

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Piven OÜ

registrikood: 14501409

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Turu plats 5-16

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 56455953, +372 5070328

e-posti aadress: ventsel.karin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte teenib oma müügitulu juhtimisel konsultatsiooniteenuse osutamisest, eluruumide välja üürimisest ja majutusteenuse pakkumisest. Ettevõtte on sõlminud kahele korterile kinnisasja tasuta kasutamise lepingu. Korterite omanikud ei soovi tegeleda korterite haldamisega ja kaasnevate kohustustega, mistõttu on antud need kasutada ettevõttele tingimusel, et ettevõtte katab kõik joosvad kulud seoses korterite üllapidamisega. Kolmas korter, mis on ettevõtte omanduses, pakub majutusteenust. Neljas korter, mis saadi 2023 aasta ühinemise käigus, on välja üüritud. 2024 lõpu seisuga on Piven OÜ-l kolm üürikorterit ja üks majutusteenust pakkuv korter.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 460	18 236
Finantsinvesteeringud	20 698	19 659
Nõuded ja ettemaksed	1 613	255
Kokku käibevarad	64 771	38 150
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	952
Kinnisvarainvesteeringud	47 166	47 166
Materiaalsed põhivarad	33 682	39 126
Kokku põhivarad	80 848	87 244
Kokku varad	145 619	125 394
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 359	2 100
Kokku lühiajalised kohustised	2 359	2 100
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43 000	43 000
Kokku pikaajalised kohustised	43 000	43 000
Kokku kohustised	45 359	45 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 044	65 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 966	14 918
Kokku omakapital	100 260	80 294
Kokku kohustised ja omakapital	145 619	125 394

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	45 141	24 984
Muud äritulud	35	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 813	-2 031
Mitmesugused tegevuskulud	-1 531	-4 636
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 444	-5 445
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	23 385	12 875
Intressitulud	461	520
Intressikulud	-27	-1 275
Muud finantstulud ja -kulud	-3 853	2 798
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 966	14 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 966	14 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piven OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Rahana ja raha ekvivalentidena on kajastatud bilansis arveldus- ja investeerimiskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja vara väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamiseks ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu on kajastatud teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2025 kehtib: tulumaksumäär 22% (senise 20% asemel), juriidilise isiku tulumaksumäär 22/78 (senise 20/80 asemel).

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, tegevjuhtkonna ja eespool loetletud isikute lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	12

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	952
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	952
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	43 000
Kokku võlad ja ettemaksed	43 000	43 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	952	0	952	12
Kokku antud laenud	0	952	0	952	12

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	952	952	0	85
Kokku antud laenud	0	952	952	0	85

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 564	0	-23 564	0	1 275
Kokku laenukohustised	23 564	0	-23 564	0	1 275

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	2 000	0	27
Kokku laenukohustised	0	2 000	2 000	0	27

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Piven OÜ (registrikood: 14501409) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Ventsel	Juhatuse liige	09.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	
Ergo Pikas	Juhatuse liige	09.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 966
Kokku	100 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	22870	50.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	15776	34.95%	Ei
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	6495	14.39%	Ei