

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 14.12.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** ADF KV OÜ

**registrikood:** 16879537

**postiaadress:** Harju maakond, Saku vald, Tännassilma küla,  
Valdmäe põik 1

**postisihthnumber:** 76406

**e-posti aadress:** jan@adfactory.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud</b>    | <b>5</b> |
| <b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2024     | 14.12.2023   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevarad                            |                |              |         |
| Raha                                  | 3 276          | 2 500        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>3 276</b>   | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |                |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 340 000        | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>340 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>343 276</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustised                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |         |
| Laenukohustised                       | 170 000        | 0            |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 6 439          | 0            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>176 439</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>176 439</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 5 000          | 2 500        |         |
| Ülekurss                              | 167 500        | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -5 663         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>166 837</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>343 276</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 14.12.2023 -<br>31.12.2024 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 15 445                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 565                    |
| Muud ärikulud                               | -264                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-384</b>                |
| Intressikulud                               | -5 279                     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 663</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 663</b>              |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud  
(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| 14.12.2023             |         |         |
| Soetusmaksumus         | 0       |         |
| Akumuleeritud kulum    | 0       |         |
| Jääkmaksumus           | 0       |         |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 340 000 | 340 000 |
|                        |         |         |
| 31.12.2024             |         |         |
| Soetusmaksumus         | 340 000 | 340 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       |         |
| Jääkmaksumus           | 340 000 | 340 000 |

|                                                 |                            |  |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--|
|                                                 | 14.12.2023 -<br>31.12.2024 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 6 917                      |  |

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 86         | 86             |
| Maksuvõlad                | 1 074      | 1 074          |
| Muud võlad                | 5 279      | 5 279          |
| Intressivõlad             | 5 279      | 5 279          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 6 439      | 6 439          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

**ADF KV OÜ (registrikood: 16879537) 14.12.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAN MÄGI           | Juhatuse liige     | 08.04.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 663        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 663</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -5 663        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 663</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 15445           | 100.00%     | Jah            |