

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: RAS Holdings OÜ

registrikood: 14735067

postiaadress: Põlva maakond, Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40-64

postisihthnumber: 63304

e-posti aadress: rasmuskao@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RAS Holdings OÜ tegutseb investeerimisettevõttena, mille põhifookuses on kinnisvara- ja väärtpaberiturg. Ettevõtte tegevusvaldkonda kuulub nii üürikinnisvara haldamine kui ka investeeringute tegemine aktsiatesse ja võlakirjadesse.

2024. majandusaastal realiseeris ettevõtte ühe üürikinnisvara objekti. Osa vabanevast kapitalist suunati väärtpaberitesse, jätkates investeerimistegevust peamiselt aktsiapõhiselt. Samuti opereeris ettevõtte jätkuvalt külaliskorterit Pärnus, pakkudes majutust lühiajalistele külastajatele.

2024. majandusaastal ei olnud ettevõttel töölepingulisi töötajaid. Jooksvad tegevused viidi läbi juhatuse liikme ja vajadusel teenusepakkujate kaasabil. Juhatuse liikmele ei makstud 2024. aastal tasu ega muid väljamakseid.

2025. aastaks on seatud eesmärgiks uue üürikinnisvaraobjekti soetamine Eestisse; vastavad otsingud on käimas. Investeermisstrateegia näeb ette võlakirjade osakaalu suurendamist ning aktsiainvesteeringute ümberstruktureerimist, liikumaks suurema rõhuga indeksinvesteeringute suunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 048	554
Finantsinvesteeringud	46 238	19 071
Nõuded ja ettemaksed	120	120
Kokku käibevarad	52 406	19 745
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	9 622
Kokku põhivarad	0	9 622
Kokku varad	52 406	29 367
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 281	15 631
Kokku pikaajalised kohustised	10 281	15 631
Kokku kohustised	10 281	15 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 236	6 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 389	4 788
Kokku omakapital	42 125	13 736
Kokku kohustised ja omakapital	52 406	29 367

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	41 629	8 227
Muud äritulud	7 359	2 861
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 071	-1 569
Mitmesugused tegevuskulud	-9 780	-4 853
Ärikasum (kahjum)	28 137	4 666
Intressitulud	273	122
Muud finantstulud ja -kulud	-21	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 389	4 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 389	4 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 281	15 631

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 550	4 381	2 300	15 631

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 631	5 350	10 281

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

RAS Holdings OÜ (registrikood: 14735067) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KÄO	Juhatuse liige	09.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 389
Kokku	39 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	31000	74.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	10629	25.53%	Ei