

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 17a korteriühistu

registrikood: 80052933

telefon: +372 5090915

e-posti aadress: koolitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Gonsiori tn 17a / KÜ Koolitare on mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2024. aastal jätkus KÜ Koolitare traditsiooniline tegevus - korteriühistu haldamine.

.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2024.a. kuni 31. detsember 2024.a. kohta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 327	6 681	2
Nõuded ja ettemaksed	13 948	13 656	
Kokku käibevarad	20 275	20 337	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 327	23 424	
Kokku põhivarad	15 327	23 424	
Kokku varad	35 602	43 761	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 054	7 439	3
Võlad ja ettemaksed	3 200	5 034	
Kokku lühiajalised kohustised	11 254	12 473	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 327	23 424	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 933	6 777	
Kokku pikaajalised kohustised	23 260	30 201	
Kokku kohustised	34 514	42 674	
Netovara			
Reservkapital	1 087	1 087	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 088	1 087	
Kokku kohustised ja netovara	35 602	43 761	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 551	6 246	5
Kokku tulud	6 551	6 246	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-274	-121	6
Tööjõukulud	-4 415	-4 014	7
Kokku kulud	-4 689	-4 135	
Põhitegevuse tulem	1 862	2 111	
Intressikulud	-1 861	-2 111	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	6 327	6 673
Kassa	0	8
Kokku raha	6 327	6 681

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	8 054	8 054			6,01		
Lühiajalised laenud kokku	8 054	8 054					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	15 327		15 327		6,01		
Pikaajalised laenud kokku	15 327		15 327				
Laenukohustised kokku	23 381	8 054	15 327				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	7 439	7 439			7,025	EUR	30.09.2027
Lühiajalised laenud kokku	7 439	7 439					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	23 424		23 424		7,025		
Pikaajalised laenud kokku	23 424		23 424				
Laenukohustised kokku	30 863	7 439	23 424				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad hankijatele ja ettemaksed	3 200	5 034
Kokku võlad tarnijatele	3 200	5 034

Võlad hankijatele koosneb võlgadest kommunaalteenuste eest ja väljamaksetelt arvestatud , kinnipeetud ja maksuametile maksmata maksudest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	6 551	6 246
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 551	6 246

koosneb:

Laenu intress 1861(2023.aastal 2111) (2022.aastal 1272), (2021.aastal 1192), (2020.aastal 1458)
 muud tulud (töötasu+maksud) 4415 (2023.aastal 4014) ,(2022.aastal4014), (2021.aastal 4014), (2020.aastal 4014)
 muud halduskulud 159 (2023.aaastal 121), (2022.aastal 249), (2021 .aastal 202), (2020.aastal 25)
 mud rem.tööd 115, (2023.aastal 0), (2022.aastal 274)

2024.a kommunaalteenused 24495 ,(2023.aastal 27715), (2022.aastal 28071) , (2021.aastal 21022) (2020.aastal 16267)
 2024.a remondifondi kogunes 4004, kasutasime 2902, (2023.al kogunes 2430, kasutasime 3071), (2022.a kogunes 1050), (2021. aastal 2173), (2020.aastal 2223)

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud kommunaalteenused	0	0
Muud remonditööd	115	0
Muud	159	121
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	274	121

Koosneb:

muud :

sh.muud halduskulud:120, (2023.a.84), (2022.a 211), (2021.a 4)(2020.a 25)
 finantsteenuse 39,(2023.a.37) (2022.a 38), (2021.a 196) (2020.a 51)
 muud remonditööd: 115, (2023.a. 0), (2022.a 274), (2021.a 132), (2020.a 163)

Kommunaal jm. teenused 2024. aastal:

tööjõukulud :4415 (2023.a 4014),(2022. a 4014), (2021.a 4014), (2020.a 4014)
 sh. sots.maks+tkm:1775
 üldelekter: 1034 (832+202), (2023.a1081 (867+214)), (2022.al 1250(1046+204)), (2021. a 934 (673+231)), (2020.a 610(489+121))
 soojusenergia : 19323, (2023.a. 22373) , (2022.a 22683), (2021.a 16036) , (2020.a 12104))
 vesi ja kanalisats. 3110, (2023.a.2828), (2022.a 2602), (2021.a 2620), (2020.a 2719)
 gaas: 219, (2023.a. 240), (2022.a. 464),(2021.a 260), (2020.a 206)
 prügivedu: 562, (2023.a. 562), (2022.a. 538), (2021.a 532) , (2020.a 628)
 kindlustustasud: 442, (2023.a. 396), (2022.a. 321), (2021.a 321), (2020.a 321)
 valveseadmed: 247, (2023.a. 235), (2022.a. 213), (2021. a 185) (2020.a 167)

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 300	3 000
Sotsiaalmaksud	1 115	1 014
Kokku tööjõukulud	4 415	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

KÜ Koolitare tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatusele ei ole töötasu makstud.

KÜ Koolitarel on üks koosseisuline töötaja (raamatupidaja), kellele on 2024.aastal makstud töötasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1414 EUR
2	2129 EUR
3	2619 EUR
4	1762 EUR
5	3346 EUR
6	1478 EUR
7	2485 EUR
8	2393 EUR
9	2130 EUR
10	1714 EUR
11	2554 EUR
12	2650 EUR
13	1691 EUR
14	1823 EUR
15	2381 EUR
16	2265 EUR
17	2206 EUR
18	1867 EUR
19	2694 EUR
20	1358 EUR
Kokku:	42959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Tallinn, Gonsiori tn 17a korteriühistu (registrikood: 80052933) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAID	Juhatuse liige	26.03.2025
VEIKKO TAAL	Juhatuse liige	26.03.2025
VÄINO KRABI	Juhatuse liige	27.03.2025