

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 15 korteriühistu

registrikood: 80050294

telefon: +372 55579059

e-posti aadress: kuviru15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 588	30 872	2
Nõuded ja ettemaksed	20 653	19 735	3
Kokku käibevarad	66 241	50 607	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	42 576	36 717	3
Kokku põhivarad	42 576	36 717	
Kokku varad	108 817	87 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 227	5 357	5
Võlad ja ettemaksed	9 919	11 937	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 009	24 552	
Kokku lühiajalised kohustised	52 155	41 846	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 576	36 717	
Kokku pikaajalised kohustised	42 576	36 717	
Kokku kohustised	94 731	78 563	
Netovara			
Reservkapital	6 595	6 595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 166	-30	
Aruandeaasta tulem	5 325	2 196	
Kokku netovara	14 086	8 761	
Kokku kohustised ja netovara	108 817	87 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 672	29 194	
Annetused ja toetused	1 500	0	
Tulu ettevõtlusest	105	100	
Kokku tulud	40 277	29 294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 907	-7 847	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 594	-8 271	
Tööjõukulud	-11 759	-10 405	7
Kokku kulud	-31 260	-26 523	
Põhitegevuse tulem	9 017	2 771	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-3 697	-575	
Aruandeaasta tulem	5 325	2 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 017	2 771	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 777	-45 766	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 439	21 756	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 679	-21 239	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 300	43 077	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 571	-1 003	
Makstud intressid	-3 697	-575	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 032	41 499	
Kokku rahavood	14 716	20 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 872	10 612	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 716	20 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 588	30 872	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	6 595	-30	6 565
Aruandeaasta tulem		2 196	2 196
31.12.2023	6 595	2 166	8 761
Aruandeaasta tulem		5 325	5 325
31.12.2024	6 595	7 491	14 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas vastavad EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swednank	4 066	3 203
SEB Pank	41 522	27 669
Kokku raha	45 588	30 872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 426	12 426			
Ostjatelt laekumata arved	12 426	12 426			
Laenunõuded	50 803	8 227	42 576		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 229	20 653	42 576		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 733	13 733			
Ostjatelt laekumata arved	13 733	13 733			
Laenunõuded	42 074	5 357	25 710	11 007	
Ettemaksed	645	645			
Tulevaste perioodide kulud	645	645			
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 452	19 735	25 710	11 007	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	148	126
Sotsiaalmaks	247	212
Kohustuslik kogumispension	6	8
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	407	351

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.24 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen 18-036289-JI	8 227	8 227				
Lühiajalised laenud kokku	8 227	8 227				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 18-036289-JI	42 576		42 576			
Pikaajalised laenud kokku	42 576		42 576			
Laenukohustised kokku	50 803	8 227	42 576			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen 23-040562-JI	5 357	5 357				
Lühiajalised laenud kokku	5 357	5 357				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 23-040562-JI	36 717		25 710	11 007	7.029	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	36 717		25 710	11 007		
Laenukohustised kokku	42 074	5 357	25 710	11 007		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 348	8 348
Võlad töövõtjatele	768	768
Maksuvõlad	407	407
Muud võlad	257	257
Muud viitvõlad	257	257
Saadud ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide tulud	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	9 919	9 919
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 705	10 705
Võlad töövõtjatele	642	642
Maksuvõlad	351	351
Muud võlad	215	215
Muud viitvõlad	215	215
Saadud ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide tulud	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	11 937	11 937

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 810	7 795
Sotsiaalmaksud	2 949	2 610
Kokku tööjõukulud	11 759	10 405

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad täistööajaga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 473	3 061

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1073 EUR
Korter 2	2008 EUR
Korter 3	1654 EUR
Korter 4	1707 EUR
Korter 5	1866 EUR
Korter 6	1982 EUR
Korter 7	906 EUR
Korter 8	2157 EUR
Korter 9	1717 EUR
Korter 10	1006 EUR
Korter 11	2650 EUR
Korter 12	1884 EUR
Korter 13	1346 EUR
Korter 14	1885 EUR
Korter 15	1870 EUR
Korter 16	957 EUR
Korter 17	1786 EUR
Korter 18	1290 EUR
Korter 19	1286 EUR
Korter 20	1966 EUR
Korter 21	1442 EUR
Korter 22	861 EUR
Korter 23	2150 EUR
Korter 24	1317 EUR
Korter 25	1446 EUR
Korter 26	2185 EUR
Korter 27	1277 EUR
Korter 28	1219 EUR
Korter 29	2265 EUR
Korter 30	1277 EUR
Korter 31	1491 EUR
Korter 32	2446 EUR
Korter 33	860 EUR
Korter 34	1550 EUR
Korter 35	2066 EUR
Korter 36	1051 EUR
Korter 37	1647 EUR
Korter 38	1952 EUR
Korter 39	1792 EUR
Korter 40	1458 EUR
Korter 41	2010 EUR
Korter 42	1118 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1559 EUR
Korter 44	2046 EUR
Korter 45	878 EUR
Korter 46	898 EUR
Korter 47	1763 EUR
Korter 48	3614 EUR
Korter 49	1829 EUR
Korter 50	1645 EUR
Korter 51	1989 EUR
Korter 52	2214 EUR
Korter 53	2155 EUR
Korter 54	1601 EUR
Korter 55	2273 EUR
Korter 56	2851 EUR
Korter 57	3090 EUR
Korter 58	1561 EUR
Korter 59	2216 EUR
Korter 60	2303 EUR
Korter 61	2186 EUR
Korter 62	1665 EUR
Korter 63	3351 EUR
Korter 64	2322 EUR
Korter 65	2132 EUR
Kokku:	116017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Sillamäe linn, Viru pst 15 korteriühistu (registrikood: 80050294) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA NAMITOVA	Juhatuse liige	08.04.2025