

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Lepalinnu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80065545

telefon: +372 53306438

e-posti aadress: tiu.kaasik@mail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Lisa 4 Korterite majandamiskulud	5
Lisa 5 Arvestuspõhimõtted mikroettevõttele	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 888	9 522
Nõuded ja ettemaksed	1 859	4 232
Kokku käibevarad	19 747	13 754
Kokku varad	19 747	13 754
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 420
Võlad ja ettemaksed	1 767	1 720
Kokku lühiajalised kohustised	1 767	4 140
Kokku kohustised	1 767	4 140
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 614	3 459
Aruandeaasta tulem	8 366	4 155
Kokku netovara	17 980	9 614
Kokku kohustised ja netovara	19 747	13 754

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 437	21 680
Kokku tulud	24 437	21 680
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 406	-14 832
Tööjõukulud	-2 665	-2 693
Kokku kulud	-16 071	-17 525
Põhitegevuse tulem	8 366	4 155
Aruandeaasta tulem	8 366	4 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 996	1 992
Sotsiaalmaksud	669	701
Kokku tööjõukulud	2 665	2 693

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 4 Korterite majandamiskulud

Korteri nr	Kulu eur
1	1510
2	1895
3	1526
4	1771
5	1469
6	2041
7	2258
8	2390
9	2361
10	2622
11	2140
12	2455

Kokku	24437
--------------	--------------

Arvestuspõhimõtted mikroettevõtjale

Aruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Lähtudes tegevusala eripärast on juhitud mittetulundusühingute seadusest ja teistest vastavat tegevusala reguleerivatest õigusaktidest. Tulude ja kulude kajastamiseks on kasutatud raamatupidamise kasumiaruande skeemi nr 1 kohandatuna ühistu tegevuse eripäradele.

Korteriühistu laekumata maksed on hinnatud lähtudes tõenäoliselt tähtajaliselt laekuvatest summadest. Tähtaja ületanud võlgnevusi korteriühistul teenuste osutajate ega panga ees 31.12.2024.a sesuga ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 500 eur. Ühistu pole aruandeaastal ega ka eelnevatel soetanud põhivara

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1510 EUR
Korter 2	1895 EUR
Korter 3	1526 EUR
Korter 4	1771 EUR
Korter 5	1469 EUR
Korter 6	2041 EUR
Korter 7	2258 EUR
Korter 8	2390 EUR
Korter 9	2361 EUR
Korter 10	2622 EUR
Korter 11	2140 EUR
Korter 12	2455 EUR
Kokku:	24438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Tori vald, Sauga alevik, Lepalinnu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80065545) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KAASIK	Juhatuse liige	10.04.2025
Resolutsioon:	K/ü Lepalinnu 2, Sauga alevik, Tori vald on kinnitatud ühistu üldkoosoleku liikmete poolt 9. aprillil 2024	