

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu

registrikood: 80393404

telefon: +372 5037585, +372 5027536

e-posti aadress: leila@kasvuhooned.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vaksali 18 parandas sissesõiduteed hoovipoolsele krundiosale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	774	5 240
Nõuded ja ettemaksed	1 858	1 766
Kokku käibevarad	2 632	7 006
Kokku varad	2 632	7 006
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	464	613
Kokku lühiajalised kohustised	464	613
Kokku kohustised	464	613
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 393	3 814
Aruandeaasta tulem	-4 225	2 579
Kokku netovara	2 168	6 393
Kokku kohustised ja netovara	2 632	7 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	834	9 147
Kokku tulud	834	9 147
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-270	-219
Mitmesugused tegevuskulud	-4 789	-6 349
Kokku kulud	-5 059	-6 568
Põhitegevuse tulem	-4 225	2 579
Aruandeaasta tulem	-4 225	2 579

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 225	2 579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92	1 411
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-149	-326
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 466	3 664
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-3 179
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 179
Kokku rahavood	-4 466	485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 240	4 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 466	485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	774	5 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 814	3 814
Aruandeaasta tulem	2 579	2 579
31.12.2022	6 393	6 393
Aruandeaasta tulem	-4 225	-4 225
31.12.2023	2 168	2 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. aasta aruande vastavalt raamatupidamisseadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud arvestusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilanss

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse aruandes nende nominaalväärtuses.

Nõuded esitatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel lähtutakse korteriühistuseadusest ning ühistu põhikirjast. Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude

vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata teenuste osutajatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid edasimüüdud summasid ühistu tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Kü'l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1686 EUR
korter 2	1686 EUR
korter3	1686 EUR
Kokku:	5058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu (registrikood: 80393404) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA MILLER	Juhatuse liige	09.04.2025
RAIVO SIIMON	Juhatuse liige	09.04.2025