

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Hurmi Agro

registrikood: 12136383

postiaadress: Põlva maakond, Kanepi vald, Põlgaste küla,
Roosi tee 1

postisihthnumber: 63102

telefon: +372 53429099

e-posti aadress: marek.kruusla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asustatud 2011 aastal. Esialgne tegevus oli suunatud peamiselt teraviljakasvatamisele.

Alates 2018 aastast on ettevõtte tegutsemisvaldkond segapõllumajandus. Aastal 2018 ettevõtte investeeris, soetades piimalehmad ja põllumaad. Lisandusid ka töötajad.

Tänaseks on Hurmi Agro OÜ prioriteedid on piimakarjakasvatus, piima tootmine ja teraviljakasvatus. Teenuse pakkumine on üks lisasissetuleku allikas.

Piimakarja kasvatatakse tänapäevases vabapidamise laudas. Vabapidamise laudas on lüpsisüsteem DeLaval robotid, kokku on laudas 6 robotit, mis suudavad ära lüpssta 300 lüpsilehma.

2024 aastal oli Hurmi Agro OÜ müügitulu 3 124 604 eurot. Hurmi Agro OÜ müüs piima 1 781 187 euro eest.

Tööjõukulu oli 428 938 eurot ja keskmine töötajate arv oli 14 töötajat. Ettevõttel on üks juhatuse liige.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

Nimetus	Arvestusmetoodika	2024	2023
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	Käibevara/lühiajalised kohutused	1,26	1,51
Võlakordaja	Kohustised kokku/varad kokku	0,47	0,47
Varade rentaablus (ROA)%	Puhaskasum (-kahjum)/varad*100	5,11	4,77

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 309	449	
Nõuded ja ettemaksed	136 970	219 248	2
Varud	1 125 875	684 448	4
Bioloogilised varad	325 879	270 048	7
Kokku käibevarad	1 599 033	1 174 193	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	16 667	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 580	5
Materiaalsed põhivarad	4 709 763	4 696 510	6
Bioloogilised varad	945 558	814 743	7
Kokku põhivarad	5 655 321	5 529 500	
Kokku varad	7 254 354	6 703 693	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	347 653	371 715	8
Võlad ja ettemaksed	917 623	405 445	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 265 276	777 160	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 171 334	2 377 878	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 171 334	2 377 878	
Kokku kohustised	3 436 610	3 155 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 444 446	3 225 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 548	320 018	
Kokku omakapital	3 817 744	3 548 655	
Kokku kohustised ja omakapital	7 254 354	6 703 693	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 124 604	3 620 583	13
Muud äritulud	275 303	300 873	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 164 082	1 281 259	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	120 290	-19 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	119 752	417 941	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 331 391	-4 434 339	15
Mitmesugused tegevuskulud	-168 779	-144 198	
Tööjõukulud	-428 938	-271 130	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-328 721	-299 076	5;6;7
Muud ärikulud	-962	-4 391	17
Ärikasum (kahjum)	545 240	448 522	
Intressitulud	227	5	
Intressikulud	-151 372	-128 509	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	394 095	320 018	
Tulumaks	-23 547	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 548	320 018	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansiväliste varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna. Varude kuluskandmisel on kasutatud FIFO hinna meetodit. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud. Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses st sisaldab järgmise aasta saagiks tehtud kulutusi. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimis-maksumuse. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille määramisel lähtutakse Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisteks varadena kajastatakse loomad ning taliteravilja ja põldheina järgmise aasta saagiks tehtud kulutused.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust s.o. sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas). Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav (järgmise aasta taliteravilja ja põldheina kulud), kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes „kahjum vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Seetõttu kajastatakse kõiki lehmvasikaid tootvate varade rühmas põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele alates 2019 aastast varad soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-10
Transpordivahendid	5-10
Arvutustehnika	4

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tuludes kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	81 997	81 997		
Ostjatelt laekumata arved	81 997	81 997		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 924	7 924		3
Laenunõuded	350	350		
Muud nõuded	1 214	1 214		
Viitlaekumised	1 214	1 214		
Ettemaksed	24 400	24 400		
Nõuded sihtfinatseerimisest	21 085	21 085		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 970	136 970		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	130 061	130 061		
Ostjatelt laekumata arved	130 061	130 061		
Muud nõuded	421	421		
Viitlaekumised	421	421		
Ettemaksed	21 667	5 000	16 667	
Tulevaste perioodide kulud	21 667	5 000	16 667	
Nõuded sihtfinatseerimisest	83 766	83 766		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 915	219 248	16 667	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 554		28 990
Üksikisiku tulumaks		10 006	5 838
Erisoodustuse tulumaks			3
Sotsiaalmaks		15 166	9 126
Kohustuslik kogumispension		649	319
Töötuskindlustusmaksed		1 095	659
Intress			2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 370	199	154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 924	27 115	45 091

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	52 351	20 152
Lõpetamata toodang	268 195	238 356
Valmistoodang	805 329	425 940
Kokku varud	1 125 875	684 448

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	620	2 380	3 000
Akumuleeritud kulum		-575	-575
Jääkmaksumus	620	1 805	2 425
Müügid	-60	-681	-741
Amortisatsioonikulu		-104	-104
31.12.2023			
Soetusmaksumus	560	1 440	2 000
Akumuleeritud kulum		-420	-420
Jääkmaksumus	560	1 020	1 580
Müügid	-560	-978	-1 538
Amortisatsioonikulu		-42	-42
31.12.2024			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 175	400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13	13
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 000	1 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 832 836	152 702	1 126 931	1 633	899 760	2 028 324	36 337	388 516	18 440	406 956	4 457 155
Akumuleeritud kulum		-24 264	-103 479	-442	-477 012	-580 933	-4 740				-609 937
Jääkmaksumus	1 832 836	128 438	1 023 452	1 191	422 748	1 447 391	31 597	388 516	18 440	406 956	3 847 218
Ostud ja parendused	655 976	75 007	430 439		46 159	476 598	56 150	17 046		17 046	1 280 777
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	655 976	75 007									730 983
Muud ostud ja parendused			430 439		46 159	476 598	56 150	17 046		17 046	549 794
Amortisatsioonikulu		-10 719	-154 281	-409	-76 871	-231 561	-9 523				-251 803
Müügid (jääkmaksumuses)		-34 523	-144 675		-484	-145 159					-179 682
Ümberliigitamised		33 773			18 440	18 440		-33 773	-18 440	-52 213	
Ümberliigitamised ettemaksetest					18 440	18 440			-18 440	-18 440	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		33 773						-33 773		-33 773	
31.12.2023											
Soetusmaksumus	2 488 812	226 709	1 407 473	1 633	963 359	2 372 465	92 487	371 789	0	371 789	5 552 262
Akumuleeritud kulum		-34 733	-252 538	-851	-553 367	-806 756	-14 263				-855 752
Jääkmaksumus	2 488 812	191 976	1 154 935	782	409 992	1 565 709	78 224	371 789	0	371 789	4 696 510
Ostud ja parendused	123 948		59 574		92 812	152 386	1 252	46 851		46 851	324 437
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	123 948										123 948
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								46 851		46 851	46 851
Muud ostud ja parendused			59 574		92 812	152 386	1 252				153 638
Amortisatsioonikulu		-11 336	-181 082	-408	-76 651	-258 141	-15 736				-285 213
Müügid (jääkmaksumuses)	-762		-14 175		-11 034	-25 209					-25 971
31.12.2024											
Soetusmaksumus	2 611 998	226 709	1 446 046	1 633	927 171	2 374 850	93 739	418 640		418 640	5 725 936
Akumuleeritud kulum		-46 069	-426 794	-1 259	-512 052	-940 105	-29 999				-1 016 173
Jääkmaksumus	2 611 998	180 640	1 019 252	374	415 119	1 434 745	63 740	418 640		418 640	4 709 763

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	1 000	0
Ehitised	0	60 868
Masinad ja seadmed	83 500	149 000
Transpordivahendid	24 000	148 500
Muud masinad ja seadmed	59 500	500

Kokku	84 500	209 868
-------	--------	---------

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2022	1 300			1 300
Müügid	-15 900			-15 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-900			-900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 400			17 400
31.12.2023	1 900			1 900
Müügid	-17 000			-17 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 000			-1 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 900			17 900
31.12.2024	1 800			1 800
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2022	731 100			731 100
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-61 500			-61 500
Müügid	-42 600			-42 600
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-173 200			-173 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	257 700			257 700
31.12.2023	711 500			711 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-20 300			-20 300
Soetused	19 910			19 910
Müügid	-56 400			-56 400
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-135 800			-135 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	332 890			332 890
31.12.2024	851 800			851 800

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2022		87 202		87 202
Soetused		750 043		750 043
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-569 097		-569 097
31.12.2023		268 148		268 148
Soetused		1 031 247		1 031 247
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-975 316		-975 316
31.12.2024		324 079		324 079
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus			190 119	190 119
Akumuleeritud kulum			-87 383	-87 383
Jääkmaksumus			102 736	102 736
Soetused			44 264	44 264
Amortisatsioonikulu			-43 757	-43 757
31.12.2023				
Soetusmaksumus			179 775	179 775
Akumuleeritud kulum			-76 532	-76 532
Jääkmaksumus			103 243	103 243
Soetused			30 165	30 165
Amortisatsioonikulu			-39 650	-39 650
31.12.2024				
Soetusmaksumus			156 240	156 240
Akumuleeritud kulum			-62 482	-62 482
Jääkmaksumus			93 758	93 758

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	74 362	74 362			0%	EUR	2025	
Lühiajalised laenud kokku	74 362	74 362						
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutus	1 688 433	51 396	1 637 037		6k+3,1%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 688 433	51 396	1 637 037					
Kapitalirendikohustised kokku	756 192	221 895	534 297					9
Laenukohustised kokku	2 518 987	347 653	2 171 334					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	114 900	114 900			3%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	114 900	114 900						
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutus	1 735 340	46 864	1 688 476		6k+3,1%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 735 340	46 864	1 688 476					
Kapitalirendikohustised kokku	899 353	209 951	689 402					9
Laenukohustised kokku	2 749 593	371 715	2 377 878					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	2 268 111	2 268 111
Masinad ja seadmed	1 104 138	1 243 980
Kokku	3 372 249	3 512 091

Lisa 9 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	756 192	221 895	534 297	euribor 6k.+0,99-2,79%	EUR	2029	
Kapitalirendikohustised kokku	756 192	221 895	534 297				8

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	899 353	209 951	689 402	euribor 6k.+0,99-2,99%	EUR	2028	
Kapitalirendikohustised kokku	899 353	209 951	689 402				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	1 104 138	1 243 980
Kokku	1 104 138	1 243 980

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	846 098	846 098	
Võlad töövõtjatele	37 456	37 456	
Maksuvõlad	27 115	27 115	3
Muud võlad	6 954	6 954	
Intressivõlad	6 954	6 954	
Kokku võlad ja ettemaksed	917 623	917 623	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	325 599	325 599	
Võlad töövõtjatele	26 642	26 642	
Maksuvõlad	45 091	45 091	3
Muud võlad	8 113	8 113	
Intressivõlad	8 113	8 113	
Kokku võlad ja ettemaksed	405 445	405 445	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 975 695	2 846 124
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	839 299	711 270
Kokku tingimuslikud kohustised	3 814 994	3 557 394

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA pindalatoetus		126 207	-126 207		
PRIA keskkonnasõbralik toetus	51 738	55 009	-72 366	69 096	
PRIA piimalehma kasvatamise toetus		47 890	-62 560	14 670	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 738	229 106	-261 133	83 766	
Kokku sihtfinantseerimine	51 738	229 106	-261 133	83 766	2;14
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA pindalatoetus		133 456	-133 456		
PRIA keskkonnasõbralik toetus	69 096	69 096	-9 819	9 819	
PRIA piimalehma kasvatamise toetus	14 670	62 730	-48 060		
PRIA loomade tervist edendav toetus			-11 266	11 266	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	83 766	265 282	-202 601	21 085	
Kokku sihtfinantseerimine	83 766	265 282	-202 601	21 085	2;14

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 324 683	3 620 583
Leedu	1 798 932	0
Poola	989	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 124 604	3 620 583
Kokku müügitulu	3 124 604	3 620 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 781 187	1 755 300
Teravilja müük	358 399	434 557
Loomade müük	196 052	179 083
Traktoritööd	27 414	59 395
Muu TK toodangu müük	174 406	980 805
Rapsi müük	193 541	135 854
Muud müügid	393 605	75 589
Kokku müügitulu	3 124 604	3 620 583

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 462	759	5
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	58 529	30 187	6
Tulu sihtfinantseerimisest	202 601	261 133	12
Rendi- ja üüritulu	2 175	400	5
Muud	9 536	8 394	
Kokku muud äritulud	275 303	300 873	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 363 633	1 674 800
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	14 245
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 193 485	1 963 472
Energia	156 706	171 438
Elektrienergia	0	41 863
Kütus	156 706	129 575
Transpordikulud	42 154	63 182
Maarent	102 656	90 075
Üür ja rent	171 212	142 586
Tööjõurent	168 163	220 266
Ostetud teenused	133 382	94 275
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 331 391	4 434 339

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	323 928	207 967
Sotsiaalmaksud	105 010	63 163
Kokku tööjõukulud	428 938	271 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	448	400
Muud	514	3 991
Kokku muud ärikulud	962	4 391

Lisa 18 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 097
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 362	23 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	91 000
Kokku laenukohustised	74 362	114 900
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 056	17 090
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	770 630	247 644
Kokku võlad ja ettemaksed	790 686	264 734

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 214	37 400	44 714	23 900	512
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		147 000	56 000	91 000	122
Kokku laenukohustised	31 214	184 400	100 714	114 900	634

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 900	205 962	155 500	74 362	616
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 000	14 600	105 600		510
Kokku laenukohustised	114 900	220 562	261 100	74 362	1 126

MÜÜDUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	627 000	148	1 098 371		60 868
Kokku müüdnud	627 000	148	1 098 371		60 868

OSTETUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 908		97 250	4 444	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 163 580	458 774	1 355 666	481 094	60 868
Kokku ostetud	1 267 488	458 774	1 452 916	485 538	60 868

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 721	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

OÜ Hurmi Agro (registrikood: 12136383) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KRUUSLA	Juhatuse liige	10.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hurmi Agro osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hurmi Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Hurmi Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

10.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hurmi Agro (registrikood: 12136383) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	10.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 444 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 548
Kokku	3 814 994
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 714 994
Kokku	3 814 994

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	EMTAK 2025	1977239	63.28%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	551940	17.66%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	EMTAK 2025	421019	13.47%	Ei
Sööda- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01192	EMTAK 2025	174406	5.58%	Ei