

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL

registrikood: 10830458

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik,
Aia tn 1-3

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 3925980

e-posti aadress: info@njkom.ee

veebilehe aadress: www.vaiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 17 Aktsiakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	16
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Intressikulud	18
Lisa 24 Intressitulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaselts Narva-Jõesuu Kommunaal 100% aktsiad kuuluvad Narva-Jõesuu linnale.

2024. aastal jätkas AS Narva-Jõesuu Kommunaal Narva-Jõesuu linnas kommunaalteenuste osutamist linna elanikkonnale ja ettevõtetele.

Ettevõtte jagunemine

Vastavalt AS-i Narva-Jõesuu Kommunaal ainuaktsionäri 25.09.2024 otsusele viidi läbi AS-i Narva-Jõesuu Kommunaal jagunemine, mille tulemusena eraldati 19.11.2024 veeteenuse osutamiseks vajalikud varad summas 1 623 630 eurot ning seotud lepingud eraldi juriidilise keha alla. Vastavalt lepingutele liidetakse uus ettevõtte, Narva-Jõesuu Vesi OÜ, edaspidi Narva Vesi AS-iga.

AS-i Narva-Jõesuu Kommunaal aktsiakapital aruandeaastal ei muutunud. Jagunemistehing kajastati netovara kaudu, mille tulemusena vähenesid aruandeaastal nii põhivara kui ka netovara summas 1 623 630 eurot.

Kuna jagunemine toimus 2024. aasta lõpus, ei avaldanud see olulist mõju AS-i Narva-Jõesuu Kommunaal aruandeaasta tuludele ja kuludele. Järgnevatel aastatel mõjutab vee- ja kanalisatsiooniteenuste üleandmine oluliselt kasumiaruannet: ettevõtte aastane müügitulu väheneb ligikaudu 137 000 euro võrra, samas kui kulud vähenevad 265 000 euro võrra, sealhulgas põhivara kulum 146 000 euro ulatuses. Kokkuvõttes toob ettevõtte jagunemine kaasa kulude kokkuhoiu ja puhaskasumi suurenemise.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aasta AS Narva-Jõesuu Kommunaal müügitulud moodustasid 1 520 187.- eurot. Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt on saadud sadeveekäitluse tegevustoetuse summas 12 006.- eurot.

Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 2 720.- eurot Olgina survearsti projekteerimiseks .

Põhitegevusalal, so vee- ja kanalisatsiooni teenuste osutamine, planeeritud müügitulud täideti.

Müügituludest moodustus ühisveevärk 7%, heakord 30%, teedehooldus 25% , kõrvalteenused 38%. Müügitulude üldine kasv oli 5%, võrreldes eelmise aastaga . Müügitulude kasv on seotud hooldelepingu maksumuse suurenemisega 2% võrra ja lisatööde teostamisega.

AS Narva-Jõesuu Kommunaal kahjumiks kujunes 239 173.- eurot. Ettevõtte 2024. aasta põhivarade kulum moodustas 329 936.- eurot. Millest sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus moodustas 267 316.- eurot. Seega moodustab aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral 25 423.- eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2024.a.	2023.a.
Müügitulu (eurot)	1 520 187	1 448 419
Tulu kasv	5%	1%
Brutokasumi määr %	-16%	-18%
Puhaskasum (-kahjumi) (eurot)	-239 173	-258 885
Kasumi (-kahjumi) kasv	-8%	-20%
Puhasrentaablus	-16%	-18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1,4
ROA	-6%	-4,5%
ROE	-6.5%	-4,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023)/ müügitulu 2023 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi (-kahjumi) kasv (%) = (puhaskasum (-kahjumi) 2024 – puhaskasum (-kahjumi) 2023)/ puhaskasum (-kahjumi) 2023* 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum (-kahjumi)/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum(-kahjumi)/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (-kahjumi)/ omakapital kokku * 100

Olulised sündmused, investeeringud aruandeaastal

23.01.2024.a. oli sõlmitud SW Energia OÜ-ga vara rendileping kuni 31.12.2031.a. Uus rendileping kehtib samadel tingimustel, nagu oli sõlmitud eelmine leping.

31.05.2024.a. oli sõlmitud hooldeleping (Narva-Jõesuu linna teede ja tänavate, sh tänavavalgustuse ehitus-, remondi- ja hooldustööde, haljasalade, sh rannaala hooldustööde teostamine) Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28. veebruar 2024 otsuse nr 79, Nõusoleku andmine sisetehingu sõlmimiseks aktsiaseltsiga Narva-Jõesuu Kommunaal perioodiks 2024-2028* alusel.

2024.a. septembris Olgina saunas olid lavaruumide remont ja saunaahjude vahetus- teostatud tööde maksumus on 34 918.- eurot.

2024.a. septembris olid ostetud liisingu kaudu kaks uut kompaklaadurit summas 137 824.-eurot.

Personal

AS Narva-Jõesuu Kommunaal töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat. 2024. aastal moodustasid ettevõtte töötasud 504 020.- eurot, mis oli 5% rohkem kui eelmisel aastal. Töötasude suurenemine on seotud tööliste põhipalkade tõstmisega.

Ettevõtte juhatuse- ja nõukogu liikmete kokkulepitud tasud moodustasid majandusaastal 48 170.- eurot, mis on 5% rohkem kui eelmisel aastal.

Olulised sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks arvestatavaks tööandjaks, on ettevõtte üks siht kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Makromajanduslikud mõjud

Energiaressursside: gaasi, elektri ja soojuse hinnatõusu tõttu, suurenesid ettevõtte kogukulud. Euribori väärtuse muutus ei avaldanud erilist mõju ettevõttele, kuna laenude ja liisingute osakaal oli ettevõttel väike. Ettevõtte jääb jätkusuutlikuks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Narva-Jõesuu Kommunaal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevusaladel müügimahtude suurendamine ning tootmise omahinna vähendamiseks lahenduste leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 925	92 986	2
Nõuded ja ettemaksed	154 757	146 460	3,4
Varud	3 413	2 329	5
Kokku käibevarad	232 095	241 775	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 742 441	5 519 343	7
Kokku põhivarad	3 742 441	5 519 343	
Kokku varad	3 974 536	5 761 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 285	22 114	8,10
Võlad ja ettemaksed	153 106	156 944	6,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustised	216 391	179 058	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 869	35 982	8,10
Kokku pikaajalised kohustised	74 869	35 982	
Kokku kohustised	291 260	215 040	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	223 360	223 360	17
Kohustuslik reservkapital	22 336	22 336	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 676 753	5 559 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 173	-258 885	
Kokku omakapital	3 683 276	5 546 078	
Kokku kohustised ja omakapital	3 974 536	5 761 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 520 187	1 448 419	18
Muud äritulud	43 533	92 116	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-688 860	-647 236	20
Mitmesugused tegevuskulud	-42 299	-19 561	21
Tööjõukulud	-737 929	-701 769	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-329 936	-426 701	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-235 304	-254 732	
Intressitulud	16	10	24
Intressikulud	-3 885	-4 163	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-239 173	-258 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 173	-258 885	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	2 720	81 731	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	267 316	327 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	25 423	-13 128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Narva-Jõesuu Kommunaal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Arvestus- ja esitusvaluuta muutus.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ekvivalentina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Varud.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

·Maa ei amortiseerita

·Ehitised ja rajatised 1-15 %

·Masinad ja seadmed 8-20 %

·Transpordivahendid 15-25 %

·Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 22/78. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Aruandeaastal pole ettevõtte dividende välja maksnud.

Rendiarvestus.

Renditud varad.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Bilansiväliselt kajastatakse tingimuslikud ja potentsiaalsed nõuded/kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50 % ja nende suurus ja realiseerumise tähtaeg ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata: pandid, tagatised, garantiinõuded/kohustused, mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad nõuded/kohustused ja muud potentsiaalsed ja tingimuslikud nõuded/kohustused.

Sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled.

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed, Narva-Jõesuu Linnavolikogu ja -valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	23	26
Arvelduskontod	73 902	92 960
Kokku raha	73 925	92 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 353	32 353	4
Ostjatelt laekumata arved	33 506	33 506	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 153	-1 153	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	122 404	122 404	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 757	154 757	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 957	23 957	4
Ostjatelt laekumata arved	23 957	23 957	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	121 086	121 086	25
Ettemaksed	1 417	1 417	
Tulevaste perioodide kulud	1 417	1 417	
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 460	146 460	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	155 910	145 043
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 153	0
Kokku nõuded ostjate vastu	154 757	145 043

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	3 413	2 329
Vedelkütuse varud	3 413	2 329
Kokku varud	3 413	2 329

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 041	18 004
Üksikisiku tulumaks	6 802	10 364
Sotsiaalmaks	13 832	19 146
Kohustuslik kogumispension	195	263
Töötuskindlustusmaksed	874	1 179
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 516
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 744	51 472

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	53 282	8 105 734	338 887	1 231 605	1 570 492	9 131	9 738 639
Akumuleeritud kulum		-3 081 626	-161 475	-664 172	-825 647		-3 907 273
Jääkmaksumus	53 282	5 024 108	177 412	567 433	744 845	9 131	5 831 366
Ostud ja parendused	1					114 677	114 678
Amortisatsioonikulu		-302 611	-22 042	-55 510	-77 552		-380 163
Ümberliigitamised		87 731		30 407	30 407	-118 138	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		87 731		30 407	30 407	-118 138	0
Muud muutused		-4 301	-8 389	-33 848	-42 237		-46 538
31.12.2023							
Soetusmaksumus	53 283	8 186 763	319 220	1 193 668	1 512 888	5 670	9 758 604
Akumuleeritud kulum		-3 381 836	-172 239	-685 186	-857 425		-4 239 261
Jääkmaksumus	53 283	4 804 927	146 981	508 482	655 463	5 670	5 519 343
Ostud ja parendused			138 825		138 825	37 839	176 664
Muud ostud ja parendused			138 825		138 825	37 839	176 664
Amortisatsioonikulu		-250 573	-25 512	-45 734	-71 246		-321 819
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2 246	-2 246	-5 871	-8 117
Ümberliigitamised		34 918				-34 918	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		34 918				-34 918	0
Muud muutused	-31 593	-1 459 796		-132 241	-132 241		-1 623 630
31.12.2024							
Soetusmaksumus	21 690	4 018 195	458 045	650 792	1 108 837	2 720	5 151 442
Akumuleeritud kulum		-888 719	-197 751	-322 531	-520 282		-1 409 001
Jääkmaksumus	21 690	3 129 476	260 294	328 261	588 555	2 720	3 742 441

2024.a. novembris oli läbiviidud Narva-Jõesuu Kommunaal AS-i jagunemine, mille tulemusena eraldati ettevõttest keha all veeteenuse osutamiseks vajalikud põhivarade summas 1 623 630.- eurot. Tehing on kajastatud netovara kaudu.

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	35 982	35 982	0	3,893%	EUR	16.11.2025
SIA Citadale Leasing Eesti filiaal	102 172	27 303	74 869	1.5%	EUR	31.08.2028
Kapitalirendikohustised kokku	138 154	63 285	74 869			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	58 096	22 114	35 982	3,893%	EUR	16.11.2025
Kapitalirendikohustised kokku	58 096	22 114	35 982			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	226 364	106 392
Kokku	226 364	106 392

Lisa 9 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrenditulu	120 258	119 903	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
12 kuu jooksul	116 764	117 124	15,25
1-5 aasta jooksul	205 536	282 379	15,25
Üle 5 aasta	24 312	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	283 074	312 940	
Muud varad	3 040 046	3 119 740	
Kokku	3 323 120	3 432 680	

Lisa 10 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	138 154	63 285	74 869		8
Laenukohustised kokku	138 154	63 285	74 869		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	58 096	22 114	35 982		8
Laenukohustised kokku	58 096	22 114	35 982		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 915	37 915	12
Võlad töövõtjatele	68 641	68 641	13
Maksuvõlad	42 744	42 744	6
Muud võlad	3 750	3 750	14
Muud viitvõlad	3 750	3 750	
Saadud ettemaksed	56	56	
Tulevaste perioodide tulud	56	56	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 106	153 106	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 377	36 377	12
Võlad töövõtjatele	64 739	64 739	13
Maksuvõlad	51 472	51 472	6
Muud võlad	3 750	3 750	14
Muud viitvõlad	3 750	3 750	
Saadud ettemaksed	606	606	
Tulevaste perioodide tulud	606	606	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 944	156 944	

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele teenuste ja kaupade eest:		
SW Energia OÜ	3 602	4 156
Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ	2 832	0
Sirglat OÜ	2 287	5 240
Viru Elektrivõrgud OÜ	6 290	10 389
Narva-Jõesuu Linnavalitsus	246	103
Artesti OÜ	12 184	4 983
Neste Eesti AS	155	516
Olerex AS	856	1 284
Muud	9 463	9 706
Kokku võlad tarnijatele	37 915	36 377

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	38 045	35 232
Puhkusetasude kohustis	7 414	8 649
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	14 173	13 598
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	7 853	6 253
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	910	830
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	246	177
Kokku võlad töövõtjatele	68 641	64 739

Lisa 14 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 750	3 750
Tagatistasud, kautsjonid	3 750	3 750
Kokku muud võlad	3 750	3 750
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 750	3 750
Tagatistasud, kautsjonid	3 750	3 750
Kokku muud võlad	3 750	3 750

Tagatistasudena on kajastatud garantiiperioodi kindlustuse summa 3 750.- eurot, mis on laekunud ehitusfirmadelt Riivas TÜ vastavalt sõlmitud töövõtulepingu tingimustele. (Sinimäe spordihoone jõusaali rekonstrueerimine). Tagastamise kuupäev mai 2025.a.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	2 867 867	4 240 305	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	808 886	1 060 077	
Kokku tingimuslikud kohustised	3 676 753	5 300 382	
Tingimuslikud varad			
Nõue rendile antud varadelt järgmiste 12kuu jooksul	116 764	117 124	9
Nõue rendile antud varadelt järgmiste 1-5 aasta jooksul	229 848	282 379	9
Kokku tingimuslikud varad	346 612	399 503	

Lisa 16 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Narva-Jõesuu Linnavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	81 731		81 731	81 731	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	81 731		81 731	81 731	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	81 731		81 731	81 731	0	0
	31.12.2023		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Narva-Jõesuu Linnavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	16 320	13 600	2 720	2 720	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	16 320	13 600	2 720	2 720	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	16 320	13 600	2 720	2 720	0	0

Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt on saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks Olgina survetrassi projekteerimiseks 2720.-eurot.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	223 360	223 360
Aktsiate arv (tk)	3 490	3 490
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 520 187	1 448 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 520 187	1 448 419
Kokku müügitulu	1 520 187	1 448 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus	48 766	57 407
Kanaliseatsioon	58 804	69 359
Saunateenused	120 258	96 877
Teede hooldus	377 858	353 420
Üüritulu	120 258	119 903
Heakorrateenused	456 739	438 704
Tänavalgustus	89 191	92 254
Muu elamu-ja kommunaaltegevusest	248 313	220 495
Kokku müügitulu	1 520 187	1 448 419

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	220	379	
Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud tegevustoetuse	12 006	10 006	16
Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 720	81 731	16
Saadud kindlustushüvitis	2 788	0	
Kasutatud varude müük	25 799	0	
Kokku muud äritulud	43 533	92 116	

Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt on saadud sadeveekäitluse tegevustoetuse summas 12 006.-eurot.

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-56 829	-56 749
Energia	-175 031	-204 011
Elektrienergia	-79 651	-92 390
Soojusenergia	-19 816	-25 791
Kütus	-75 564	-85 830
Veevarustusteenused	-5 792	-3 118
Ostetud teenused	-13 610	-14 998
Loodusressursside kasutus ja saastetasud	-56 741	-13 947
Korrashoiuteenused	-144 895	-146 849
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud, remont ja muud kulud	-159 483	-159 940
Valveteenused	-11 870	-12 890
Transpordivahendite hooldus ja remont	-64 609	-34 734
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-688 860	-647 236

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-817	-211
Lähetuskulud	-18	-1 846
Koolituskulud	-5 362	-6 999
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 335	-1 790
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 019	391
Auditorteenused ja juriidilised teenused	-12 915	-2 104
IT kulud, telefonikulud, kantsel.	-8 070	-6 107
Panga teenused	-763	-784
Tervishoiuteenused	0	-111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 299	-19 561

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-552 190	-525 635
Sotsiaalmaksud	-177 435	-171 006
Erisoodustused	-8 304	-5 128
Kokku tööjõukulud	-737 929	-701 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	5

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	-3 885	-4 163
Kokku intressikulud	-3 885	-4 163

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	16	10
Kokku intressitulud	16	10

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	122 404	121 086
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 308	1 268
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	595	257

Kokku nõuded ja ettemaksed	142 307	122 611
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	247	103
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 708	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 962	5 686
Kokku võlad ja ettemaksed	14 917	5 789

MÜÜDUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 215 400		1 156 225	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 704		8 973	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 928		1 855	
Kokku müüdud	1 249 032		1 167 053	

OSTETUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 616	0	2 263	1
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 842		0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 286	0	127 140	0
Kokku ostetud	160 744	0	129 403	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	48 170	45 900

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte jätkab oma tegevust vastavalt kinnitatud 2025.a. eelarvele ja plaanidele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2025

Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL (registrikood: 10830458) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI HOHLOV	Juhatuse liige	12.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

12.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL (registrikood: 10830458) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	12.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 676 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 173
Kokku	3 437 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 437 580
Kokku	3 437 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	917501	60.35%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	377858	24.86%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	120258	7.91%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	EMTAK 2025	55804	3.67%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	48766	3.21%	Ei