

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 18 korteriühistu

registrikood: 80352836

telefon: +372 58164770

e-posti aadress: viru18ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sillamäe Viru pst. 18 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 35 777 eurot ja kulud olid 33 556 eurot. Palgakulu oli 9072, s. h. juhatuse liikmete tasu oli 3758.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Sillamäe Viru pst. 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 975	11 503	2
Nõuded ja ettemaksed	14 044	18 206	
Kokku käibevarad	36 019	29 709	
Kokku varad	36 019	29 709	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 115	13 974	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 094	14 652	
Kokku lühiajalised kohustised	31 209	28 626	
Kokku kohustised	31 209	28 626	
Netovara			
Reservkapital	4 848	3 344	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 261	-1 157	
Aruandeaasta tulem	2 223	-1 104	
Kokku netovara	4 810	1 083	
Kokku kohustised ja netovara	36 019	29 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 116	46 703	4
Annetused ja toetused	6 352	0	
Muud tulud	1 309	412	
Kokku tulud	35 777	47 115	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 902	-29 274	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 545	-7 664	
Tööjõukulud	-12 109	-11 282	6
Kokku kulud	-33 556	-48 220	
Põhitegevuse tulem	2 221	-1 105	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	2 223	-1 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sillamäe Viru pst 18 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	6 007	9 500
SEB Pank	15 968	2 003
Kokku raha	21 975	11 503

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 696	7 696
Võlad töövõtjatele	1 019	1 019
Maksuvõlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	9 115	9 115
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 589	11 589
Võlad töövõtjatele	996	996
Maksuvõlad	402	402
Muud võlad	47	47
Muud viitvõlad	47	47
Saadud ettemaksed	940	940
Kokku võlad ja ettemaksed	13 974	13 974

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 506	17 429
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 610	29 274
Linnavalitsuse toetus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 116	46 703

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	15 902	29 274
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 902	29 274

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-9 072	-8 453
Sotsiaalmaksud	-3 037	-2 829
Kokku tööjõukulud	-12 109	-11 282

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 758	3 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	1284 EUR
01-0002	1822 EUR
01-0003	1585 EUR
01-0004	1153 EUR
01-0005	1120 EUR
01-0006	1932 EUR
01-0007	1365 EUR
01-0008	1319 EUR
01-0009	1651 EUR
01-0010	1677 EUR
01-0011	1455 EUR
01-0012	1026 EUR
01-0013	1410 EUR
01-0014	1377 EUR
01-0015	1141 EUR
01-0016	1474 EUR
01-0017	1191 EUR
01-0018	2129 EUR
01-0019	1330 EUR
01-0020	1220 EUR
01-0021	1407 EUR
01-0022	1547 EUR
01-0023	1975 EUR
01-0024	1127 EUR
01-0025	867 EUR
01-0026	2281 EUR
01-0027	1189 EUR
01-0028	1830 EUR
01-0029	1387 EUR
01-0030	1424 EUR
01-0031	1588 EUR
01-0032	1485 EUR
01-0033	1506 EUR
01-0034	1928 EUR
01-0035	1086 EUR
01-0036	1392 EUR
01-0037	1513 EUR
01-0038	1609 EUR
01-0039	1062 EUR
01-0040	1260 EUR
01-0041	1439 EUR
01-0042	1931 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0043	1456 EUR
01-0044	1474 EUR
01-0045	1349 EUR
01-0046	1556 EUR
01-0047	1247 EUR
01-0048	1344 EUR
01-0049	1385 EUR
01-0050	2240 EUR
01-0051	1167 EUR
01-0052	1404 EUR
01-0053	1683 EUR
01-0054	2559 EUR
01-0055	1356 EUR
01-0056	1325 EUR
01-0057	1421 EUR
01-0058	1415 EUR
01-0059	1271 EUR
01-0060	1502 EUR
01-0061	1962 EUR
01-0062	1067 EUR
01-0063	1439 EUR
01-0064	1141 EUR
01-0065	1314 EUR
01-0066	1518 EUR
01-0067	1451 EUR
01-0068	1273 EUR
01-0069	1549 EUR
01-0070	1440 EUR
01-0071	1908 EUR
01-0072	1326 EUR
01-0073	1449 EUR
01-0074	1145 EUR
01-0075	2365 EUR
01-0076	1104 EUR
01-0077	1794 EUR
01-0078	1385 EUR
01-0079	1467 EUR
01-0080	1180 EUR
Kokku:	117925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Sillamäe linn, Viru pst 18 korteriühistu (registrikood: 80352836) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA NAMITOVA	Juhatuse liige	08.04.2025