

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Vanemuise põik 5 korteriühistu

registrikood: 80445673

telefon: +372 5030128

e-posti aadress: andres@weldwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Teenuste vahendamine 2024	11
Lisa 8 Remondifond 2024	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Vanemuise Põik 5 korteriühistu

tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt 2024. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2024.a. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

2024.a. lõpuks on kogutud reservfondi jääk summas 3776,59 eurot.

2025. aastal on plaanis jätkata tegevust vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 113	4 300	
Nõuded ja ettemaksed	-251	184	2
Kokku käibevarad	4 862	4 484	
Kokku varad	4 862	4 484	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1	425	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 777	2 975	
Kokku lühiajalised kohustised	3 778	3 400	
Kokku kohustised	3 778	3 400	
Netovara			
Reservkapital	1 084	1 084	
Kokku netovara	1 084	1 084	
Kokku kohustised ja netovara	4 862	4 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 345	7 404	4
Kokku tulud	5 345	7 404	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 218	-6 322	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 162	-1 089	5
Muud kulud	35	7	
Kokku kulud	-5 345	-7 404	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 614	6 070
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 271	13 638
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 775	-7 185
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 614	-6 070
Muud rahavood põhitegevusest	-6 683	-7 683
Kokku rahavood põhitegevusest	813	-1 230
Kokku rahavood	813	-1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 300	5 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813	-1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 113	4 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 084		1 084
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 084		1 084
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	1 084		1 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (korteriühistu liikmed);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemaksed	-251	-251
Kokku nõuded ja ettemaksed	-251	-251
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158	158
Ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	184	184

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	424	424
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	425	425

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenused	1 128	1 008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 217	6 322
Haldusteenused	0	74
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 345	7 404

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	0	74
Raamatupidamisteenus	1 127	1 008
Pangateenused	31	7
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 162	1 089

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Käibeandmik

Periood 01.01.2024 - 31.12.2024

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	5 734,08	5 734,08	0,00	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	306,60	306,60	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	241,44	241,44	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	249,19	249,19	0,00	0,00
1510 Majatööd	0,00	0,00	115,90	115,90	0,00	0,00
1511 Kindlustus	26,60	0,00	0,00	277,64	-251,04	0,00
1512 e-arvete edastamise tasu	-0,68	0,00	7,38	6,70	0,00	0,00
	25,92	0,00	6 654,59	6 931,55	-251,04	0,00

Pearaamat

Periood 01.01.2024 kuni 31.12.2024
Valuuta filter EUR
PR konto filter 2700 - Remondifond

Konto Osakond	Kande kood nr	Kuupäev	Dokument	Kande kirjeldus	Deebet	Kreedit
2700	Remondifond			Algsaldo		2 974,97
	OA 1	04.01.2024	NHB00002	ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ Metallkäepuu RAL2008 koos paigaldusega 1 * 402,60	402,60	0,00
	PR 3	15.01.2024	T u l u d (KÜ arved) 01-2024	Remondifond	0,00	418,26
	OA 4	18.01.2024	18012024	.Andres Valge. kütusekulu transpordivahendile vastavalt esitatud kuluddokumentidele -Dets. 2023+ Jaanuar 2024 1 * 300,00	300,00	0,00
	OA 11	14.02.2024	NHB00023	ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ Metalluks, fonolukk 1 * 1922,52	1 922,52	0,00
	PR 4	15.02.2024	T u l u d (KÜ arved) 02-2024	Remondifond	0,00	418,26
	OA 12	19.02.2024	NHB00027	ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ Metalluks puutevõtmed 1 * 92,72	92,72	0,00
	PR 5	15.03.2024	T u l u d (KÜ arved) 03-2024	Remondifond	0,00	418,26
	OA 19	19.03.2024	19032024	.Andres Valge. kütusekulu transpordivahendile vastavalt esitatud kuluddokumentidele -veebruari/märts 2024 1 * 300,00	300,00	0,00
	PR 9	15.04.2024	T u l u d (KÜ arved) 04-2024	Remondifond	0,00	418,26
	PR 8	15.05.2024	T u l u d (KÜ arved) 05-2024	Remondifond	0,00	418,26
	OA 42	14.06.2024	04-05	.Andres Valge. kütusekulu transpordivahendile vastavalt esitatud kuluddokumentidele -aprill/mai 2024 1 * 300,00	300,00	0,00
	PR 14	15.06.2024	T u l u d (KÜ arved) 06-2024	Remondifond	0,00	418,26
	PR 15	15.07.2024	T u l u d (KÜ arved) 07-2024	Remondifond	0,00	418,26
	PR 16	15.08.2024	T u l u d (KÜ arved) 08-2024	Remondifond	0,00	418,26
	OA 56	05.09.2024	10092024	.Andres Valge. kütusekulu transpordivahendile vastavalt esitatud kuluddokumentidele -juuni-sept. 2024- 150,00*4 1 * 600,00	600,00	0,00
	PR 17	15.09.2024	T u l u d (KÜ arved) 09-2024	Remondifond	0,00	418,26
	PR 19	15.10.2024	T u l u d (KÜ arved) 10-2024	Remondifond	0,00	418,26
	PR 23	15.11.2024	T u l u d (KÜ arved) 11-2024	Remondifond	0,00	418,26

Konto Osakond	Kande kood nr	Kuupäev	Dokument	Kande kirjeldus	Deebet	Kreedit
	OA 75	21.11.2024	21112024	„Andres Valge. kütusekulu transpordivahendile vastavalt esitatud kuluddokumentidele -okt.-nov. 2024- 150,00*2 1 * 300,00	300,00	0,00
	PR 22	15.12.2024	T u l u d (KÜ arved) 12-2024	Remondifond	0,00	418,26
	PR 26	31.12.2024	RF 2024 tulem	RF 2024 tulem	-0,34	0,00
				Kokku	4 217,50	5 019,12
				Lõppsaldo		3 776,59

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise põik 5-1	1458 EUR
Vanemuise põik 5-2	1606 EUR
Vanemuise põik 5-3	1886 EUR
Vanemuise põik 5-4	1564 EUR
Vanemuise põik 5-5	1470 EUR
Vanemuise põik 5-6	1670 EUR
Vanemuise põik 5-7	1879 EUR
Vanemuise põik 5-8	1580 EUR
Kokku:	13113 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Tallinn, Vanemuise põik 5 korteriühistu (registrikood: 80445673) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Valge	Juhatuse liige	10.04.2025