

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 14 korteriühistu

**registrikood:** 80143966

**e-posti aadress:** aianditee14@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 6  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                                     | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 8  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 10 |
| Lisa 11 Intressitulud                                             | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Lisa 13 Reservid: Aiandi tee 14 korteriühistu, 01.01.2024-        | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 15 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste jamaatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. 2024. aastal juhatusele tasu ei makstud.

2024 aastaks ühistu suuremaid töid ei planeerinud ega teostanud, et kasvatada remondifondi planeeritava tervikrenoveerimise tarbeks.

Teostati järgmisi tegevusi:

- Valmis hoone tervikrenoveerimiseks põhiprojekt, samuti parkla ja sadevee projekt
- Asfaltkatte parandustööd kinnistul
- Maja küttesüsteemide hädavajalikud remonttööd
- Katuse parandustööd
- 5.korruse lodžade põranda katendi ülevaatus ja hooldustööd
- muud vältimatud väiksemad tööd.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 106 200        | 116 713        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 030         | 18 152         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>122 230</b> | <b>134 865</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>122 230</b> | <b>134 865</b> |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 636         | 13 050         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 94 342         | 105 584        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>105 978</b> | <b>118 634</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>105 978</b> | <b>118 634</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Reservkapital                                | 11 166         | 11 166         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 5 065          | 5 041          |
| Aruandeaasta tulem                           | 21             | 24             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>16 252</b>  | <b>16 231</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>122 230</b> | <b>134 865</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 71 540         | 32 726         |
| Muud tulud                                                 | 204            | 260            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>71 744</b>  | <b>32 986</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -50 324        | -13 010        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -23 071        | -19 902        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 0              | -343           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-73 395</b> | <b>-33 255</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 651</b>  | <b>-269</b>    |
| Intressitulud                                              | 1 672          | 293            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>21</b>      | <b>24</b>      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aiandi tee 14 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

#### 1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistu kajastab põhivarana varasid, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finantstulude koosseisus.

### Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamise tekkinud ümardamise vahed kajastatakse muud tulud või muud kulud koosseisus saldeerituma.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Swedbank          | 106 200        | 116 713        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>106 200</b> | <b>116 713</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 15            | 15             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15            | 15             |
| Muud nõuded                       | 15            | 15             |
| Intressinõuded                    | 15            | 15             |
| Ettemaksed                        | 684           | 684            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 684           | 684            |
| Jooksvad nõuded liikmete vastu    | 15 316        | 15 316         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 030</b> | <b>16 030</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 15            | 15             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15            | 15             |
| Muud nõuded                       | 40            | 40             |
| Intressinõuded                    | 40            | 40             |
| Ettemaksed                        | 588           | 588            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 588           | 588            |
| Jooksvad nõuded liikmete vastu    | 17 509        | 17 509         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 152</b> | <b>18 152</b>  |

\*Jooksvad nõuded korteriomaniike vastu, ehk esitatud kommunaalarved.

\*Tulevaste perioodide kulud sisaldavad juba makstud poole aasta kindlustust ja küttekulude arvestusteenust.

\*Intressinõuded on tasumisega viibinud kommunaalarvetelt.

\*Ostjatelt laekumata arved on nõue KÜ elektri kasutamise eest mobiilside ettevõttele.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    | Kokku      |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |            |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 163                        | 631                     | 794                | 794        |
| Akumuleeritud kulum | -139                       | -311                    | -450               | -450       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>24</b>                  | <b>320</b>              | <b>344</b>         | <b>344</b> |
|                     |                            |                         |                    |            |
| Amortisatsioonikulu | -24                        | -320                    | -344               | -344       |
|                     |                            |                         |                    |            |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 163                        | 631                     | 794                | 794        |
| Akumuleeritud kulum | -163                       | -631                    | -794               | -794       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>0</b>   |
|                     |                            |                         |                    |            |
|                     |                            |                         |                    |            |
| <b>31.12.2024</b>   |                            |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 163                        | 631                     | 794                | 794        |
| Akumuleeritud kulum | -163                       | -631                    | -794               | -794       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 393        | 11 393         |
| Saadud ettemaksed                | 243           | 243            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 243           | 243            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 636</b> | <b>11 636</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 12 980        | 12 980         |
| Saadud ettemaksed                | 70            | 70             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 70            | 70             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 050</b> | <b>13 050</b>  |

\*2024 aasta lõpu seisuga KÜ võlgnevused kommunaal- ja muude teenuste pakkujatele.

\*Tulevaste perioodide tulud on korteriomanike ettemaksed.

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                        |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 82 705     | 33 573   | -10 694                | 105 583    |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 82 705     | 33 573   | -10 694                | 105 583    |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 82 705     | 33 573   | -10 694                | 105 583    |
|                                                      |            |          |                        |            |
|                                                      | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2024 |
|                                                      | Kohustised |          |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                        |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 105 583    | 37 108   | -48 349                | 94 342     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 105 583    | 37 108   | -48 349                | 94 342     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 105 583    | 37 108   | -48 349                | 94 342     |

\*Siin on kajastatud remonditasude kasutust, kui palju on laekunud, kui palju kasutatud ja milline on lõppseis.

\*Täpsem ülevaade on lisa 14 "Reservid"

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 2 953         | 50            |
| Heakorratasud                        | 6 776         | 0             |
| Haldustasud                          | 11 556        | 20 355        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 48 486        | 11 103        |
| Kindlustusmaksed                     | 1 149         | 680           |
| Küttekulude arvestusteenus           | 620           | 538           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>71 540</b> | <b>32 726</b> |

KÜ tulud ehk

\*Liikmetelt kogutud heakorra ja haldustasud

\*Remondifondist remonttöödeks kasutatud summad.

\*Sihtotstarbelised tasud kindlustuse ja küttekulude arvestusteenuse tasumiseks.

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2024       | 2023       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 204        | 260        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>204</b> | <b>260</b> |

KÜ tulud viivistest, mis on arvestatud maksetähtaja ületanud kommunaalarvetelt.

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 48 486        | 11 609        |
| Kindlustusmaksed                                                        | 1 057         | 862           |
| Küttekulude arvestusteenus                                              | 781           | 539           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>50 324</b> | <b>13 010</b> |

KÜ sihtotstarbelised kulud:

\*remonttöödeks

\*kindustusmakseteks

\*küttekulude arvestusteenuseks

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0             | 25            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | 10            |
| Raamatupidamine                        | 2 184         | 2 025         |
| Panga teenustasud                      | 22            | 24            |
| Riigilõiv                              | 10            | 0             |
| Heakorrakulud                          | 210           | 560           |
| Halduskulud                            | 18 666        | 16 886        |
| Hoolduskulud                           | 1 979         | 372           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>23 071</b> | <b>19 902</b> |

KÜ jooksvad kulutused.

## Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2024         | 2023       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 1 672        | 284        |
| Muud intressitulud         | 0            | 9          |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>1 672</b> | <b>293</b> |

KÜ tulud üleöödeposiidilt arvestatud ja laekunud intressidest.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 57         | 58         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 2          |

# Reservid: Aiandi tee 14 korteriühistu, 01.01.2024-31.12.2024

27.02.2025 19:42

| Kuupäev           | Selgitus                                                                | Summa     | Saldo            |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>01.01.2024</b> | <b>Reservide algsaldo</b>                                               |           | <b>105583.52</b> |
| <b>01.01.2024</b> | <b>Kasutamata remonditasud</b>                                          |           | <b>105583.52</b> |
| 08.01.2024        | lumekoristus (20220270)                                                 | -30.50    | 105553.02        |
| 10.01.2024        | Remondikulud                                                            | -61.00    | 105492.02        |
| 21.01.2024        | lumekoristus (20220283)                                                 | -45.75    | 105446.27        |
| 29.01.2024        | lumekoristus (20220287)                                                 | -61.00    | 105385.27        |
| 31.01.2024        | Arve esitamine: Remondifond                                             | +2650.61  | 108035.88        |
| 29.02.2024        | Arve esitamine: Remondifond                                             | +2650.61  | 110686.49        |
| 31.03.2024        | Arve esitamine: Remondifond                                             | +2650.61  | 113337.10        |
| 05.04.2024        | projekteerimine (2417)                                                  | -660.00   | 112677.10        |
| 30.04.2024        | Arve esitamine: Remondifond                                             | +2650.61  | 115327.71        |
| 30.04.2024        | trepikoja valgustuse taastamine krt 41-60 ees (3010608)                 | -73.20    | 115254.51        |
| 31.05.2024        | Arve esitamine: Remondifond (suvine)                                    | +3533.95  | 118788.46        |
| 31.05.2024        | Tehnilise konsultandi kulu tasu                                         | -330.00   | 118458.46        |
| 05.06.2024        | Tehnilise konsultandi tasu                                              | -440.01   | 118018.45        |
| 17.06.2024        | Asfaltkatte parandustööd                                                | -4454.22  | 113564.23        |
| 20.06.2024        | Remondikulude katmine reservist, el. liitumistingimuste muutmine        | -135.44   | 113428.79        |
| 21.06.2024        | Renoveerimisprojekti koostamine                                         | -28328.34 | 85100.45         |
| 30.06.2024        | Arve esitamine: Remondifond (suvine)                                    | +3533.95  | 88634.40         |
| 31.07.2024        | Arve esitamine: Remondifond (suvine)                                    | +3533.95  | 92168.35         |
| 31.08.2024        | Arve esitamine: Remondifond (suvine)                                    | +3533.95  | 95702.30         |
| 31.08.2024        | Remondikulude katmine reservist, surveproov                             | -370.88   | 95331.42         |
| 30.09.2024        | Arve esitamine: Remondifond (suvine)                                    | +3533.95  | 98865.37         |
| 18.10.2024        | Küttesüsteemide remont, katuse kontroll                                 | -311.10   | 98554.27         |
| 31.10.2024        | Arve esitamine: Remondifond (suvine)                                    | +3533.95  | 102088.22        |
| 31.10.2024        | Remondikulude katmine reservist, Stell, küttesüsteemi tööd              | -7524.56  | 94563.66         |
| 29.11.2024        | Projekteerimine (parkla, sadevesi) kulu katmine rem.fondist             | -2500.00  | 92063.66         |
| 30.11.2024        | Arve esitamine: Remondifond (talvine)                                   | +2650.61  | 94714.27         |
| 30.11.2024        | Remondikulude katmine reservist, Stell, katuse remont, siugtoru vahetus | -1791.27  | 92923.00         |
| 30.11.2024        | Ventiilide puhastus, küttesüsteemi reguleerimine                        | -146.20   | 92776.80         |
| 02.12.2024        | Freesasfalt                                                             | -1085.80  | 91691.00         |
| 31.12.2024        | Arve esitamine: Remondifond (talvine)                                   | +2650.61  | 94341.61         |
| <b>31.12.2024</b> | <b>Kasutamata remonditasud kokku</b>                                    |           | <b>94341.61</b>  |
|                   | Väljaminekud                                                            | -48349.27 |                  |
|                   | Sissetulekud                                                            | 37107.36  |                  |
| <b>31.12.2024</b> | <b>Reservide lõppsaldo</b>                                              |           | <b>94341.61</b>  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand       | Majandamiskulud |
|--------------------|-----------------|
| Aiandi tee 14 – 1  | 2580 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 2  | 1852 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 3  | 2396 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 4  | 3087 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 5  | 2549 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 6  | 2915 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 7  | 2647 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 8  | 1639 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 9  | 3320 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 10 | 2787 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 11 | 2303 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 12 | 2349 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 13 | 2419 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 14 | 2607 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 15 | 2276 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 16 | 2626 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 17 | 2119 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 18 | 1924 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 19 | 2141 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 20 | 2112 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 21 | 2698 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 22 | 2321 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 23 | 2188 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 24 | 2235 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 25 | 3459 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 26 | 3023 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 27 | 2798 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 28 | 1973 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 29 | 2879 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 30 | 2299 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 31 | 1854 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 32 | 2578 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 33 | 2849 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 34 | 2512 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 35 | 2667 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 36 | 2207 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 37 | 3415 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 38 | 4099 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 39 | 2293 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 40 | 2371 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 41 | 1738 EUR        |
| Aiandi tee 14 – 42 | 1951 EUR        |

| Korteriomand       | Majandamiskulud   |
|--------------------|-------------------|
| Aiandi tee 14 – 43 | 2126 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 44 | 1211 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 45 | 1698 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 46 | 1482 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 47 | 1605 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 48 | 1976 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 49 | 1544 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 50 | 1996 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 51 | 1570 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 52 | 1609 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 53 | 1267 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 54 | 2373 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 55 | 1757 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 56 | 1836 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 57 | 1671 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 58 | 1641 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 59 | 1877 EUR          |
| Aiandi tee 14 – 60 | 1788 EUR          |
| <b>Kokku:</b>      | <b>136082 EUR</b> |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

**Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 14 korteriühistu (registrikood: 80143966) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Kristel Ütsi   | Juhatuse liige | 07.04.2025            |