

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Laste tn 3 korteriühistu

registrikood: 80401090

telefon: +372 5283175

e-posti aadress: kykehralaste3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

KÜ Kehra Laste 3 2024. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Laste 3 registreeriti 02.05.2016. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 2-liikmeline. Haldus- ja raamatupidamise teenuse osutamise leping on sõlmitud KV Kvaliteet OÜ'ga.

2017 võetud Korteriühistu laenulimiit on 29 626 eurot. Seisuga 31.12.2024 on laenujääk 17463 eurot. Laenu tähtaeg on 30.03.2032. 15-ks aastaks võetud laenu marginaal on 4,5 % + 6 kuu euribor.

Remondifondi jääk 31.12.2024.a seisuga on 2169 eur. Remondifondi kulud on loetletud aruande Lisas nr 6.

Seoses jäätmeveoga on olmejäätmete, paberi- ja papi ning biolagunevate jäätmete äraveoks sõlmitud leping Ekovir OÜ'ga. Prügikonteinerid on rentimisel Radix Hoolduse OÜ'st. Üldelektri arvestuseks on sõlmitud leping firmaga Enefit AS. Soojusenergia kohta esitab arveid OÜ Velko AV, ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga tegeleb OÜ Raven. Ühistul on kehtiv kinnisvarakindlustuse poliis.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'iga sõlmitud vastav leping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 390	3 379	
Nõuded ja ettemaksed	3 388	4 071	2
Kokku käibevarad	7 778	7 450	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 592	17 491	2
Kokku põhivarad	15 592	17 491	
Kokku varad	23 370	24 941	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 871	1 653	3
Võlad ja ettemaksed	1 642	1 747	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 080	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 513	4 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 592	17 491	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 169	894	5
Kokku pikaajalised kohustised	17 761	18 385	
Kokku kohustised	21 274	22 865	
Netovara			
Reservkapital	1 986	1 986	
Aruandeaasta tulem	110	90	
Kokku netovara	2 096	2 076	
Kokku kohustised ja netovara	23 370	24 941	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 409	11 405	
Kokku tulud	6 409	11 405	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 410	-9 574	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 889	-1 741	7
Kokku kulud	-6 299	-11 315	
Põhitegevuse tulem	110	90	
Aruandeaasta tulem	110	90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 496	17 595
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 264	-17 986
Kokku rahavood põhitegevusest	4 232	-391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 680	-1 597
Makstud intressid	-1 541	-1 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 221	-3 144
Kokku rahavood	1 011	-3 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 379	6 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 011	-3 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 390	3 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 701	316	2 017
Aruandeaasta tulem		90	90
Asutajate ja liikmete sissemaksed	285		285
Muud muutused netovaras		-316	-316
31.12.2023	1 986	90	2 076
Aruandeaasta tulem		110	110
Muud muutused netovaras		-90	-90
31.12.2024	1 986	110	2 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	17 463	1 871	11 848	3 744
Ettemaksed	15	15		
Tulevaste perioodide kulud	15	15		
Nõuded liikmete vastu	1 502	1 502		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 980	3 388	11 848	3 744

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	19 144	1 653	10 842	6 649
Ettemaksed	8	8		
Tulevaste perioodide kulud	8	8		
Nõuded liikmete vastu	2 410	2 410		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 562	4 071	10 842	6 649

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 17-049631-JI	17 463	1 871	11 848	3 744	7,605%	EUR	30.03.2032
Pikaajalised laenud kokku	17 463	1 871	11 848	3 744			
Laenukohustised kokku	17 463	1 871	11 848	3 744			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 17-049631-JI	19 144	1 653	10 842	6 649	4,5%+Euribor	EUR	30.03.2032
Pikaajalised laenud kokku	19 144	1 653	10 842	6 649			
Laenukohustised kokku	19 144	1 653	10 842	6 649			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 627	1 627
Saadud ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide tulud	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 642	1 642
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 739	1 739
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747	1 747

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	5 707	4 667		9 480	894
Keldri tuletõkkeuks	0	1 080		0	1 080
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 707	5 747		9 480	1 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 707	5 747		9 480	1 974
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	894	4 496		-3 221	2 169
Keldri tuletõkkeuks	1 080		-55	-1 025	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 974	4 496	-55	-4 246	2 169
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 974	4 496	-55	-4 246	2 169

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Laen ja laenuintressid	-3 221	-3 144
Kanalisatsioonitorustiku vahetus	0	-185
Krt.4 kindlustusjuhtum	0	-4 809
Kütte tsirkulatsioonipumba paigaldamine	0	-950
Korstnapühkimine	0	-279
Vee tagastus krt.1-le 23 m3	0	-113
SIHTOTSTARBELINE KOGUMINE		
Tuletõkkeuks keldrisse	-1 025	0
MUUD SIHTKULUD, sh		
Kindlustusmaksed	-164	-94
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 410	-9 574

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	-98	-117
Halduskulud	-1 788	-1 620
Pangateenused	-3	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 889	-1 741

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ei palgatud tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laste 3-1	2015 EUR
Laste 3-2	1939 EUR
Laste 3-3	2596 EUR
Laste 3-4	2161 EUR
Laste 3-5	1880 EUR
Laste 3-6	2264 EUR
Laste 3-7	1931 EUR
Laste 3-8	1802 EUR
Kokku:	16588 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Anija vald, Kehra linn, Laste tn 3 korteriühistu (registrikood: 80401090) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Risto Aanja	Juhatuse liige	09.04.2025