

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Europagar OÜ

registrikood: 10365949

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Trummi tn 16b
postisihthnumber: 12617

telefon: +372 56460672, +372 6726355

faks: +372 6726062

e-posti aadress: tonu@europagar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Europagar OÜ põhitegevusalaks on pagari- ja kondiitritoodete valmistamine ja müük. Kõrvaltegevusalaks on kinnisvara üüriteenus. Kondiitritoodete müüginahud Eestis on vähenenud, tulenevalt ostjate majanduslikult ebakindlusest ja toodete kallinemisest sisendite hinnatõusu tõttu (energia, tööjõud, toorained). Kahanevad müüginahud mõjutasid ka Europagari tulemuslikkust. 2024. aastal oli OÜ Europagar müügitulu 2 819 t€, mis oli 7% vähem, kui 2023 aastal. Puhaskasumiks kujunes 38 t€ (2023.aastal 218 t€). Järgmisel majandusaastal jätkatakse sama tegevusega.

Peamised suhtarvud	2024	2023 Definiitsioon
Müügitulu kasv, %	-7%	11% (müügitulu aruandeaastal / müügitulu eelmisel aastal) - 1 x 100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	2,8 käibevarad / lühiajalised kohustised
Omakapitali määr, %	91%	92% omakapital / (kohustised + omakapital) x 100%
Raha laekumisevõlde (päeva)	24	28 (nõuded ostjate vastu - ostjate ettemaksed) / keskm.müügitulu päevas
Varude käibesagedus (päeva)	29	26 varud / keskm.tooraine ja materjali kulu päevas
Ärikasumi rentaahtlus, %	4%	7% ärikasum / müügitulu x 100%
Varade rentaahtlus ROA, %	1%	7% puhaskasum / varad x 100%
Omakapitali rentaahtlus ROE, %	1%	7% puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106	65	
Finantsinvesteeringud	434	336	2
Nõuded ja ettemaksed	211	250	3
Varud	74	60	
Kokku käibevarad	825	711	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	13	307	
Kinnisvarainvesteeringud	1 560	1 595	4
Materiaalsed põhivarad	609	629	5
Kokku põhivarad	2 182	2 531	
Kokku varad	3 007	3 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	285	257	6
Kokku lühiajalised kohustised	285	257	
Kokku kohustised	285	257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	7
Kohustuslik reservkapital	2	2	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 679	2 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	218	
Kokku omakapital	2 722	2 985	
Kokku kohustised ja omakapital	3 007	3 242	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 819	3 039	8
Muud äritulud	1	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 480	-1 557	
Mitmesugused tegevuskulud	-158	-157	
Tööjõukulud	-979	-1 007	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95	-96	4,5
Muud ärikulud	-7	-1	
Ärikasum (kahjum)	101	224	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10	-6	2
Intressitulud	22	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113	218	
Tulumaks	-75	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	218	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Europagar aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Europagar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Finantsinvesteeringuid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR kantakse kasutuse võtmisel 100%-selt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-3%
- Tootmiseadmed 6-20 %
- Muud masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-20 %

Maad ei amortiseerita.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatuse liige ja osanik

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	0	0	0
Soetamine	553	50	603
Müük müügihinnas või lunastamine	-261		-261
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6		-6
31.12.2023	286	50	336
Kajastatud õiglasest väärtuses	286	0	286
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	50	50
Müük müügihinnas või lunastamine	-127	-50	-177
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19	-4	-23
Muud		298	298
31.12.2024	140	294	434
Kajastatud õiglasest väärtuses	140		140
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		294	294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	197	197
Ostjatelt laekumata arved	202	202
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5	-5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	13	13
Intressinõuded	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	211	211
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	246	246
Ostjatelt laekumata arved	246	246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	48	1 765	1 813
Akumuleeritud kulum		-182	-182
Jääkmaksumus	48	1 583	1 631
Amortisatsioonikulu		-36	-36
31.12.2023			
Soetusmaksumus	48	1 765	1 813
Akumuleeritud kulum		-218	-218
Jääkmaksumus	48	1 547	1 595
Amortisatsioonikulu		-35	-35
31.12.2024			
Soetusmaksumus	48	1 765	1 813
Akumuleeritud kulum		-253	-253
Jääkmaksumus	48	1 512	1 560

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	183	165
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	30	28

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	10	697	822	1 529
Akumuleeritud kulum		-313	-515	-828
Jääkmaksumus	10	384	307	701
Ostud ja parendused			10	10
Amortisatsioonikulu		-14	-47	-61
Müügid (jääkmaksumuses)			-21	-21
31.12.2023				
Soetusmaksumus	10	697	768	1 475
Akumuleeritud kulum		-327	-519	-846
Jääkmaksumus	10	370	249	629
Ostud ja parendused			55	55
Muud ostud ja parendused			55	55
Amortisatsioonikulu		-15	-46	-61
Müügid (jääkmaksumuses)			-14	-14
31.12.2024				
Soetusmaksumus	10	697	809	1 516
Akumuleeritud kulum		-342	-565	-907
Jääkmaksumus	10	355	244	609

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	7	20
Transpordivahendid	7	1
Muud masinad ja seadmed		19
Kokku	7	20

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	68	68
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Saadud ettemaksed	14	14
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	257	257

Lisa 7 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	1	1

Europagar OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 on 2717 tuhat eurot. Kui see summa maksta dividendideks, tuleks tasuda tulumaksu 598 tuhat eurot ning omanik saaks dividende 2119 tuhat eurot.

Europagar OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 oli 2980 tuhat eurot. Kui see summa maksta välja dividendidena, oleks tulnud tasuda tulumaksu summas 596 tuhat eurot ning omanik oleks saanud dividende 2384 tuhat eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 761	2 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	58	64
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 819	3 039
Kokku müügitulu	2 819	3 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pagaritoodete müük	2 608	2 834
Üüritud ja edasiarveldatud kommunaalkulud	211	205
Kokku müügitulu	2 819	3 039

Lisa 9 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-732	-751
Sotsiaalmaksud	-247	-256
Kokku tööjõukulud	-979	-1 007
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	47	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	50
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

MÜÜDUD	2024	2023
	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7	0
Kokku müüdnud	7	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18	16

Aastal 2024 maksti osanikule dividende 300 tuhat eurot (2023.aastal dividende ei makstud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Europagar OÜ (registrikood: 10365949) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAURSOO	Juhatuse liige	31.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Europagar OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Europagar OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Europagar OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

31. märts 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Europagar OÜ (registrikood: 10365949) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	31.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	2 717
Jaotamine	
jaotamata kasumile	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 717
Kokku	2 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; lühikese realiseerimisajaga pagaritoodete tootmine	10711	EMTAK 2025	2608000	92.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	211000	7.48%	Ei