

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu

registrikood: 80393404

telefon: +372 5037585, +372 5027536

e-posti aadress: leila@kasvuhooned.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vaksali 18 korrastas õueala ja parandas krundile sissesõitu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 240	4 755
Nõuded ja ettemaksed	1 766	0
Kokku käibevarad	7 006	4 755
Kokku varad	7 006	4 755
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	941
Võlad ja ettemaksed	613	0
Kokku lühiajalised kohustised	613	941
Kokku kohustised	613	941
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 814	564
Aruandeaasta tulem	2 579	3 250
Kokku netovara	6 393	3 814
Kokku kohustised ja netovara	7 006	4 755

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 147	9 227
Kokku tulud	9 147	9 227
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-219	-471
Mitmesugused tegevuskulud	-6 349	-5 506
Kokku kulud	-6 568	-5 977
Põhitegevuse tulem	2 579	3 250
Aruandeaasta tulem	2 579	3 250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 579	3 250
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 411	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-326	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 664	3 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	6 085
Antud laenude tagasimaksed	-3 179	-5 480
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 179	605
Kokku rahavood	485	3 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 755	900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	485	3 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 240	4 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	564	564
Aruandeaasta tulem	3 250	3 250
31.12.2021	3 814	3 814
Aruandeaasta tulem	2 579	2 579
31.12.2022	6 393	6 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. aasta aruande vastavalt raamatupidamisseadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud arvestusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilanss

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse aruandes nende nominaalväärtuses.

Nõuded esitatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel lähtutakse korteriühistuseadusest ning ühistu põhikirjast. Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata teenuste osutajatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid edasimüüdud summasid ühistu tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2000 EUR
2	2000 EUR
3	2570 EUR
Kokku:	6570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu (registrikood: 80393404) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA MILLER	Juhatuse liige	28.03.2025
RAIVO SIIMON	Juhatuse liige	28.03.2025