

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 23 korteriühistu

registrikood: 80003739

e-posti aadress: estoniapst23@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

KÜ ESTONIA PST 23

TEGEVUSARUANNE 2024.A.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all.

Seisuga 31.12.2024.a oli volgnevus summas 752,58 eurot.

Rahaliste vahendite jääk 31.12.2024 – 5116,12 eurot.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest.

Ühistul on seisuga 31.12.2024 3 palgalist töötajat

- esimees
- koristaja
- majahoidja

Remonti tööd

- | | |
|--|--------------|
| - Alsifor OU | 432,61 eur |
| - Katevara OU (katuseluukide vahetus) | 5330,54 eur |
| - Tevak Ehitus Ou (asfalkatte remont) | 22842,55 eur |
| - Amfox Ou (avaritoo + pump) | 1075,59 eur |

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 116	21 559
Nõuded ja ettemaksed	8 818	10 657
Kokku käibevarad	13 934	32 216
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	272	386
Kokku põhivarad	272	386
Kokku varad	14 206	32 602
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 692	7 564
Kokku lühiajalised kohustised	6 692	7 564
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 514	25 038
Kokku pikaajalised kohustised	7 514	25 038
Kokku kohustised	14 206	32 602
Kokku kohustised ja netovara	14 206	32 602

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 663	19 273
Tulu ettevõtlusest	0	104
Muud tulud	55	91
Kokku tulud	46 718	19 468
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 535	-8 971
Tööjõukulud	-10 071	-10 430
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-114	-69
Kokku kulud	-46 720	-19 470
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	5 116	21 559
kassas	0	0
Kokku raha	5 116	21 559

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 990	8 278
Sotsiaalmaksud	2 081	2 152
Kokku tööjõukulud	10 071	10 430

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	813 EUR
Korter 2	2444 EUR
Korter 3	1215 EUR
Korter 4	1379 EUR
Korter 5	2526 EUR
Korter 6	1270 EUR
Korter 7	887 EUR
Korter 8	1699 EUR
Korter 9	1906 EUR
Korter 10	2557 EUR
Korter 11	2306 EUR
Korter 12	1270 EUR
Korter 13	671 EUR
Korter 14	1438 EUR
Korter 15	1809 EUR
Korter 16	1071 EUR
Korter 17	2289 EUR
Korter 18	885 EUR
Korter 19	1192 EUR
Korter 20	1221 EUR
Korter 21	762 EUR
Korter 22	1340 EUR
Korter 23	1321 EUR
Korter 24	917 EUR
Korter 25	1151 EUR
Korter 26	1398 EUR
Korter 27	879 EUR
Korter 28	1472 EUR
Korter 29	2367 EUR
Korter 30	1160 EUR
Korter 31	788 EUR
Korter 32	1594 EUR
Korter 33	843 EUR
Korter 34	790 EUR
Korter 35	1786 EUR
Korter 36	1937 EUR
Korter 37	881 EUR
Korter 38	1324 EUR
Korter 39	1117 EUR
Korter 40	1043 EUR
Korter 41	1537 EUR
Korter 42	1470 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	835 EUR
Korter 44	1949 EUR
Korter 45	1277 EUR
Korter 46	868 EUR
Korter 47	1614 EUR
Korter 48	810 EUR
Korter 49	1421 EUR
Korter 50	1652 EUR
Korter 51	782 EUR
Korter 52	1621 EUR
Korter 53	1485 EUR
Korter 54	776 EUR
Korter 55	1078 EUR
Korter 56	1752 EUR
Korter 57	804 EUR
Korter 58	1294 EUR
Korter 59	1717 EUR
Korter 60	809 EUR
Kokku:	81269 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 23 korteriühistu (registrikood: 80003739) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV YURIEVA	Juhatuse liige	03.04.2025