

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kaera tn 5b korteriühistu

registrikood: 80561184

telefon: +372 56600949

e-posti aadress: suran100@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Eraldised	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kaera tn 5b on asutatud seoses garaažide üleandmisega garaažvaldajate omandisse 06.02.2019.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Kaera tn 5b, Tallinnas asuva garaažikompleksi (välja arvatud korterimandi realosade/garaažide) eseme osaks oleva ehitise ja maatäki mõtteliste osade ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

2024.a. lõpul ühistu arveldusarve saldo on 684.00 EUR ja kassa saldo on 0.00 EUR

Seisuga 01.01.2025 korteriühistu liikmete vastu üldvõlg on 3.74 EUR (Aastaliikmemaksete võlg on 0.00 EUR, remondifondi maksete võlg on 0,00 EUR, elektrienergia maksete võlg on 3.74 EUR).

2024.aasta jooksul tasu juhatusele ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	684	605	2
Nõuded ja ettemaksed	4	17	3
Kokku käibevarad	688	622	
Kokku varad	688	622	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7	23	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	7	23	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	122	122	6
Kokku pikaajalised kohustised	122	122	
Kokku kohustised	129	145	
Netovara			
Reservkapital	222	222	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	255	146	
Aruandeaasta tulem	82	109	
Kokku netovara	559	477	
Kokku kohustised ja netovara	688	622	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	258	240	7
Kokku tulud	258	240	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-176	-131	8
Kokku kulud	-176	-131	
Põhitegevuse tulem	82	109	
Aruandeaasta tulem	82	109	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kaera tn 5b 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesi Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata liikmemaksed on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jms) kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad teadaolevat ja potentsiaalsed kohustised. Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest, hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu Tallinn, Kaera tn 5b aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatuse liige, revident ja nende isikute lähikondlased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	684	605
Kokku raha	684	605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	17	17

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Saadud ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide tulud	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS / Eesti Energia AS	7	6
Kokku võlad tarnijatele	7	6

Lisa 6 Eraldised
(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Remondifondi maksed	122	0	0	122
Kokku eraldised	122	0	0	122
	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Remondifondi maksed	122	0	0	122
Kokku eraldised	122	0	0	122

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	258	240
Kokku liikmetelt saadud tasud	258	240

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	76	31
Elektrienergia	76	31
Muud	100	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	176	131

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2024 aasta jooksul korteriühistul Tallinn, Kaera tn 5b töötajaid ei olnud ja töötasu ei väljamakstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand / boks 1	26 EUR
Korteriomand / boks 2	25 EUR
Korteriomand / boks 3	25 EUR
Korteriomand / boks 4	26 EUR
Korteriomand / boks 5	25 EUR
Korteriomand / boks 6	26 EUR
Korteriomand / boks 7	26 EUR
Korteriomand / boks 8	25 EUR
Korteriomand / boks 9	29 EUR
Korteriomand / boks 10	29 EUR
Kokku:	262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

Tallinn, Kaera tn 5b korteriühistu (registrikood: 80561184) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŠURINA	Juhatuse liige	10.04.2025

Tallinn, Kaera tn 5b korteriühistu reg nr 80561184

Revidendi AKT

05.02.2025

Tallinn

2024.a. Tallinn, Kaera tn 5b korteriühistu finants-majandustegevuse revisjoni teostas KÜ revident Jevgeni Šesterikov ajavahemikul 28. jaanuar kuni 05. veebruar 2025.a.

Kontrollile allusid kõik finants-majandustegevust iseloomustavad dokumentid. Finants-majandustegevust iseloomustavad dokumentid on kõik olemas, need on vormistatud korrektselt ja köidetud kaustadesse ajalises jäekorras põhiliste tegevusliikide kaupa. Kõik dokumentid ja kulude-tulude summad on kantud Kaera tn 5b KÜ tulude-kulude registreerimise pearaamatusse. Kontrollimise tulemusel ei avastatud ebatäpsusi ja nõuetele mittevastavalt vormistatud dokumente. Samuti ei esinenud tulude ja kulude arvestuses vigu.

Korteriühistu liikmemksete üldvõlg seisuga 01.01.2025 oli 3,74 EUR (elekter).

31.12.2024 ühistu arveldusarve saldo oli 684.00 EUR.

Kassaraamatu järgi moodustas seisuga 01.01.2025 KASSA SALDO 0,00 EUR. Tegelik KASSA SALDO seisuga 31.12.2024 oli 0,00 EUR

2024. aasta jooksul tasu juhatusele ei välja makstud.

Jevgeni Šesterikov
revident

