 467	-2 702	-15 169	-15 169
Jääkmaksumus	198 967	23 153	6 306	29 459	228 426

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	32 200	10 213
Kokku	32 200	10 213

2024 aastal müüdnud 3 krunti.

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Priit Talts	148 373			148 373	31.12.30.a.
Pikaajalised laenud kokku	148 373			148 373	
Laenukohustised kokku	148 373			148 373	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Priit Talts	248 373			248 373	31.12.30.a.
Pikaajalised laenud kokku	248 373			248 373	
Laenukohustised kokku	248 373			248 373	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	248 373	248 373
Kokku	248 373	248 373

Omanikulaen maksti 2024 aastal osaliselt tagasi 100 000 €. Laenu jääk 148 373 €, tagasimakse tähtaeg 31.12.30.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 346	11 346
Kokku võlad ja ettemaksed	11 346	11 346
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	129	129

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 520	124 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 520	124 567
Kokku müügitulu	167 520	124 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101 väikeelamumaa 68101	73 770	29 167
EMTAK 7022 äri ja muu juhtimiselane nõustamine 7022	93 750	95 400
Kokku müügitulu	167 520	124 567

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	32 200	10 213
Muud	6 930	4 849
Kokku muud ärikulud	39 130	15 062

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2025

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	11.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 489
Kokku	338 322

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 489
Kokku	338 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	93750	55.96%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	73770	44.04%	Ei