

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80175972

telefon: +372 55628196

e-posti aadress: malmitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

3

Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu 2024. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, Malmi tn 10, reg.nr.80175972 iseseisvalt tegusteb alates 19.12.2002 aastal. Tegevuse eesmark on korteriomadite ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Narva linn, Malmi tn 10 2024 aastal oli stabiilne.

Remonditööd ei tehtud.

Malmi tn.10 korteriühistu juhatus koosneb 4 liikmest 2024 aastal töötasid kolm juhatuse liiget tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 1875,00 eurot. Keskmise töötajate 0,5 arv., kes said töötasu 2024 aastal oli 2 inimest. Palgakulud kokku 3030.,00 eurot. maksud-1009,14eurot.

2025 aastal juhatus planeerib tööd 2025 majandustegevus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 064	5 264
Nõuded ja ettemaksed	5 532	5 071
Kokku käibevarad	15 596	10 335
Kokku varad	15 596	10 335
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 063	10 687
Kokku lühiajalised kohustised	16 063	10 687
Kokku kohustised	16 063	10 687
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 852	-3 040
Aruandeaasta tulem	-115	188
Kokku netovara	-467	-352
Kokku kohustised ja netovara	15 596	10 335

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 970	8 440
Tulu ettevõtlusest	34	-26
Muud tulud	244	5 816
Kokku tulud	9 248	14 230
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 324	-10 403
Tööjõukulud	-4 039	-3 639
Kokku kulud	-9 363	-14 042
Põhitegevuse tulem	-115	188
Aruandeaasta tulem	-115	188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 752	30 762
Muud põhitegevuse tulude laekumised	173	182
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 095	-26 936
Väljamaksed töötajatele	-4 030	-3 634
Kokku rahavood põhitegevusest	4 800	374
Kokku rahavood	4 800	374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 264	4 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 800	374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 064	5 264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 500	-3 040	-540
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2023	2 500	-2 852	-352
Aruandeaasta tulem		-115	-115
31.12.2024	2 500	-2 967	-467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

8

Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu 2024. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Narva linn, Malmi tn.10 aastal 31.12.2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Eesti raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava,mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadus &32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi,nii kasumiaruandes kui lisades,milles on avalikustatud selgitused kasutamiaruande kirete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Raha

Raha ja nende saldode liikumine on näidatud pangakontolel.

Korteriomanike laekuma võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeidakse eraldi iga korteri kohta.

Finantsevarad ja-kohustused

Finantsvara on vara. mis on raha.

Finanskohustus on lepinguline kohustus:

a)tasuda teisele osapoolele raha vj muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate eest)

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel in lätutud RTJ 14 laasas skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliattasudest.Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodel,mis leiavad aset kulutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
raha pangas	10 064	5 264
Kokku raha	10 064	5 264

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		52	46
Sotsiaalmaks		86	76
Töötuskindlustusmaksed		1	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	139	123

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	2 378
Kokku	0	2 378

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Hankijatele tasumata arved	4 667	4 174
Kokku võlad tarnijatele	4 667	4 174

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
maagaas	32	4
vesi/kanalisatsioon	-11	-39
pangateenused	0	0
gaasi pibori teenused	13	9
kute	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	34	-26

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	730	752
Elektrienergia	730	752
Mitmesugused bürookulud	68	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
remonditööd	0	5 585
pangakulud	22	27
prugi	998	848
inventari soetamiseks	0	0
Muud	3 496	3 123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 324	10 403

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 030	2 730
Sotsiaalmaksud	1 000	909
Töötuskindlustusmaks	9	0
Kokku tööjõukulud	4 039	3 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	1 710

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
10-1	810 EUR
10-2	1220 EUR
10-3	1194 EUR
10-4	1155 EUR
10-5	868 EUR
10-6	1325 EUR
10-7	2077 EUR
10-8	1157 EUR
10-9	968 EUR
10-10	1293 EUR
10-11	1254 EUR
10-12	1164 EUR
10-13	1065 EUR
10-14	1132 EUR
10-15	1453 EUR
10-16	1162 EUR
10-17	1153 EUR
10-18	1674 EUR
10-19	1156 EUR
10-20	1087 EUR
10-21	1471 EUR
10-22	1314 EUR
10-23	1225 EUR
10-24	1072 EUR
10-25	1522 EUR
10-26	1262 EUR
10-27	1135 EUR
10-28	952 EUR
10-29	1461 EUR
10-30	1240 EUR
10-31	1260 EUR
10-32	1086 EUR
Kokku:	39367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80175972) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA NAUMOVA	Juhatuse liige	07.04.2025